

Avskrift av Kungl. Maj:ts nådiga brev den 18 april 1914
angående ändring i gällande stadsplan beträffande
kvarteren Brohufudet och Åmotet.

Gustaf etc. Vår ynnest etc. Vid sammanträde den 15 augusti 1913
beslöto stadsfullmäktige i Sundsvall att antaga ett av byggnads-
nämnden framlagdt förslag till ändring i stadsplanen för nämnda stad
beträffande kvarteren Brohuvudet och Åmotet, sådant samma förslag
funnes utmärkt å en av stadsingenjören Karl Aberstén år 1913 upp-
rättad karta.

Uti en till oss ställd, av Eder med underdåning skrivelse den 3
december 1913 jämte underdånigt yttrande av magistraten i Sundsvall
överlämnad skrift hava stadsfullmäktige, med överlämnande av berörda
karta, i underdånighet anhållit om fastställelse å ovannämnda för-
slag.

Till följd av nådig remiss har vårt överintendentsämbete den 3
februari 1914 i ärendet avgivit underdånigt utlåtande.

Då vi nu i nåder låtit detta ärende Oss föredragas, hava vi fun-
nit gott fastställa ifrågavarande av stadsfullmäktige i Sundsvall
vid sammanträde den 15 augusti 1913 beslutade ändring i stadsplanen
för staden, sådan samma ändring utmärkts å omförmälda av stadsingen-
jören Aberstén år 1913 upprättade karta. Vilket Eder till egen och
vederbörandes kännedom och efterrättelse härigenom i nåder meddelas.
Omförmälda karta jämte en annana ärendet ingiven karta överlämnas
härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 18 april 1914.

Under Hans Maj:ts Min allernådigste Konungs och Herres sjukdom:

Gustaf Adolf.

Oscar von Sydow.

Till Kungl. Maj:ts Befallningshavande i Västernorrlands län, ang.
ändring i stadsplanen för Sundsvall.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Kristian Wik.

v.g.v.

Rätt avskrivet betygar;

Sundsvall den 26 september 1956.

I tjänstens:

I. Berglund.

N:o 110.

Föredrogs följande af drätselkammaren till fullmäktige ingifna skrifvelse (se bil. N:o 115):

»Utdrag af protokoll, fördt vid sammanträde hos Drätselkammaren i Sundsvall den 15 April 1913.

*Ang. inköp
af f. d.
Wibergska
fastigheten
och därmed
i samband
stående
reglering.*

N:o 134.

