



Akt nr:

1284 - P97 / 185

AU\$1284-P97/185

1284-P97/185

karta: p₃

Upprättade år 1997	Dnr FMC 97/2847
Ärende Detaljplan för Brorsbacke Västra	
Kommun Höganäs	
Län Skåne	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band
17 numrerade sidor
— inneliggande karta
1 annan karta

p₃



MEDDELANDE LAGA KRAFT

Detaljplan för **BRORS BACKE VÄSTRA** i Höganäs tätort, Höganäs kommun.

Byggnadsnämnden i Höganäs kommun har den 1997-05-20 §189 antagit detaljplan för **BRORS BACKE VÄSTRA** i Höganäs tätort, Höganäs kommun. Länsstyrelsen har 1997-06-06 enligt 2§ 12 kap i plan-och bygglagen beslutat att inte pröva byggnadsnämndens beslut.

Detaljplanen har därför 1997-06-19 vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kerstin Nilernmark

gn. *Mona Olsson*

HÖGANÄS 1997-06-23

Kopia till:
Fastighetsbildningsmyndigheten
Länsstyrelsen, samhällsbyggnad
AB Höganäshem, Anders Gahnhed

Detaljplan för

del av BRORSBACKE VÄSTRA I HÖGANÄS

Höganäs kommun, Skåne län.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN SKÅNE LÄN	
Ink	1997 -07- 15
Dnr	FMC 972847

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Program

Plankarta skala 1:1000 med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Grundkarta skala 1:1000

Fastighetsförteckning

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ändrad användning till kontor i den byggnad inom Höganäshems område, Brorsbacke, i centrala Höganäs, som enligt gällande detaljplan är avsedd för panncentral och transformatorstation.

PROGRAM

Program upprättat 1997-03-03 gäller jämsides med denna planbeskrivning. Samråd kring programmet har skett under månadsskiftet mars - april 1997 och kommer att redovisas i särskilt utlåtande över samråd. Synpunkter framfördes under samrådet bl.a. på angöringen till barnstugan Brorsbacke och vändplatsen vid Västra Parkgatan, samt på upphävandet av tomtindelningen.

I förhållande till programmet har endast omfattningen på upphävandet av tomtindelning ändrats.

PLANOMRÅDE

Planområdet omfattar befintlig förråds/transformatorstationsbyggnad med intilliggande område norr om byggnaden.

Planområdet är beläget i sydost på Höganäshems fastighet, samt mindre del av parkeringssamfällighet, just norr om barnstugan Brorsbacke och väster om Tivolibunken i Tivoliparken. Arealen är ca 725 m². Angöring sker över tomtmark från Storgatan i norr.

PLANENS INNEHÅLL

Användning.

Användningen anges till kontor, förråd samt transformatorstation.

Markens bebyggande.

Byggzonen omfattar befintlig byggnad och anger vägglivet. På grundkartan ses dessutom takets ytterkontur. Byggzonen har utökats något i förhållande till gällande detaljplan.

På norrfasaden av byggnaden finns idag ett skärmtak. Detta avses tas bort. Istället ska en mindre entré byggas. Inom denna zon, kryssmarkerad, får skärmtak finnas samt mindre del av huvudbyggnad.

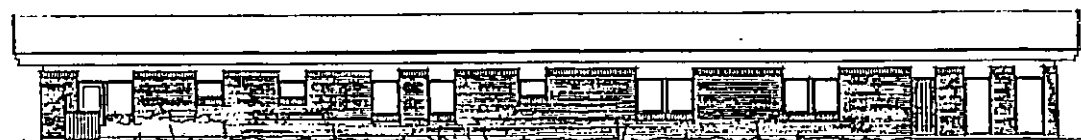
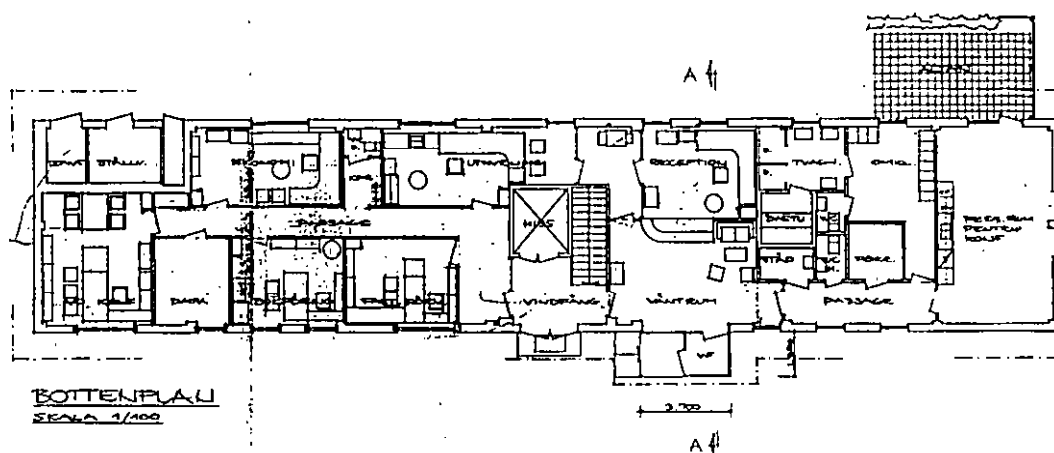


