

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS 2002-44-90

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

1990-01-30

483/89

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har 1989-12-18 antagit detaljplan för LIDENS CENTRUM, Liden 3:13 m fl.

Länsstyrelsen har 1990-01-09 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1990-01-18.

Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+ kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden	+ kopia av antagandebeslutet
Lantmaterienheten	+ kopia av antagandebeslutet
Planenheten	+ kopia av antagandebeslutet
Akten	

2281-P89/1218/1

Nr 407

Dnr 751/88, 061.315

DETALJPLAN FÖR LIDENS CENTRUM, LIDEN 3:13 M FL

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1989-11-06 föreslagit kommunfullmäktige att anta det av VBB konsult AB 1989-06-21 upprättade förslaget till detaljplan för Lidens centrum, Liden 3:13 m fl, Sundsvalls kommun.

Planområdet omfattar ca 0,75 ha och ligger strax norr om Lidens kyrkan

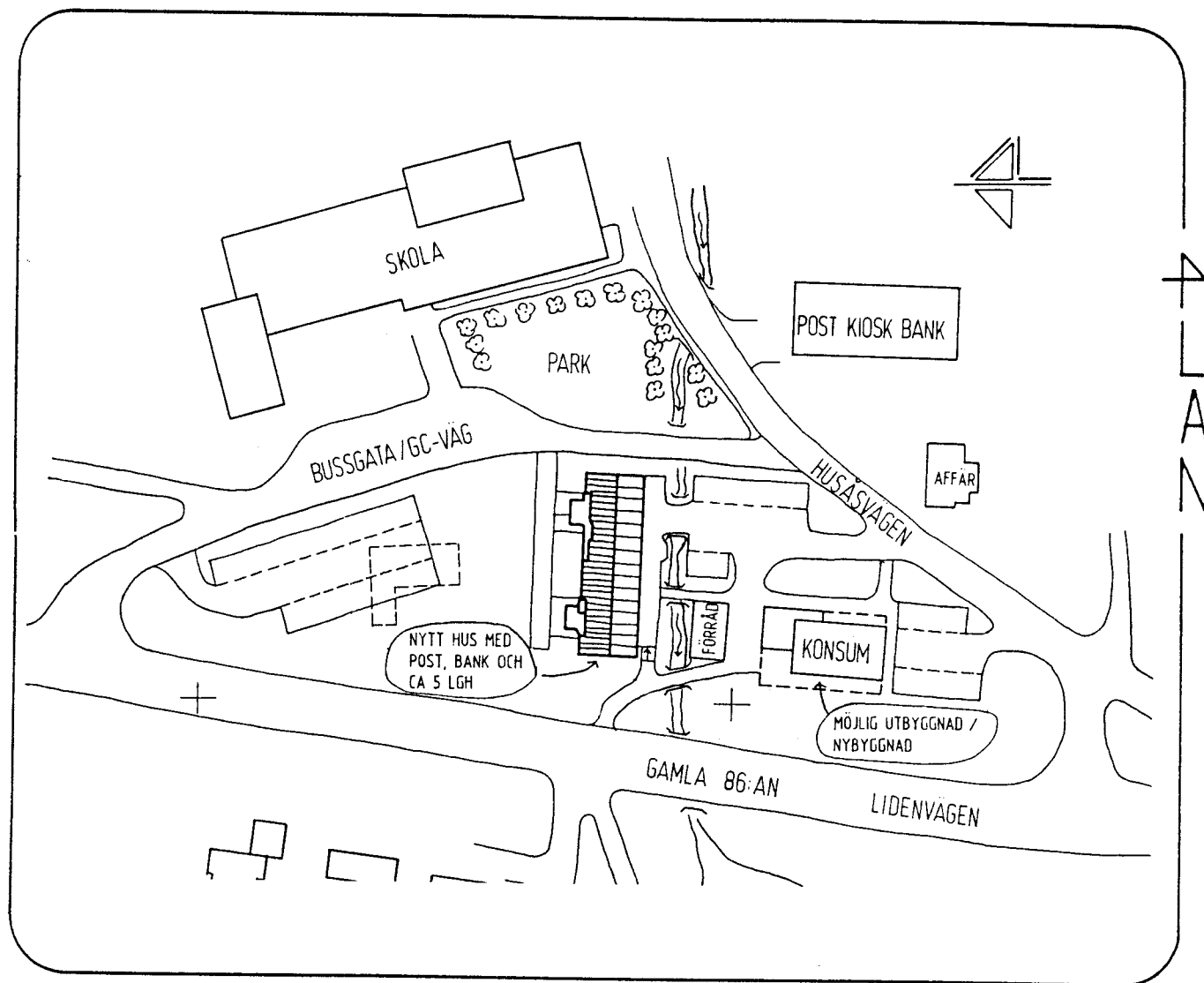
Syftet med planen är att ordna upp trafik- och miljösituationen i Lidens centrum. Dessutom skapas utrymme för ett nytt hus som ska innehålla bl a nya lokaler för posten och bostäder.

