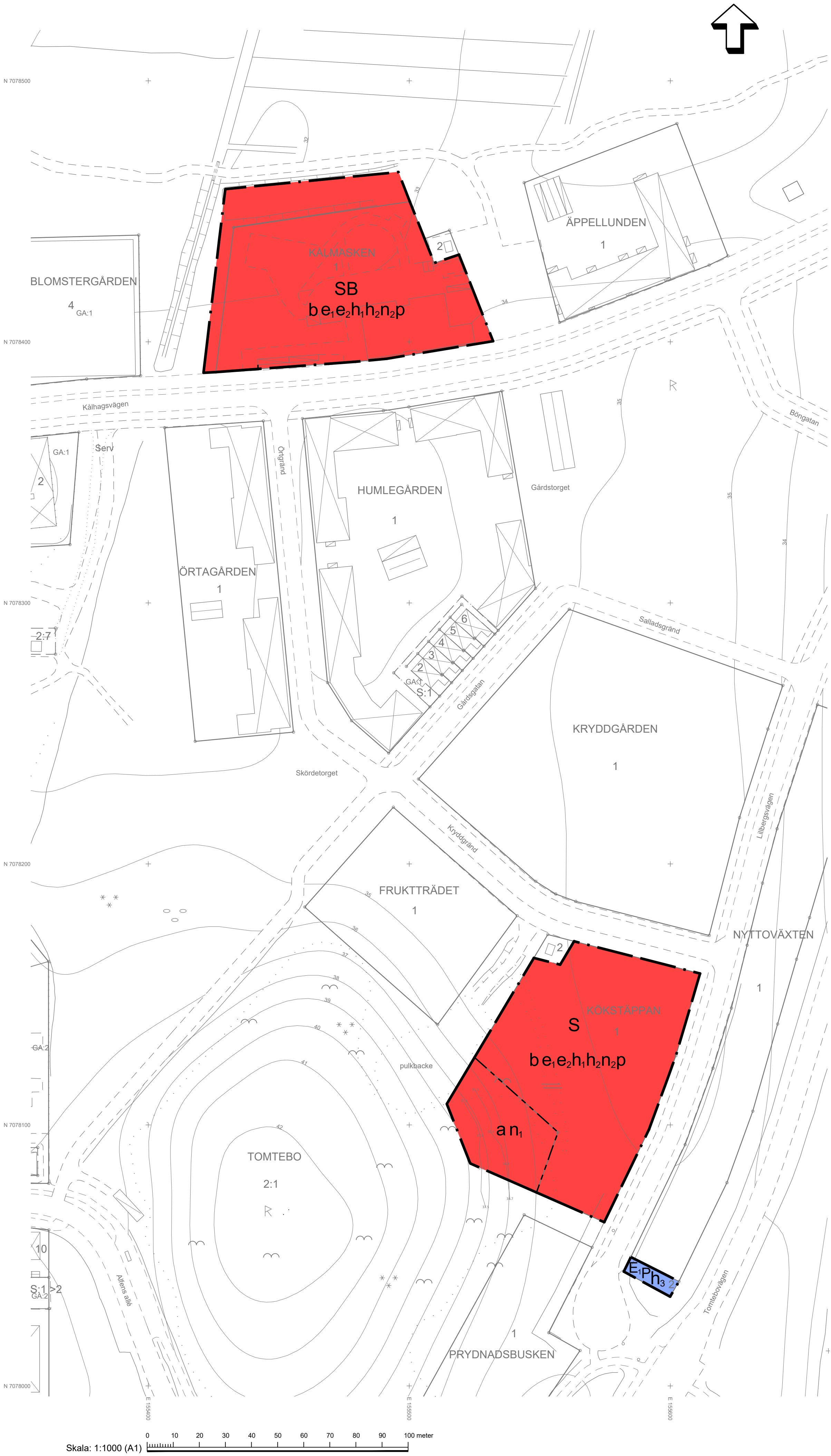




GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2024-04-25
Reviderad 2025-04-22

