

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

Förste länsassessor
O Ljungström/BD

16-13
Ank. till Botkyrka

15. 07. 70

BESLUT

15. 07. 70

Dnr.....

14.7.1970

22G1-209-69

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av byggnadsnämnden i Botkyrka kommun vid sammanträde
13.1.1970 antaget förslag till stadsplan för kvarteren Tumba,
Björnen m fl, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitek-
ten Börje Wehlin i mars 1968 upprättad, i april samma år
reviderad samt i december 1969 kompletterad karta med därtill
hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse
härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär,
vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat
ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildeparte-
mentet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras
allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket
helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

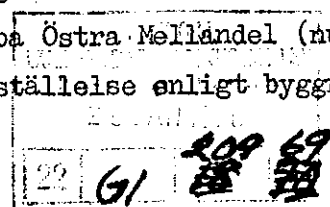
Olof Ljungström

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

Beskrivning av förslag till stadsplan över kv. Tumba, Björnen m.fl.

Stadsplaneområdet, som omfattar ca 9,5 ha och ingick i huvudsak i det i maj 1965 upprättade stadsplaneområdet över Tumba Östra Mellandel (numera Tumba villastad), undantogs från ansökan om fastställelse enligt byggnadsnämndens beslut den 14 dec. 1965.



Området inrymmer villabebyggelse av varierande ålder. För området gäller stadsplan över norra delen av Tumba (Tumba Centrum) upprättad i september 1958 och fastställd 10 februari 1961, stadsplan över mellersta delen av Tumba upprättad i december 1960 och fastställd 15 maj 1963 samt även nämnda stadsplan över Tumba Östra Mellandel, fastställd 8.8.1967.

Planförslaget överensstämmer med föreliggande generalplaneskiss. Det innebär att karaktären av villastad bibehålles och att det planerade ålderdomshemmet får ett lugnare läge genom att såväl Allévägen som Kungsvägen delvis utlägges som parkstråk.

En gångväg hålles öppen via Knutstigen från ålderdomshemmet till Tumba Centrum. Från Grödingevägen kan man vidare via Kungsvägen och parken i kv. Vargen dels nå en planerad gångtunnel under Dalvägen och dels ett planerat gångstråk norr ut längs Dalvägen till Tumba Centrum.

Vägnätets standard har höjts i samma utsträckning som gjorts i planförslaget över Tumba Östra Mellandel.

Vid detaljprojektering av flerfamiljshusen i kv. Kroken har önskemål om koncentrerad biluppställning på parkeringsdäck motiverat en uträtning av det aktuella kvarterets norra gräns. Parkeringsfrågan för flerfamiljshuset i kv. Elgen har lösts genom ett garage under mark i anslutning till och söder om huset. Lekplatser förutsättes ordnas på garagets tak. Övrig parkering avses ske på tomtmark.

Samråd vid planens upprättande har ägt rum med berörda representanter för kommunen samt med länsarkitekten.

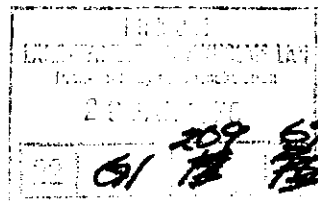
Genomförandet av planen anses i första hand ske genom delning av befintliga fastigheter och successiv komplettering av bebyggelsen.

Vatten- och avloppsledningar finns inom området.

Stockholm i mars 1968

Reviderad i april 1968
Kompletterad dec 1969

Börje Wehlin
Arkitekt SAR



STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan över kv. Tumba, Björnen m.fl. inom Botkyrka kommun, Stockholms län.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bg betecknat område får användas endast för till bostadshus hörande parkering.

Mom. 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Dock må i samband med biluppställning lätt skärmtak eller dylikt medges i den omfattning och på det sätt, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 2 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare eller garage må anordnas under gårdsplanet.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 600 m^2

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad såsom garage eller uthus uppföras.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 och gårdsbyggnad icke större areal än 40 m^2 .

§ 7

VÅNINGSANTAL

Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, dock att gårdsbyggnad får uppföras med endast en våning.

Mom. 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom. 3 Å med m betecknat område får utöver angivet våningsantal entrévåning anordnas. Inom sådan entrévåning får bostad ej inredas.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I, II, II n eller III m betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4; 7,6; 6,5 resp. 14 meter, dock att gårdsbyggnad icke får uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran anger.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

FÖRBUD MOT UTFART TILL GATA

Utfart eller tillfart får ej anordnas över kvartersgräns som markerats med ringar.

Stockholm i mars 1968

Börje Wehlin
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 24 april 1969
betygar Curt Sjögren
kommunalfullmäktiges ~~ordf.~~ sekr.

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 13 augusti 1968
betygar Sture Parkler
byggnadsnämndens ~~ordf.~~ sekr.

Reviderad i april 1968

Kompletterad i dec 1969

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 13 januari 1970
betygar Lars Pahlman
byggnadsnämndens ~~ordf.~~ sekr.