S. D. Skulle till stadsfullmäktige aflåtas en så lydande skrifvelse:

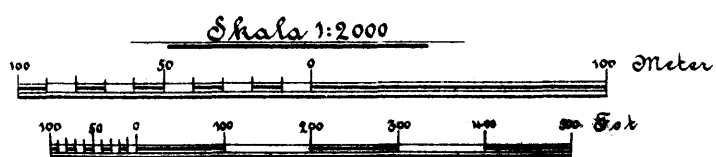
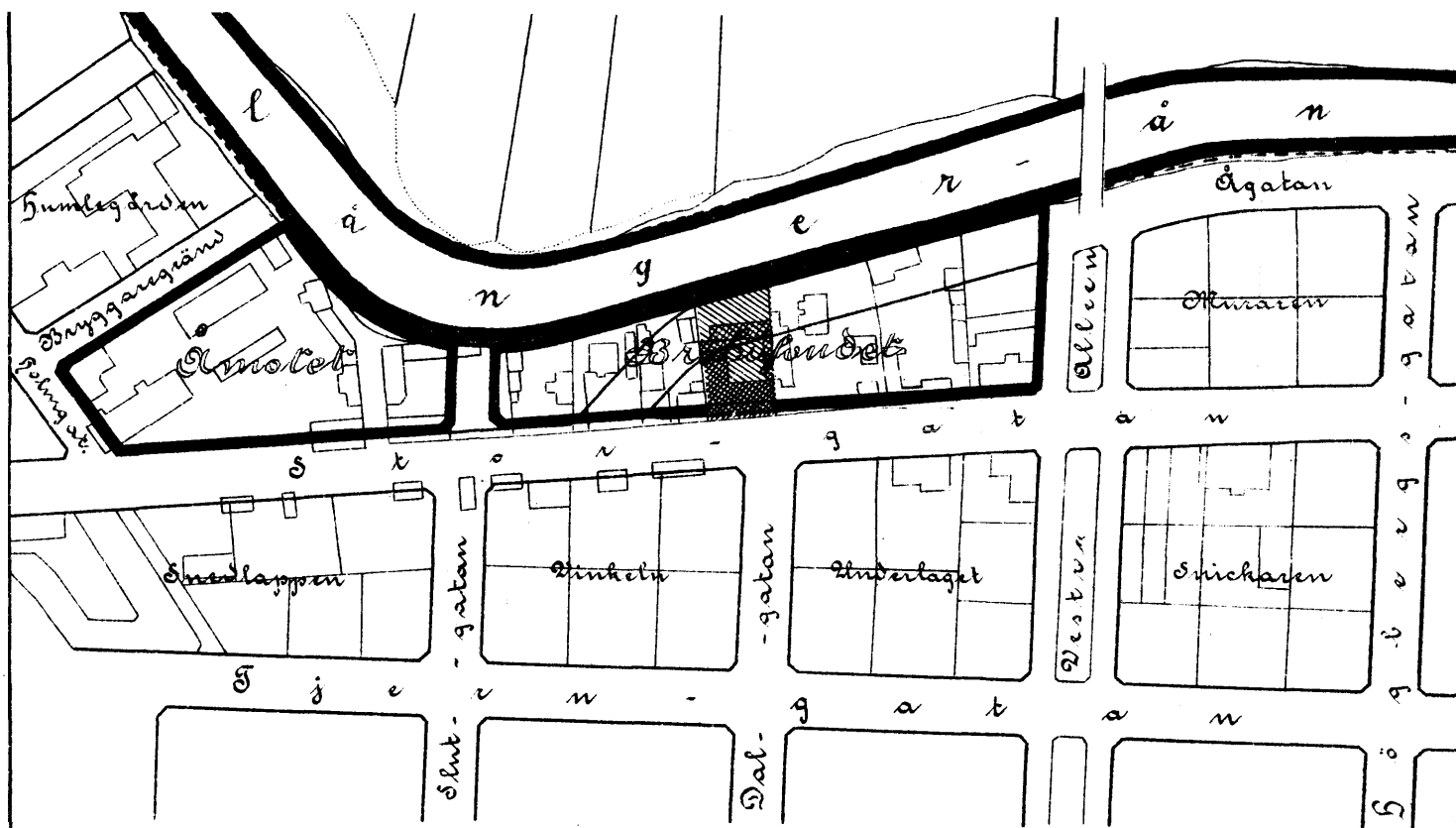
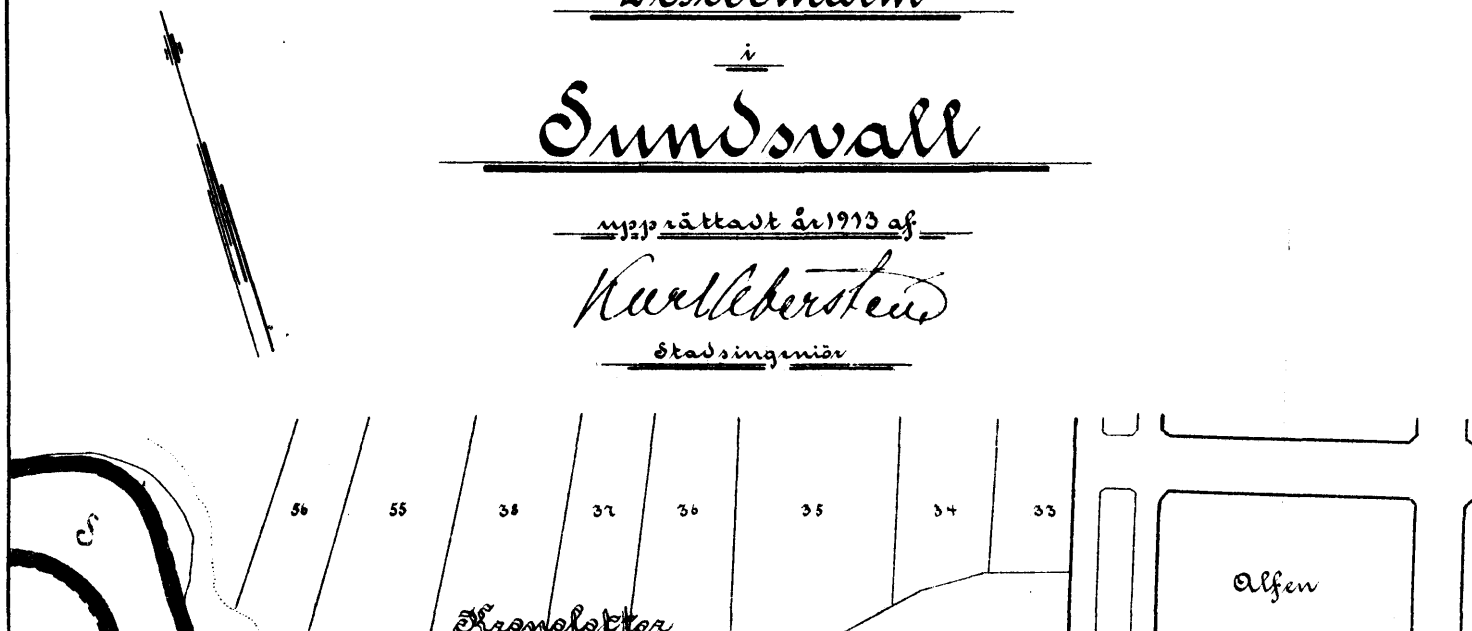
Vid stadsfullmäktiges sammanträde den 28 sistlidne december remitterades till drätselkammaren för yttrande en skrifvelse från herr Chr. Karlfeldt i Härnösand med yrkande, att, då han såsom ägare af delar af gamla tomterna N:ris 309, 310, 311 i 6:te kvarteret eller f. d. Wibergska fastigheten icke af sin ägande mark kunde erhålla full byggnadstomt, betecknad med N:o 1 i det nya kvarteret Brohufvudet, staden, på grund af bestämmelserna i lagen af 31 Augusti 1907 angående stadsplan och tomtindelning, måtte gå i författning om inlösande af hans ifrågavarande fastighet, och får drätselkammaren af denna anledning härigenom vördsamt anföra följande:

