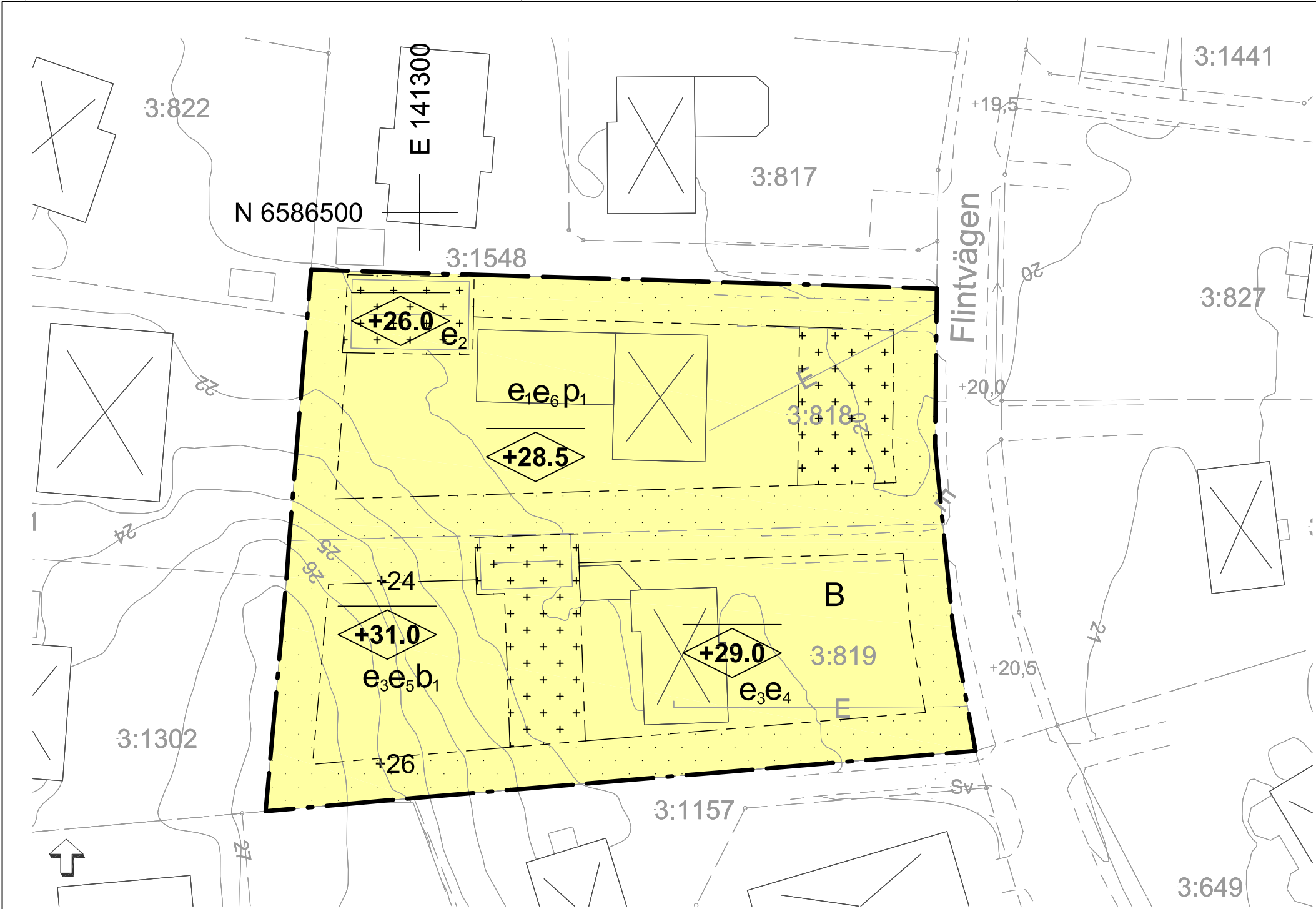
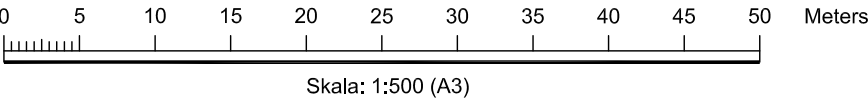




PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

	Kommgräns		Lr Ledningsrättsområde
	Traktgräns		O Barträd, lövträd
	Fastighetsgräns		R Fornminnesområde, fornminne
	Fastighetsbeteckning		S Sankmark, åker resp äng
	Byggnader		Å Ågslagsgräns
	Transformatorbyggnad		B Barrenskog, Lövsog
	Bassäng, pool		
	Staket		
	Häck		
	Mur		
	Stödmur		
	Slänt		
	Dike		
	Höjdpunkter		
	Höjdpunkt		
	Gränspunkt		
	Gemensamhetsanläggning		
	Servitut		

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2020-02-28 M1018

Björn Embretsen
Kart och GIS

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 15% av fastighetsarean, dock får byggnadsarean ej överstiga 200 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Endast skyddsrum får uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 160 kvm, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Takvinkeln ska vara mellan 14 och 45 grader om huvudbyggnad har en nockhöjd på +28,0 meter över nollplanet eller mer, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Takvinkeln ska vara mellan 14 och 45 grader om huvudbyggnad har en nockhöjd på +30,0 meter över nollplanet eller mer, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₆ Takvinkeln ska vara mellan 14 och 45 grader om huvudbyggnad har en nockhöjd på +27,5 meter över nollplanet eller mer, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad med undantag för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnader ska placeras med ett avstånd om minst 8 meter mellan dem, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Endast friliggande enbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, komplementbyggnad får uppföras till en nockhöjd om max 4 meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Lägsta nivå för färdigt golv ska vara +23 över angivet nollplan, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Endast en lägenhet per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

Takvatten ska ledas till fördröjningsmagasin med en fördröjningsvolym på minst 3 kubikmeter per fastighet, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Minst 50% av marken inom varje fastighet ska vara genomsläpplig, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §



JÄRFÄLLA

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser
Illustration

Flintvägen

Skälby 3:818:3:819

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

Kommunstyrelseförvaltningen

Malin Danielsson
Planchef

Erik Blomquist
Planarkitekt

Kst 2019/578

KARTA 1 (1)

SAMRÅD 2020-03-04	GODK. PLU
GRANSKNING 2020-06-01	MD
REVIDERAD 2020-08-12	MD
ANTAGEN 2020-10-05	KS
LÄNST.BESLUT 2020-10-13	
LAGA KRAFT 2020-11-04	

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Planbeskrivning

LAGA KRAFT

D 20-10-05