

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Plankarta med bestämmelser 2016-10-14
Plan- och genomförandebeskrivning, 2016-10-14
Säfnradsredogörelse, 2016-08-19
Granskningsutlåtande, 2016-10-14
Fastighetsförteckning
Riskutredning, rev. 2016-07-01



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

G₁ Västgatan (PBL 4 kap. 5 § punkt 3)

J Industri (PBL 4 kap. 5 § punkt 3)

R₁ Idrott (PBL 4 kap. 5 § punkt 3)

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras (PBL 4 kap. 11 § punkt 1 eller 15 § punkt 1)

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL 4 kap. 6 §)

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap. 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap. 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap. 21 §)

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns eller användningsgräns
- Rättsgränslinje
- Avslutningslinje
- Rättsgränslinje
- Industri
- Huvudbyggnad resp. uthus (väggliv)
- Byggnad med skymd byggnadslinje
- Transformatorbyggnad
- Skärmak
- Trappa
- Väggkanten
- Väggkanten
- VGS-KL-2016-215 (Dnr S 2016/41)
- Grundkarta upprättad av
- KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
- Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning
- Fastighetsredovisningen aktuell 2016-10-13
- Rättigheter redovisas fullständigt endast inom planområdet
- Markdetaljer inom och i nära anslutning till planområdet är
- kontrollerade 2016-06-22
- Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
- Måttolgrannhet +/- 25mm
- Skala 1:2000

Originalstorlek A2 Skala 1:2000

☒ Planavtal

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning		ANTAGANDEHANDLING	
Detailplan för Sestaden 4:1 med flera		Beslut om samråd 2016-04-26 § 17	
VGS - Utökat planförfarande		Beslut om granskning 2016-06-30 § 70	
		Anlagen av KF 2016-10-24 § 164	
		Laga kraft 2016-11-15	
		Genomförandetid 5 år	
Anna Tengqvist Planeringschef		Diarienummer VGS-PL-2016-4	
Skala 1:2000		Plannummer 2181K-P16/8	

Yvonne Mickels
Stadsingenjör