Såsom bekant skall enligt nu gällande stadsplan Ågatan fortsättas förbi kvarteret Brohufvudet samt öfver förra kvarteret Sumpen dragas fram upp till Storgatan ungefär midtför kvarteret Vinkeln. Denna anordning har nödvändiggjort en tomtindelning af det genom Ågatan stympade kvarteret Brohufvudet, hvarigenom ägaren af kvarvarande delar af gamla tomterna N:ris 309, 310 och 311 icke erhåller full byggnadstomt i nyreglerade tomten N:o 1 af samma kvarter, inom hvilken nämnda gamla tomtdelar äro belägna, i följd hvaraf staden enligt nu gällande lag af 31 augusti 1907 angående stadsplan och tomtindelning är skyldig att inlösa nämnda ägares mark, hvilket nu af honom yrkas. På af drätselkammaren med anledning däraf till tomtdelarnes ägare herr Chr. Karlfeldt gjord förfrågan, till hvilket pris han, för undvikande af expropriationsförfarande, kunde vara villig att till staden försälja sin fastighet har han genom sitt ombud begärt en köpeskilling, motsvarande fastighetens taxeringsvärde, 50,500 kronor. För undersökning af detta anbuds antaglighet har drätselkammaren åt en kommitté af sakkunniga uppdragit att verkställa en

