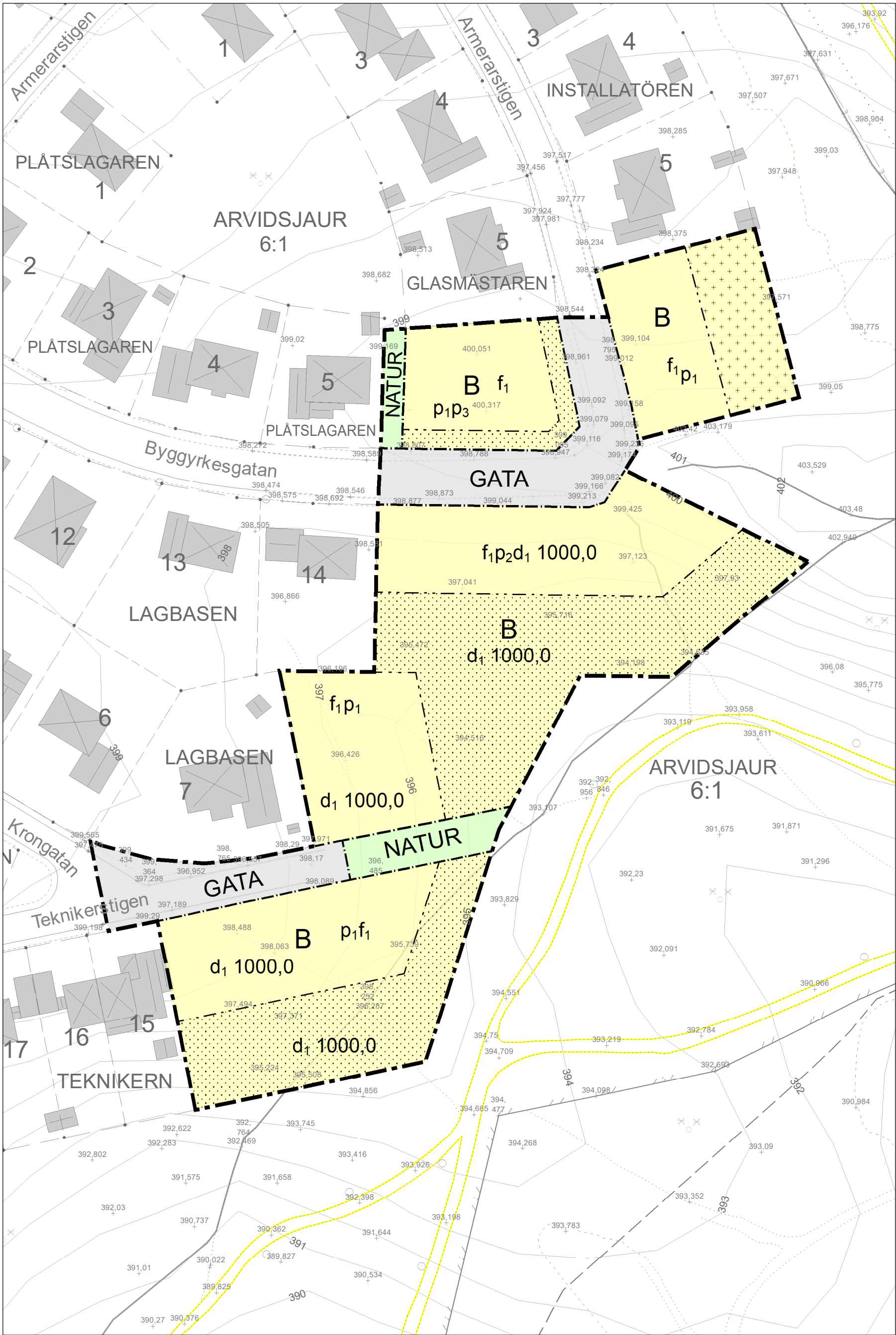




PLANKARTA

GRUNDKARTAN

Upprättad av Arvidsjaur kommun
2022-09-08

Lägesnogrannhet: 0,025 - 0,15 m
Lägesbestämning: Skärmdigitalisering och
terrester mätning.

