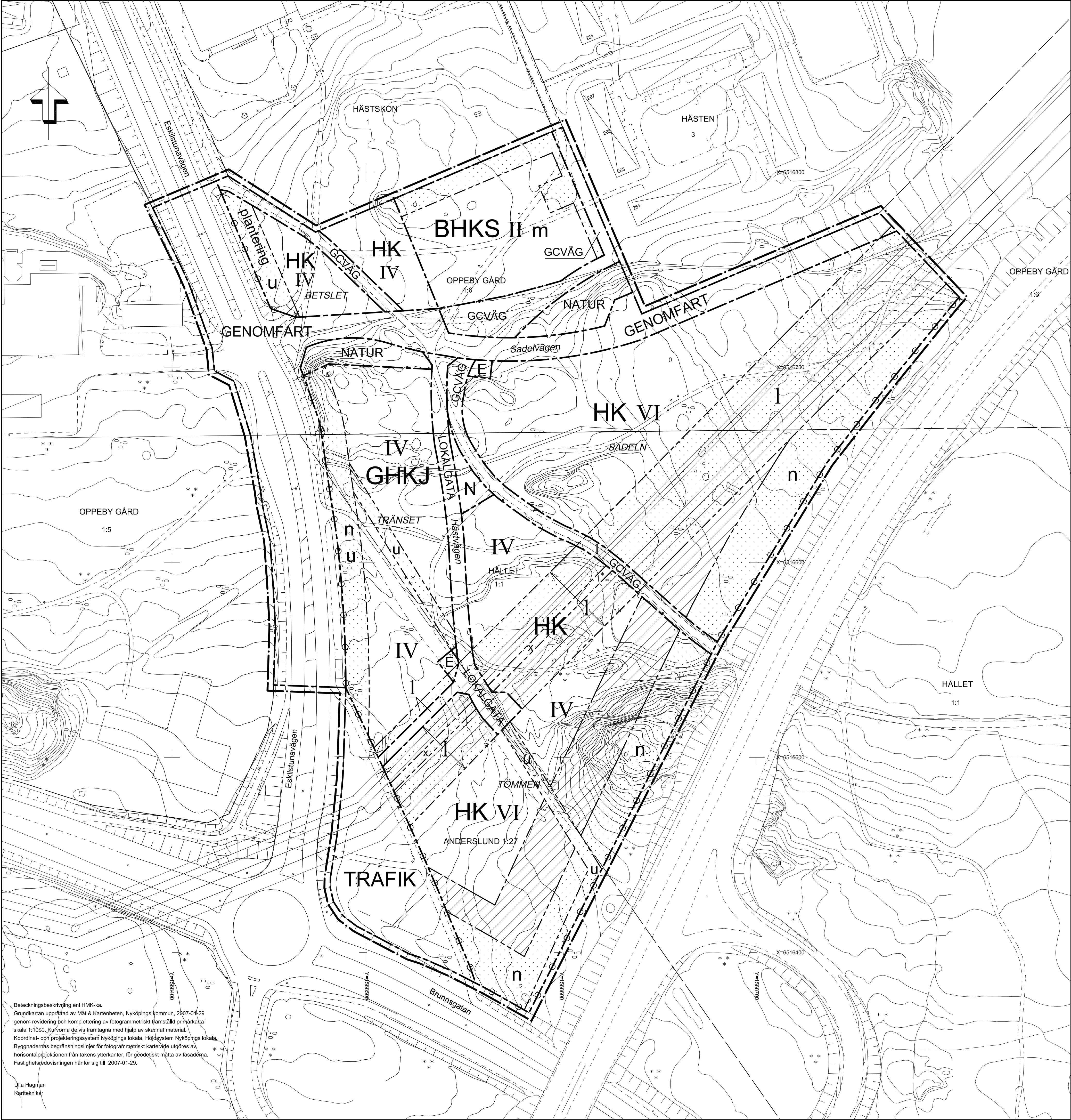




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- MARKANVÄNDNING**
- Allmän plats
- | | |
|-----------|--------------------|
| TRAFIK | Trafikområde |
| GENOMFART | Genomfartstrafik |
| LOKALGATA | Lokal trafik |
| GCVÄG | Gång- och cykelväg |
| NATUR | Naturområde |

- Kvartersmark**
- | | |
|---|--------------------|
| B | Bostäder |
| E | Teknisk anläggning |
| G | Bilservice |
| H | Handel |
| J | Industri |
| K | Kontor, ej hotell |
| N | Friluftsanläggning |
| S | Förskola |

Verksamheter får inte bedrivas som kan vålla olägenhet med hänsyn till sundhet, säkerhet och trevnad

UTNYTTJANDEGRAD
Största byggnadsarea är 40% av fastighetsarean

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Vid byggnation inom skrafferat område ska lämplig byggnads- utformning och skyddsavstånd med hänsyn till risken för farligtgods-olyckor utredas i samband med bygglovprövning
 - Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning och får inte bebyggas eller användas för upplag/parkering
 - Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- Gemensamhetsanläggning ska inrättas för interna vägar och andra gemen- samma anläggningar om fastigheter styckas eller förbindelsepunkter för teknisk försörjning så kräver

- MARKENS ANORDNANDE**
- Vegetation ska sparas. Grönska med grupper av träd. Parkering får anordnas
 - Grönska med grupper av träd. Parkering får anordnas
 - Körbar in- och utfart får inte anordnas. För södra infarten från Eskilstunavägen tillåts endast infart från söder
- Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Högsta antal våningar
 - Byggnaderna ska utformas så att
 - minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster
 - trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå

Byggnad ska placeras minst 6 meter från tomtgräns om inte prickmark anger annat
Byggnad ska utföras radonsäkert om inte radonmätning utförs
Fasader mot E4, Brunnsgatan och Eskilstunavägen ska utformas med särskild omsorg om miljöupplevelsen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
Genomförandetiden är 15 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNING
Till planen hörande riskutredning ska beaktas vid bygglovprövning (detta gäller t.ex utformning av vägdkilen, säkerhetsavstånd vid bensinstation m m)

Till planen hör: Planprogram X Planbeskrivning X Genomförandebeskrivning		X Miljökonsekvensbeskrivning X Fastighetsförteckning X Samrådsredogörelse		X Illustrationskarta X Utlåtande efter utställning	
Detaljplan för				Antagandehandling	
OPPEBY ÖSTRA ARBETSOMRÅDE				Beslutsdatum	Instans
Del av Hället 1:1, Oppeby gård 1:6 och Anderslund 1:27				2007.11.20	BTN
Oppeby, Nyköpings kommun				Antagande	
Upprättad 2007.10.08				2008.02.12	\$42 KF
Reviderad 2007.11.08				Laga kraft	
				2008.03.18	
Bo Ahl Arkitekt SAR/MSA		Agneta Karlsson Planerare		Projektnummer	
				111 269	
Skala 1:1000 i A1-format				Dnr P 2006-891	
0 10 20 30 40 50 100 m				P 08 - 6	

Beteckningsbeskrivning enl HMK-ka.
Grundkartan upprättad av Mät & Kartnheten, Nyköpings kommun, 2007-01-29 genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta i skala 1:1000. Kurvorna delvis framtagna med hjälp av skannat material.
Koordinat- och projekteringsystem Nyköpings lokala, Höjdesystem Nyköpings lokala.
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänförs till 2007-01-29.

Ulla Hagman
Karttekniker