

Detaljplan för kv SJUKVÅRDAREN, S:t Annaområdet på Väster i Nyköping

STADSBYGGNADSKONTORET 1991-04-03 Rev 1991-06-05

Ann-Kristin Berg
Planchef

Ingemar Ericson
Planingenjör

Ritad av A-M Kronberg

Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns, gällande respektive föreslagen
- Egenskapsgräns, gällande respektive föreslagen
- Gränser avsedda att utgå (se grundkartan)

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

LOKALGATA Gata för lokaltrafik

Kvartermark

- B Bostäder och boendeservice
- BK Bostäder och kontor
- E Transformator
- S Skola eller förskola
- Q Kulturreservat

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- x₂ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Markens anordnande

- n₁ Parkkaraktären skall bevaras
- n₂ Särskild hänsyn till befintlig vegetation
- lek Lekplats skall finnas

Utformning, byggnadsteknik

- 3 Högsta byggnadshöjd i meter
- I, II, III Högsta antal våningar
- v Vind får inte inredas
- Fasaden skall dämpa minst 37 dB

Värdefulla byggnader och områden

- Q₁ Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte fövansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- Q₂ Byggnaden får inte rivras
- Q Exteriöra förändringar, som minskar byggnadens kulturhistoriska värde, får inte vidtagas. Byggnaden får inte rivras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är femton år, räknat från den dag antagandet av detaljplanen vunnit laga kraft
- Exploateringsamverkan får ske inom området
- Gällande fastighetsplan (tomtindelning) upphävs samtidigt med antagandet av detaljplanen

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Befintligt hus
- Föreslaget hus

ANTAGANDEHANDLING

HANDLINGARNA BESTÅR AV

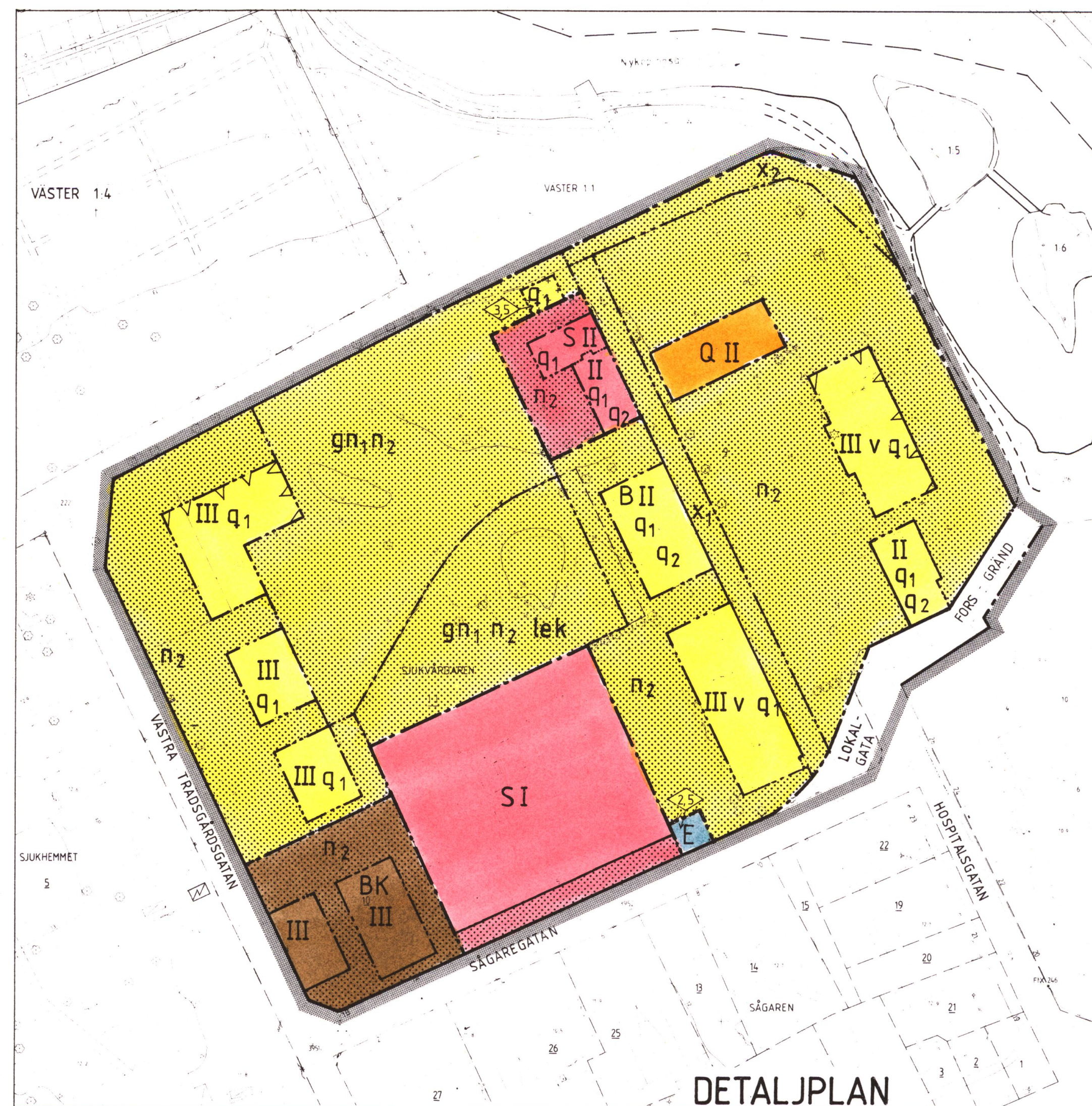
- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Utlåtande
- ☒ Grundkarta och illustration
- ☒ Fastighetsförteckning

