



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-20

1 (63)

Plats och tid	Stadshuset Kronan, Örnsköldsvik samt distans, kl. 14:00-14:40 Ajournering kl. 14:08-14:13	
Ledamöter	Ordförande Mikael Malmén (S) § 13 Jäv Annika Westin (S) Bruno Byström (C) Tomas Jonsson (S) Roger Näslund (M) Maria Gröndahl (S) § 21 Jäv Joseph Daibess (KD) Andreas Jansson (C) § 14 Jäv Johnny Eriksson (V)	
Tjänstgörande ersättare	Matilda Häggkvist (S) Tom Jonsson (M) Jan Lindstedt (S) Håkan Gunnarsson (C) Olle Fjeldseth (S) §§ 13, 21 Olof Glud § 14	
Övriga ersättare	Olle Fjeldseth (S) Olof Glud (M) Caisa Johansson (S) Curt Eriksson (KD)	
Övriga deltagare	Förvaltningschef Carina Edblad Avdelningschef Trafik- och park Mikael Kristiansson Avdelningschef Bygg- och miljö Patrik Johansson Avdelningschef Brand- och säkerhet Tomas Roos Nämndsekreterare Caroline Jonsson	
Godkännande av närvaro	Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.	
Datum för justering	24 januari 2022, Stadshuset Kronan, Örnsköldsvik	
Sekreterare	 <i>Caroline Jonsson</i> Paragrafer 1-21 Caroline Jonsson	
Ordförande	 <i>Mikael Malmén</i> Annika Westin Mikael Malmén (S) §§ 1-12, 14-21 Annika Westin (S) § 13	
Justerare	 <i>Roger Näslund</i> Roger Näslund (M)	
Anslagsbevis	Justering tillkännages på kommunens anslagstavla	
Anslaget publiceras	2022-01-25 – 2022-02-16	
Protokollet förvaras	Stadshuset Kronan	



§ 7 Detaljplan för del av Österalnäs 3:5, antagande (Sbn/2020:1426)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 december 2020, § 211, att lämna positivt planbesked och gav i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning för del av Österalnäs 3:5.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för fastighetsreglering genom att pröva lämpligheten för kvartersmark för bostäder samt att möjliggöra byggrätt för komplementbyggnad.

Upprättande av detaljplan för del av Österalnäs 3:5 har handlagts med ett standardförfarande enligt 5 kap 7 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Detaljplanen har varit föremål för samråd enligt 5 kap 11 § PBL mellan den 5 juli och 27 augusti 2021. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om samrådet med brev.

Granskning enligt 5 kap 18 § PBL ägde rum mellan den 1 november och den 17 november 2021. Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om granskning med brev. Underrättelse har anslagits av samhällsbyggnadsförvaltningen på kommunens anslagstavla enligt 5 kap 19 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Detaljplanen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan och inte medföra betydande miljöpåverkan enligt 4 kap. 34 § PBL (2010:900). Den bedöms heller inte vara av särskilt allmänt intresse eller medföra kommunala kostnader.

En inkommen synpunkt i granskningsskedet är inte tillgodosedd. Denna privatperson berörs av planförslaget och har därmed besvärsmätt, dvs. rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen enligt 13 kap 11 § PBL.

Besvärsmätt till följd av synpunkter som inte tillgodosätts

Detaljplanen tillåter uppförande av komplementbyggnad inom delar av planområdet vilket sakägaren motsätter sig. Sakägaren yttrar att sikten ned mot Själevadsfjärden kommer försämrats och därför önskar att detta område förblir obebyggt. Kommunen gör dock bedömningen att detta område lämpar sig bra för bostadskomplement i fråga om god hushållning av mark och utgår från komplementbyggnad som finns på platsen idag.

Justeras			
			

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-20

Blad nr

19 (63)

§ 7 (forts.)**Prövning av barnets bästa**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att beslutet att denna detaljplan inte påverkar barn och enbart en enkel prövning har gjorts.

Beslutsunderlag

- Plankarta, upprättad 17 december 2021
- Planbeskrivning, upprättad 17 december 2021
- Samrådsredogörelse, upprättad 18 oktober 2021
- Granskningsutlåtande, upprättad 17 december 2021
- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterad 21 december 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Österalnäs 3:5, upprättad i december 2021 enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Justeras			
			