Stadsbyggnadskontoret har i utlåtande 1989-10-04 meddelat att detaljplaneförslaget varit utställt enligt PBL 5:23 under tiden 30 augusti - 22 september 1989 samt kommenterat under utställningstiden inkomna synpunkter.

Kommunfullmäktige beslöt enligt kommunstyrelsens förslag 1989-11-21

att anta det av VBB konsult AB 1989-06-21 upprättade förslaget till detaljplan för Lidens centrum, Liden 3:13 m fl, Liden.

- - -



ANTAGANDEHANDLING

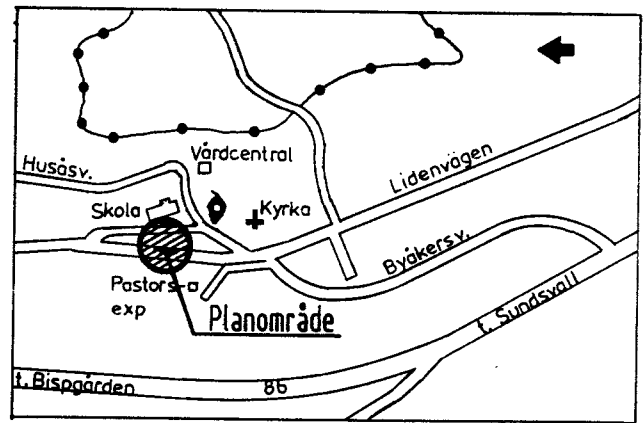
DETALJPLAN FÖR LIDENS CENTRUM

Liden 3:13 m fl

LIDEN, SUNDSVALLS KOMMUN

VBB konsult AB 1989-06-21

HANDLÄGGARE: CLAES ROGANDER; VBB TEL: 169919



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela området.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns belägen tre meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

H-gata Gata som ingår i huvudnätet

L-gata Gata som ingår i lokalnätet

BUSSGATA Busstrafik

PARK Parkområde

Kvartersmark

- | | |
|-----------------|--------------------------------------|
| BH ₁ | Bostäder med handel i bottenvåningen |
| P | Parkering |

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykelväg

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

ej parkering Parkeringsplats får ej finnas

bäck Bäck skall bevaras och får ej kulverteras. Gångförbindelse får anordnas

Utfart

Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

II Högsta antal våningar (huvudbyggnad, 7,0 m, uthus, 3,0 m)

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

* Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

VBB Sundsvall

1989-06-21

**Detaljplan för
LIDENS CENTRUM**
Liden 3:13 m fl
Liden, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning och samrådsredogörelse. Dessutom bifogas en del illustrationsmaterial.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att ordna upp trafik- och miljösituationen i Lidens centrum. Dessutom skapas utrymme för ett nytt hus som skall innehålla bl a nya lokaler för posten och bostäder.

PLANDATA

Läge	Planområdet ligger strax norr om Lidens kyrka.
Avgränsning	Området gränsar i väst mot gamla rv 86 och i nordost mot skolan i Liden. I sydost går plangränsen längs gatan genom Lidens centrum.
Areal	Planområdet omfattar ca 0,75 ha.
Markägoförhållanden	Sundsvalls kommun äger all mark i området förutom tomten kring Konsumhuset. Denna ägs av Konsumentföreningen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen	I den kommunala översiktsplanen från 1984-10-15 anges planområdet som detaljplanelagt.
Detaljplaner	För området gäller detaljplanerna B8018 fastställd 82.05.18 och S8016 från 77.08.31.