noggrann utredning af fastighetens verkliga värde, och hafva dessa kommittéerade ej kunnat komma upp till ett högre värde än 43,450 kronor, således omkring 7,000 kronor lägre än den fordrade köpeskillingen, alldenstund fastigheten befinner sig i dåligt skick och dess uthuslägenheter äro så godt som fallfärdiga. Den uppgifves f. n. lämna en hyresinkomst af 3,080 kronor per år, en hyra som ingalunda förräntar den fordrade köpeskillingen eller ens det af kommittéerade beräknade verkliga värdet, då därtill kommer kostnaden för reparationer och årligt underhåll, hvadan önskligt vore, att staden kunde så länge som möjligt och helst för all framtid undvika denna kostsamma inlösningsåtgärd. Såsom bekant har stadens begäran om uppskof med genomförande af regleringen med afseende å tomt N:o 1 blifvit genom numera lagakraftvunnen resolution afslagen. En möjlighet att undgå inlösen af denna fastighet förefinnes dock, om man kunde utverka en ändring i själfva stadsplanen och därmed möjliggjord tomtindelning, hvarigenom ägaren af förenämnda gamla tomter N:ris 309, 310, 311 lämnades i orubbad besittning af sitt n. v. område. Enligt n. v. stadsplan skulle Ågatan framdragas efter ån öfver gamla kvarteret Brohufvudet, samt därifrån i sned riktning upp till Storgatan. Nödvändigheten af denna anordning är det svårt att inse. Icke har västra staden behof af det ökade kajutrymme vid Selångersån, som därigenom skulle vinnas, likasom det ej heller kan anses nödvändigt för den efter Ågatan öster om Västra alléen kommande trafiken att ha sin förbindelse med Storgatan just efter nu reglerade fortsättning af Ågatan öfver det gamla kvarteret Sumpen, alldenstund sådan förbindelse lika väl kan ske genom n. v. Västra Alléen. I följd häraf torde Ågatan utan olägenhet kunna afbrytas vid Västra Alléen, och om därjämte n. v. Slutgatan finge fortsättas genom kvarteret Åmotet ända ned till ån, så hade den västligaste stadsdelen tillräcklig förbindelse med Selångersån och i de härigenom uppkommande kvarteren — nya Åmotet mellan Bryggaregränd och den nu projekterade fortsättningen af Slutgatan, samt nya Brohufvudet mellan Slutgatans fortsättning och Västra Alléen — kunde möjliggöras en tomtindelning, som bland annat lämnade ägaren af gamla tomterna N:ris 309, 310 och 311 i orubbad besittning af sin ägande mark eller åtminstone full byggnadstomt därå, hvarigenom de af honom nu anförda skäl för stadens inlösningskyldighet bortföller.

På grund af hvad sålunda blifvit anfördt, får drätselkammaren under hänvisning till bifogade karteskiss hemställa, att stadsfullmäktige måtte uppdraga åt Byggnadsnämnden.

Förslag
till
ändring af Stadsplanen
uti
Westermalm
i
Sundsvall
upprättadt år 1913 af
Karllebersten
Stadsingenjör



- att* upprätta ett förslag till omreglering af kvarteren Brohufvudet och Åmotet i hufvudsaklig öfverensstämmelse med ofvan antydda projekt, samt,
- att* sedan detta förslag genom nämndens försorg undergått den förberedande behandling, som i lagen af 31 Augusti 1907 angående stadsplan och tomtindelning föreskrifves, därmed inkomma till fullmäktige för eventuellt framläggande däraf inför Kungl. Maj:t till pröfning och fastställelse.

Ex protocollo:

C. Th. Lindahl."

Sedan herrar Horney och Davidsson yrkat bifall till drätselkammarens hemställan, beslöto stadsfullmäktige uppdraga åt byggnadsnämnden att vidtaga för dess vidkommande af drätselkammaren föreslagna åtgärder.

N:o 111.

På grund af remiss den 28 sistlidne december med anledning af Sundsvalls fiskerskaps anhållan om en väsentlig nedsättning af den till 150 kronor årligen utgående afgälden för stadens fiskevatten vid Bremön och Löran, hade nu drätselkammaren i afgifvet yttrande (se bil. N:o 116) föreslagit berörda afgälds nedsättning till 100 kronor.

Sedan herr *Horney* med hänsyn till de ogynnsamma konjunkturer, hvarunder fiskarena ha att bedriva sitt släpsamma yrke, samt det ringa belopp det här gällde, föreslagit en nedsättning till 50 kronor, i hvilket yrkande herrar *Neuman*, *Eckholm* och *Davidsson* instämde, beslöto stadsfullmäktige enhälligt att från och med innevarande år och tillsvidare bevilja en nedsättning af nämnda afgäld från hittills utgående 150 kronor till 50 kronor per år.

N:o 112.

Med anledning af från firman A. Knaust till Konungens Befallningshåfvande ingifven skrifvelse med anhållan om tillstånd att hålla Hotell Knausts matsal öppen för servering under teaterkvällar till kl. 1 f. m. hade nu magistraten infordrat stadsfullmäktiges utlåtande häröfver.

På förslag af herr A. Berggren beslöto stadsfullmäktige remittera ärendet till beredningsutskottet för afgifvande af utlåtande.

Ang. utsträckt serveringstid under teaterkvällarna.