- Bostadshus karterat efter
takkontur resp. husliv

Byggnad karterat efter
takkontur resp. husliv

ARVIDSJAUR Traktnamn

1:1 Fastighetsbeteckning

Fastighetsgränspunkt

Traktgräns

Fastighetsgräns

Rättigheter och gemensamhetsanläggningar

Golfbana
- Stängsel

Väg/Gata med kantsten

Väg/Gata utan kantsten

Motionsspår

Stig/Sämre väg

Skoterled, mittlinje

Stig/Sämre väg, mittlinje

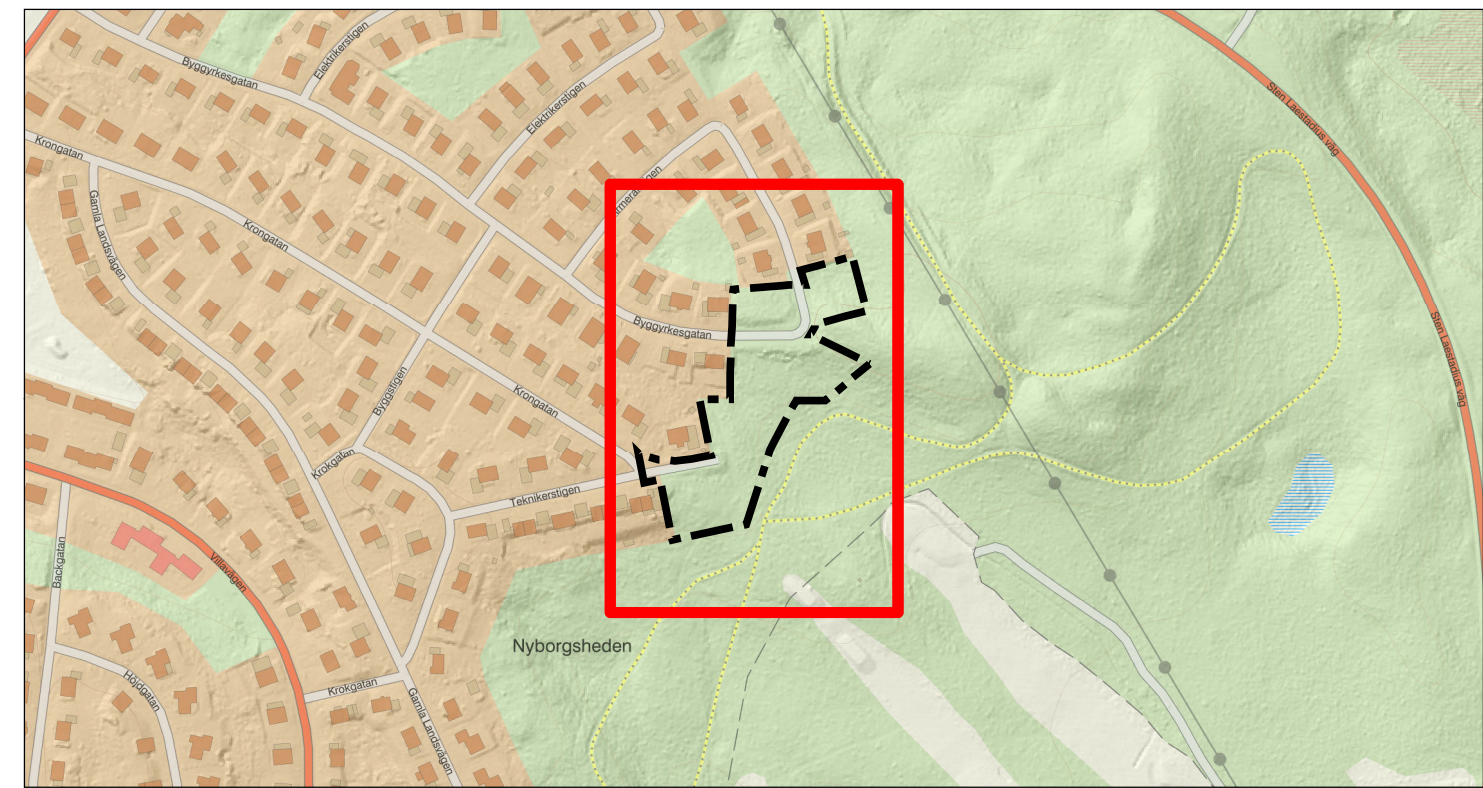
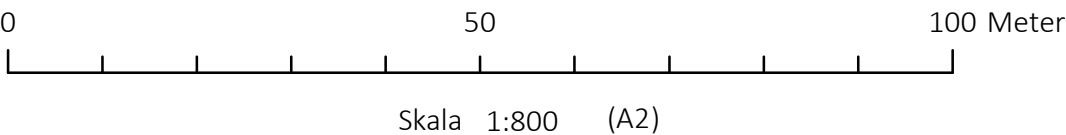
Barr- och blandskog
- Ägoslagsgräns

Belysningsstolpe

Elledning

Terrängpunkt

Höjdkurvor, 1 meter



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA

Gata
- NATUR

Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B

Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

d₁ 1000,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter från angränsande gata

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

Stödmur får inte vara högre än 0,8 meter

Markens höjd får högst vara 0,3 meter över marknivån för angränsande gata

Utfyllnadsslänter får luta högst 1:3

Slänt ska rymmas inom egen fastighet

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras max 5 meter från fastighetsgräns mot gata varifrån angöring sker

p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst en meter från fastighetsgräns men högst 2,5 meter från gatan varifrån angöring sker

p₃ Huvudbyggnad ska placeras mot Armerarstigen

Byggnad ska placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark

Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot gatan

Takvinkel

Minsta takvinkel för komplementbyggnad är 8,0 grader

Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 23,0 grader

Utförande

Dagvatten ska fördröjas och infiltreras inom egen fastighet innan det avleds till naturmarken

Entréer ska placeras mot gata

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 220,0 m² per fastighet

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för ändring av markens nivå med mer än 0,5 meter.

Utformning

f₁ Enbostadshus

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla den dag planen får laga kraft.

Koordinatsystem SWEREF99 18 45
Höjdsystem RH 2000



Detaljplan för del av Arvidsjaur 6:1 -
Byggyrkesgatan/Teknikerstigen

Arvidsjaur kommun Norrbottens län

ANTAGANDEHANDLING 2022-09-08

Plangranskare Plangranskare

Britta Lundgren Erika Resin
Samhällsplanerare Samhällsplanerare

Diarienummer: 2021/38

Antagen: 2022-10-25 KF

Laga kraft: 2022-11-19



ARVIDSJAUR
IN SWEDISH LAPLAND
arviesjávrrie