Planen gränsar i söder och öster

mot S8001 från 57.06.19, i söder
mot S8014 från 76.08.04 och i väster
S8023 från 87.01.29.

Bostadsförsörj-
ningsprogram

Det kommunala bostadsförsörjnings-
programmet för åren 1989-1993 anger
att det ska byggas 4 lgh i flerfa-
miljshus i Lidens centrum 1989.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegeta-
tion

Planområdet ligger i den för Liden
typiska sluttningen med höjden i
öster och ner mot älven i väster.
Mitt i området är ett plant parti.
Här skall det nya huset innehållande
posten placeras.

Geoteknik

Grunden utgörs av ett tunt lager
silt och torrskorpelera på morän.
Övre delen av moränen är siltig
och denna är mycket tjälfarlig. På
ca 3 meters djup påträffas grusig,
sandig morän.

Grundläggningen bör föras ned till
moränlagret.

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse framgår av
bifogad illustration.

Området mellan skolan, nuvarande
posten och konsum är otydligt både
rumsligt och trafikmässigt. Planen
syftar därför bl a till att skapa
ett torg som gör området till mera
av ett centrum.

Möjlig tillkommande bebyggelse
enligt den nya planen är ett tvåvå-
ningshus med bostäder i över-
våningen och handel alternativt
bostäder i bottenvåningen. Totalt
innebär detta ca 5 nya lägenheter.

Huset på Liden 3:13 förutsätts på
sikt rivas för att ge plats åt
parkering och parkområde.

Service

Servicen i området utgörs - både
före och efter plangenomförandet -
av livsmedelsbutik, post, bank,
kiosk, klädaffär mm.

Friytor

Vistelseytor för de boende i det nya
huset finns norr och öster om huset.

Gator och trafik

Trafikföringen inom planområdet är idag oklar och ger emellanåt upphov till farliga trafiksituationer.

Området mellan konsum och postens nuvarande läge är en stor, oklart disponerad trafikyta som dels korsas av två vägar och dels av gående mellan olika butiker. Dessutom är vägen österut förbi skolan så pass brant att bilister vissa tider på året tvingas att mer eller mindre ta sats för att komma uppför backen. Denna gata blir kvar i sitt nuvarande läge men ytorna ordnas så att de olika funktionerna framgår bättre.

Bussgata

Vägen som går väster om skolan används även som busshållplats. Två gånger om dagen stannar här fyra bussar samtidigt. I planförslaget stängs denna väg för genomfart för annan trafik än busstrafiken. På den yta som idag är lärarparkering anordnas busshållplats.

Gångförbindelser

Gångförbindelser mellan torget och busstationen ordnas längs bussgatan öster om det nya posthuset.

Mellan nya posthuset och konsums hus skall allmänheten ha möjlighet att gå för komma till centrum. Därför införs i planen här ett x-område.

Parkering

Byggrätterna inom planområdet är ca 850 m² för bostäder respektive butiker. Planerade parkeringsplatser är 40-60 st fördelade på ca 25 vid posten och konsum och resten i planområdets norra del. Denna norra parkeringsplats disponeras av de boende i det nya posthuset och av skolan som ersättning för de platser som görs om till busshållplats.

Teknisk försörjning

Troligen behöver inga nya VA-ledningar dras utan de nya byggnaderna kan kopplas till befintligt kommunalt VA-nät.

Dagvattnet omhändertas bl a via bäcken som går genom centrum. Denna bäck bör ej kulverteras annat än där det är helt nödvändigt. Istället kan bäcken användas till att på ett positivt sätt bidra till miljön i centrum tex i en vattentrappa

utanför posthuset.

Inom området finns telekablar vilka kan behöva flyttas.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

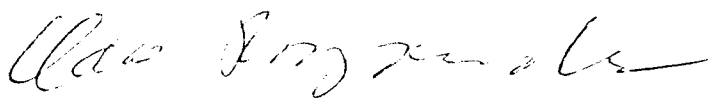
Planen förutsätter ett antal fastighetsregleringar. Se vidare genomförandebeskrivningen.

