

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ## MARKANVÄNDNING, UTNYTTJANDEGRAD
- Kvartersmark
- B₁**
- Bostäder; lokaler för service och kommersiella verksamheter får anordnas i huvudbyggnadens gatuplan
Största tillåtna bruttoarea är 850 m2 ovan mark..

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus, ej garage.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utförning
- Högsta byggnadshöjd i meter.
 - Parkering får ej anordnas på gården.
- Byggnader mot gata ska placeras i tomgräns.
Utformning av bostadshusets tak: Taklutning 27-35 grader.
Riktlinjerna för bebyggelseutformning som återfinns i gestaltungsprogrammet ska följas.

Byggnadsteknik

Eldledning med bibränsle medges endast i miljögodkända eldstäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.

DETAILPLAN	ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	☒ Beskrivning ☒ Genomförande- beskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☐ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning ☐ Utlåtande efter utställning
FLAGGAN 8	Beslutsdatum
Strängnäs	Pbn godkännande
STRÄNGNÄS KOMMUN	2005-11-09
2005-05-27	Antagande
	2005-11-09
	Lagkraftvinnande
	2006-10-12
	Sign
	Rev. 2005-11-09, 2005-10-26



Anders C. Eriksson Stadsarkitekt	Daniel Andersson Planarkitekt
Skala 1:500 (A2)	
S-P07/8	