BN 2024/00128

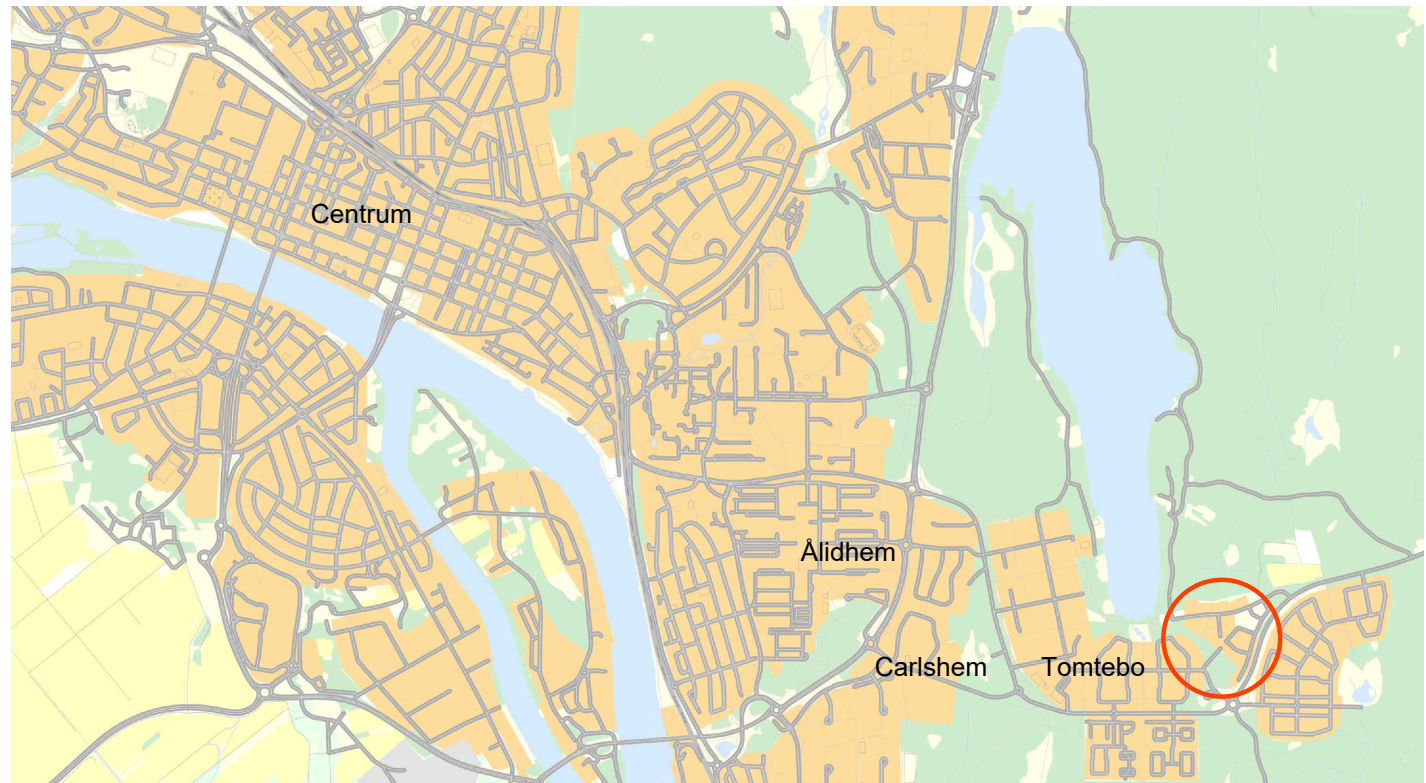
Lantmäteri
Mätning : MU
Kartkonstruktion : AKR

Kartstandard enligt HMK
- Användningsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägeavgränsning: Objektet är skapade genom stensobearbetning eller terrasser inmätning (innersen)
- Aktualitetsstandard: Vissa preciserat kartmätthåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Swebel 99 29 15 resp RH 2000
Höjdförändring: Höjdpunkter genererade av laserskanning från 2019-2020
Ursprung : Digital primärkarta
Underjordskablar och avfallsanläggning redovisas ej på grundkarta
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkarta
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt : Umeå kommun
Kartan är anpassad för skala 1:1000

TECKENFÖRKLARING

- Bostadshus, husliv resp. takkant
- Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
- Barnskog, enstaka barrträd
- Lövskog, enstaka lövträd
- Berg i dagen, förräddning
- Sankmark
- GAX, Gemensamhetsanläggning
- L/Serv, Ledningsrättsservitut
- Agostisgräns
- Fastighetsgräns
- Väg, gång- och cykelväg
- Dike
- Höjdkurva
- Slätt



Oversiktsbild

Antagandehandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning

Beslut
Antagen: KF, 2025-12-15, § 281
Laga kraft: 2026-01-15
Vidimeras: ST

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- | | |
|----------------|-------------|
| B | Bostäder |
| E ₁ | Återvinning |
| P | Parkering |
| S | Skola |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|----------------|--|
| h ₁ | Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 11.0 meter. |
| h ₂ | Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter. |
| h ₃ | Högsta byggnadshöjd är 7.5 meter. |

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|----------------|---|
| n ₁ | Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk |
| n ₂ | Endast parkering för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga samt parkering för hämta/lämna får anordnas. |

Placering

- | | |
|---|--|
| p | Huvudbyggnad ska placeras med fasadens långsida mot gata eller torg, högst 1.0 meter från fastighetsgräns. |
|---|--|

Utförande

- | | |
|---|--|
| b | Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig. |
|---|--|

Utnyttjandegrad

- | | |
|----------------|---|
| e ₁ | Största byggnadsarea är 900 kvadratmeter för huvudbyggnad. |
| e ₂ | Största byggnadsarea är 150 kvadratmeter för komplementbyggnader. |

Ändrad lovplikt

- | | |
|---|--|
| a | Marklov krävs även för fällning av träd. |
|---|--|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|--|---|
| | Högsta totalhöjd är 52.4 meter över angivet nollplan. |
|--|---|

GENOMFÖRANDETID

- | | |
|--|---|
| | Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft |
|--|---|