Genomförandetiden sätts till 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.

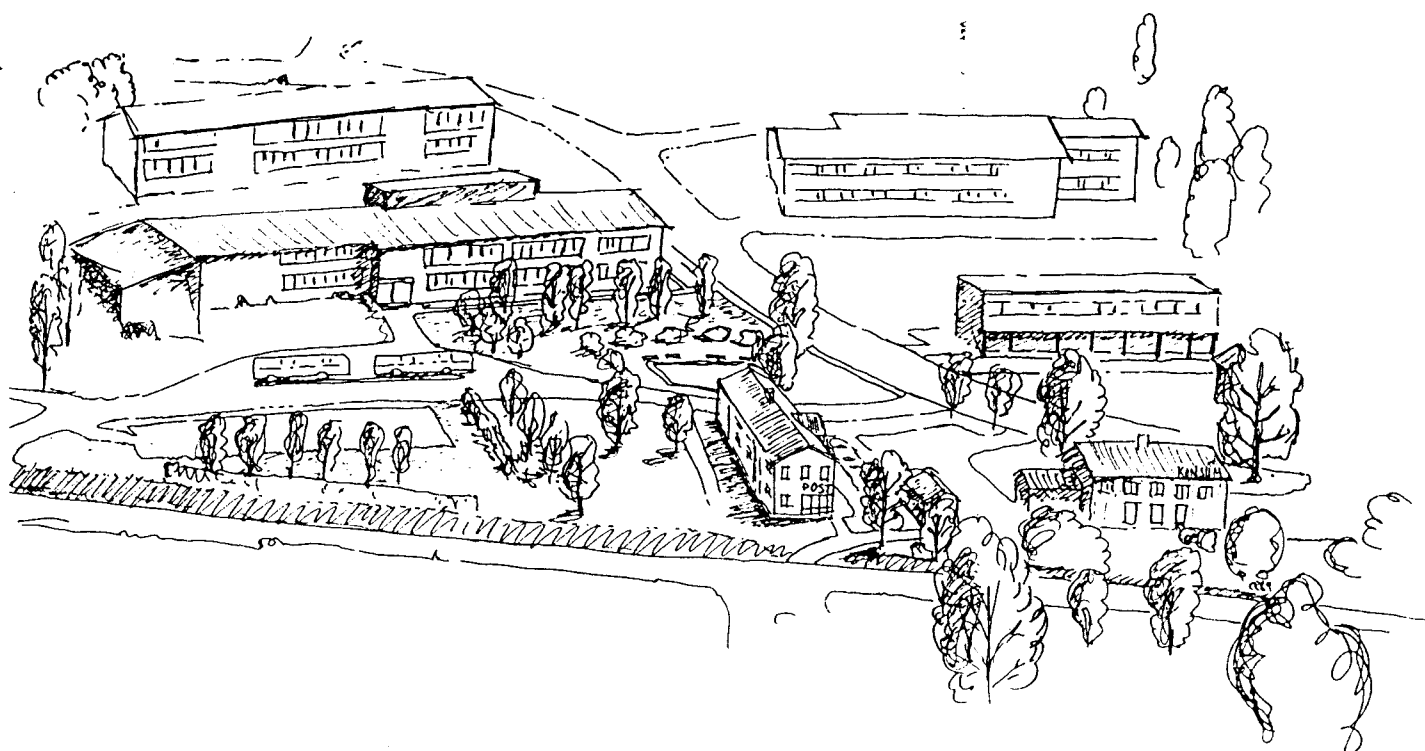
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Claes Rogander, VBB, har arbetat fram planförslaget
Underlagsmaterial har utarbetats av Mats Westling-fastighetsbildning, Henry Johansson-trafik och Olle Blomqvist-ekonomi.