BESLUTSDATUM

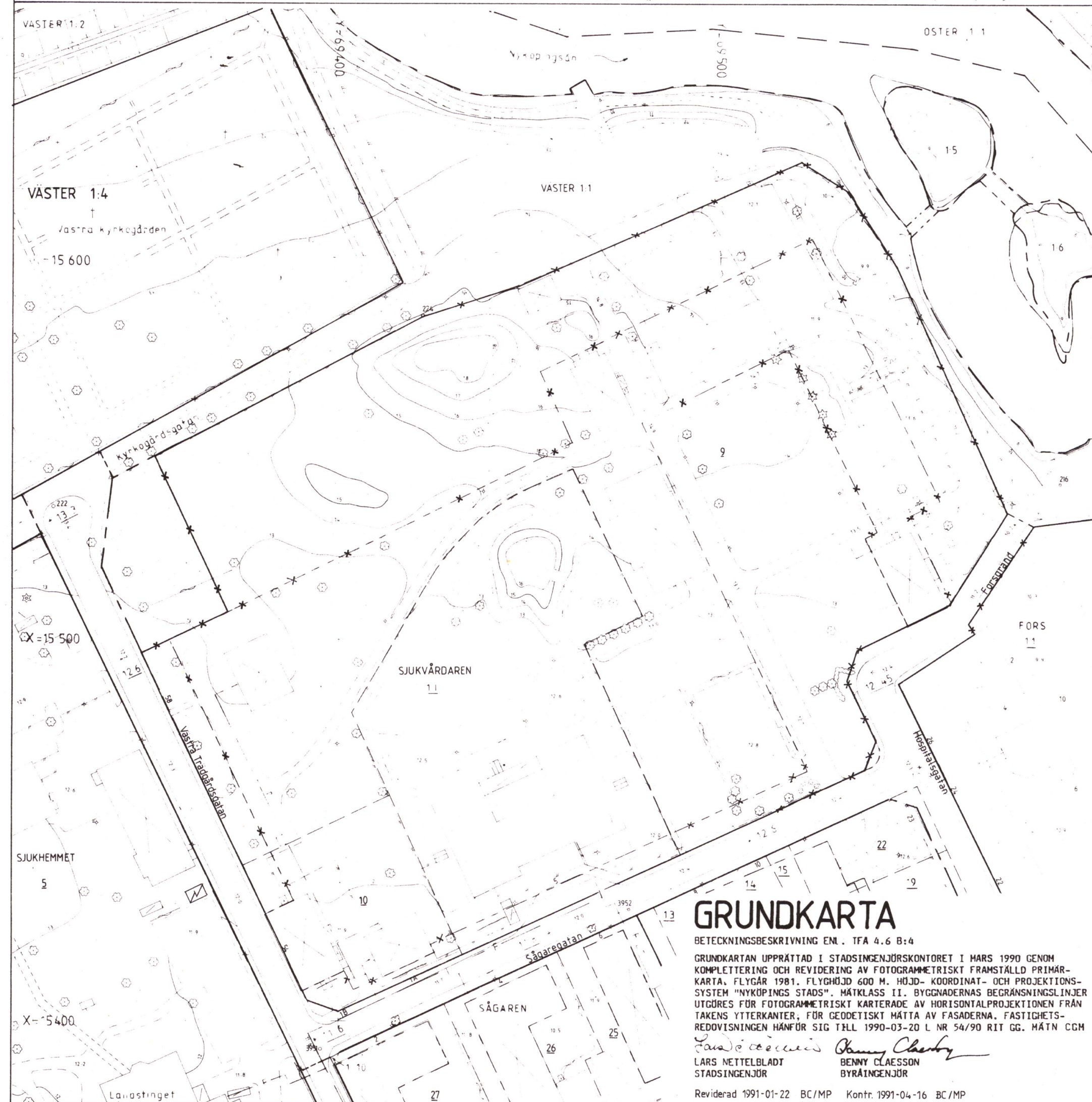
Godkänd av BN 1991-06-11 § 151

Antagen av ID Nyköping 1991-06-11, § 64

Laga kraft 1991-07-15



DETALJPLAN

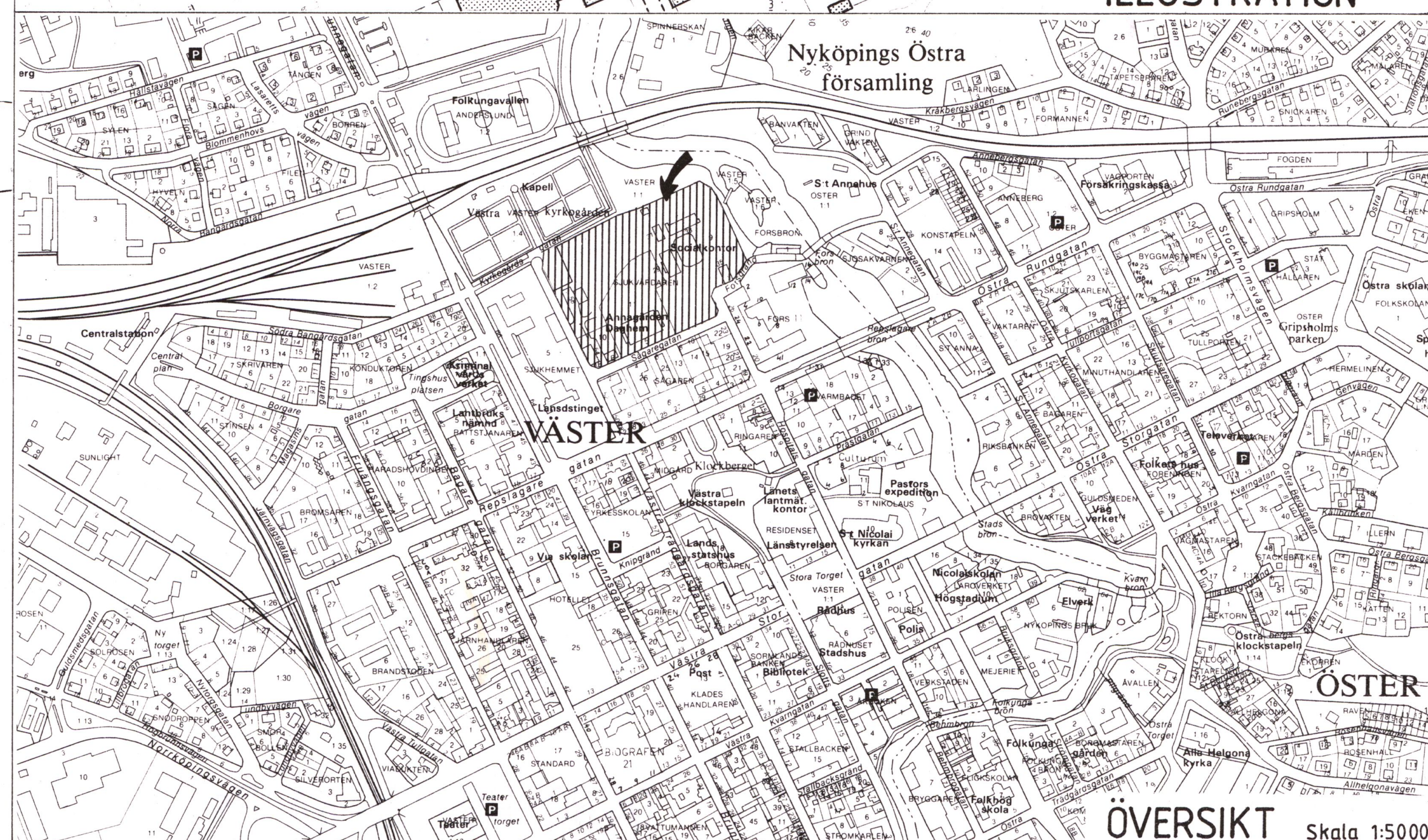


GRUNDKARTA

BETECKNINGSBESKRIVNING EN, IFA 4.6 B-4
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I STADSINSEKTERSKONTORET I MARS 1990 GENOM KOMPLETTERING OCH REVIDERING AV FOTOGRAMETRISKT FRAMSTÄLLD PRIMÄRKARTA, FLYGÅR 1981, FLYGHÖJD 600 M. HÖJD- KÖRDNAT- OCH PROJEKTIONS- SYSTEM "NYKÖPINGS STADS", HÄTNÄSS 11. BYGGNADENS BEGRÄNSNINGAR UTGÖRS FÖR FOTOGRAMETRISKT KARTERADE AV HORIZONTALPROJEKTIONEN FRÅN TAKENS YTERKANTER, FÖR GEODETISKT HATTIA AV FASADERNA, FASTIGHETS- REDOVISNINGEN HÄNDE SIG TILL 1990-03-20 I NR 54/90 RIT 02. HÄTN OCH
LARS NETTELBLAD
STADSINGENJÖR
BENNY CLAESSEN
BYRÅINGENJÖR
Reviderad 1991-01-22 BC/MP Konfr: 1991-04-16 BC/MP



ILLUSTRATION



ÖVERSIKT

Skala 1:5000

Skala 1:1000