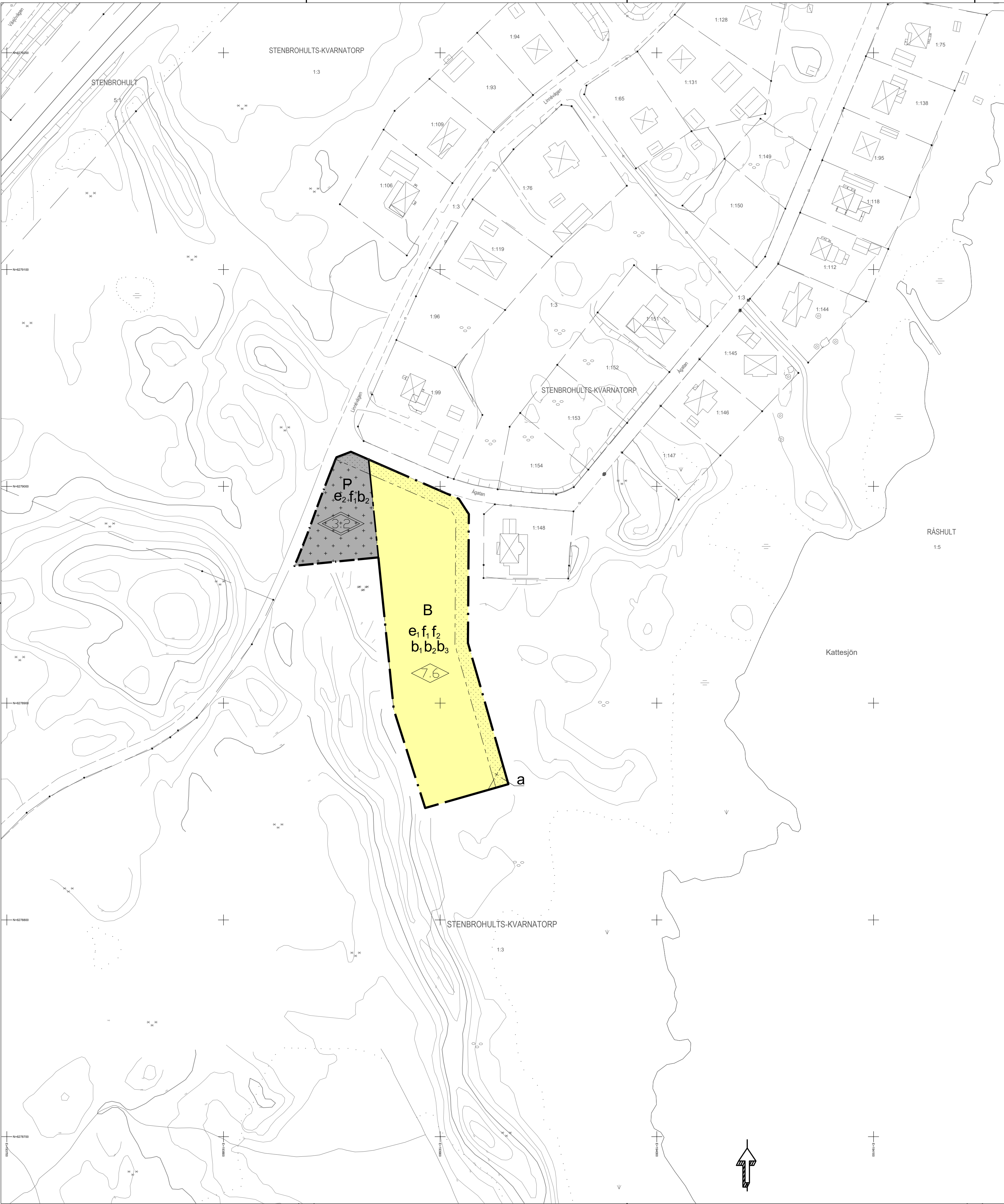
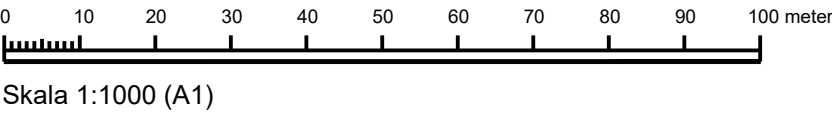




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Trakt-, kvarterstrakts- och fastighetsgräns
 - ALLEN 1 Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - Slänt
 - Väggkant, gångbana
 - Vattendrag
 - Ägodelsgräns
 - Löv- respektive barrskog
 - Löv- respektive barrträd
 - Sankmark
 - Öppen mark
 - Nivåkurva med höjdvärde
 - Markhöjd
 - Belysningsstolpe
 - Rutnät med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000
Fastighetsredovisning aktuell 2021-11-30
Mats Jeppsson
Kart- och mätavdelningen
Älmhults kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea av fastighetsarean inom användningsområdet är
 - För flerbostadshus 20%
 - För grupphusbebyggelse (radhus, parhus, kedjehus) 50%
 - För friliggande en- och tvåbostadshus 25%, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplettenbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Byggnader ska utformas med träfasad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Fasad ska utformas med en maximal längd på 45 meter per byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Endast 50% av fastighetsarean inom användningsområdet får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ Färdig golvhöjd ska vara minst 0,5 meter ovan medelmarknivå för gata. Medelmarknivån mäts vinkelrätt från gatan till gatufasadens mittpunkt., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

Upplysningar

Uteplats ska utformas eller lokaliseras så att gällande riktvärden för buller från spårtrafik inte överskrids
Planavgift tas ut i samband med markförsäljning

Till planen hör: ☒ Planbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning	☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande	☐ ☐ ☐ ☐
Detailplan för		
del av Stenbrohults-Kvarnatorp 1:3 (Kattesjön), i Diö		
Älmhults kommun	Kronobergs Län	Beslutsdatum Godkännande
		Antagande 2022-01-18
		Laga kraft 2023-06-15
Ritning 1/1		
Arpine Minasyan Stadsarkitekt	Linda Björling Planarkitekt	P2023/2