VBB



Claes Rogander



VBB Sundsvall

1989-06-21

**Detaljplan för
LIDENS CENTRUM**
Liden 3:13 m fl
Liden, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATION

Planläggning	VBB och Stadsbyggnadskontoret
Bygglov	Stadsbyggnadskontoret
Byggherre	Förhandlingar pågår med posten m fl intresenter
Markförhandligar och exploateringsavtal	Fastighetskontoret
Fastighetsbildning	Lantmäteriet
Gator	Justering av allmänna gator samt anläggande av bussgata sköts av gatukontoret som också sköter underhåll och snöröjning av dessa
Hus	Byggs av byggherren
Parkmark	Anläggs och underhålls av gatukontoret
GC-väg	Se parkmark
Parkeringsplatser	Parkeringsplater inom kvartersmark anläggs genom resp. markägares försorg. Parkeringsplatsen inom parkeringstomten anläggs av gatukontoret. Skötsel och underhåll handhas av kommunen.
Busshållplats	Byggs och sköts av gatukontoret.
Grundundersökning	Ev kompletterande grundundersökning utförs genom byggherrens försorg.
Radon	Radonundersökning utförs genom byggherrrens försorg
Genomförandetid	10 år från det datum då planen vinner laga kraft

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Radonmätning	Radonmätning skall utföras
Husåsvägen	Husåsvägen justeras med kantsten mm så att trafikföringen blir tydligare.
Bussgata	Lokalgatan väster om skolan byggs om till bussgata. Bussgatan enkelriktas norrut.
Busshållplats	Nuvarande lärarparkeringen byggs om till busshållplats på vilken fyra bussar ska kunna stanna samtidigt.
Park	En liten park med träd, soffor och gräsytor anläggs i planområdets östra del.
Telekablar	I planområdet finns telekablar vilka kan behöva flyttas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploateringsavtal	Ett exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen och exploatören. I detta regleras bl a ansvarsförhållanden, köpeskilling och ersättningar, tillträde, erforderliga handlingars omfattning och upprättande, kontroll och besiktning, samordning och underhåll, garantier, säkerheter, avgifter och tidplan.
Kostnader	Exploatören belastas med kostnader för administration, råmark och del i justering av Husåsvägen. Kommunen bekostar rivning av hus på Liden 3:13, anläggande av bussgata och busshållplats, allmänna GC - vägar, park, anläggande av parkeeringen i norr och del i justering av Husåsvägen.
Drift och underhåll	Drift och underhåll av allmän gata och GC-väg omhänderhas och bekostas av kommunen.
Radonmätning	Radonmätning bekostas av byggherren.
Grundundersökning	Kompletterande grundundersökningar skall bekostas av byggherren.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

- Liden 3:2 Bostads- och affärsfastigheten Liden 3:2 ombildas genom marköverföring. Till fastigheten knys servitut avseende rätt till genomfart för varutransporter mm på blivande postfastigheten Liden 3:3.
- Liden 3:3 Liden 3:3 ombildas (flyttas) till att utgöra fastighet för blivande bostads- och postbyggnad. I fastigheten skall ingå utrymme för parkering söder om angiven byggnad. Till fastigheten knyts servitut avseende rätt till parkering på Liden 3:13.
- Liden 3:13 Liden 3:13 ombildas till att utgöra fastighet för blivande parkeringen norr om "postbyggnaden". Fastigheten avses ägas av kommunen och skall belastas av servitut avseende parkering till förmån för Liden 3:3 och skolfastigheten Liden 3:7. Behov av gemensamhetsanläggning bedöms ej föreligga, men antalet parkeringsplatser till resp fastighet skall preciseras vid kommande lantmäteriförrättning.
- Gatufastighet Mark tillhörig Liden 3:7, 3:12 m fl belägen i gata och park överföres till kommunens "gatufastighet" Liden 1:12. Till Liden 1:12 knyts servitut avseende rätten till allmän GC-trafik (i x-område) på Liden 3:2 och 3:3.
- Skolfastigheten Skolfastigheten Liden 3:17 bör ombildas enligt för skolområdet gällande stadsplan genom marköverföringar från Liden 3:12, Byn 1:29, 1:32, 1:79 m fl. Till fastigheten knyts servitut avseende rätt till parkering på Liden 3:13.
- Fastighetsplan Behov av fastighetsplan bedöms ej föreligga. Fastighetsbildning skall verkställas före bygglov.
- Ledningsrätt Rätten till underjordiska VA-ledningar skyddas genom ledningsrättsupplåtelse eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.

VBB Sundsvall


Claes Rogander