Fig. 1; Ändring till kontor, plan och fasader mot norr respektive söder.

Utformning.

Byggnaden får fortsättningsvis också vara i ett plan med högsta tillåtna byggnadshöjd enligt gällande detaljplan, 3,5 m.

Angöring och parkering.

Angöring sker, som idag, över tomtmark, från Storgatan i norr.

Genom att ändra användningen från panncentral etc till kontor mm ökar parkeringsbehovet. Om samtidigt delar av befintligt kontorsutrymme bygges om till bostad blir den totala ökningen marginell, ett par tre platser. Det tillkommande behovet löses inom fastigheten genom ett effektivt utnyttjande av befintliga parkeringsytor.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten- och avlopp.

Höganäs Energi AB ansvarar för eldistributionen.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark i anslutning till planområdet.

Söder om planområdet går en gasledning i öst- västlig riktning.

ÖVRIGA FRÅGOR

Tomtindelning fastställd 1981-12-21 upphör att gälla inom planområdet.

Fastighetsreglering ska ske innan bygglov för att samla planområdet inom en fastighet.

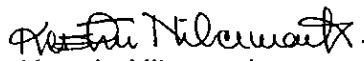
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Detaljplanen överensstämmer med kommunens översiktsplan från 1993 och är förenlig med Naturresurslagen.

STADSBYGGNADSKONTORET

Höganäs 1997-04-21


Sören Stenqvist


Kerstin Nilnermark

Detaljplan för

del av BRORSBACKE VÄSTRA i Höganäs

Höganäs kommun, Skåne län

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
SKÅNE LÄN

Ink 1997 -07- 15

Dnr

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planarbetet syftar till att möjliggöra kontor i byggnad som enligt gällande detaljplan är avsedd för panncentral och transformatorstation.

Byggnaden är belägen på Höganäshems område Brorsbacke i centrala Höganäs, med fastighetsbeteckningen Brorsbacke Västra 24. Befintligt taksprång mot öster går över fastighetsgränsen till Höganäs 36:16 med kommunen som ägare. Befintligt skärmtak mot norr är beläget på parkeringssamfälligheten s:2 där förutom samtliga Höganäshems fastigheter i området, Brorsbacke Västra 19, 24 och 25, även kommunens Brorsbacke Västra 26, förskolan, ingår.

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken i anslutning till planområdet.

Kommunen är huvudman för den allmänna va-anläggningen.

Höganäs Energi AB är huvudman för eldistributionen. Planområdet ingår i dess områdeskoncession.

Sydgas AB är huvudman för naturgasdistributionen.

Genomförandet av detaljplanen sker på initiativ från fastighetsägaren Höganäshem.

Planarbetet bedrivs med sikte på att detaljplanen ska bli antagen och vinna laga kraft under våren 1997.

Detaljplanens genomförandetid slutar efter 5 år från den dag då beslutet att anta planen vinner laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov.

TEKNISKA FRÅGOR

Det allmänna ledningsnätet för vatten- och avloppsförsörjningen samt för elförsörjningen är utbyggt för planområdet.

Allmänt gäller att om en fornlämning påträffas vid markingrepp ska arbetena omedelbart avbrytas och kontakt tagas med Länsstyrelsen enligt 2 kap i lag om kulturminnen mm.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Höganäshem äger i stort sett all mark inom planområdet. Höganäs kommun är delägare i samfälligheten s:2, där ett mindre entréparti avses byggas. Fastighetsreglering måste ske innan bygglov, för att samla planområdet inom en fastighet.

Tomtindelning fastställd 1981-12-21 upphör att gälla inom planområdet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för genomförande av planen åligger fastighetsägaren Höganäshem.

Kostnader för planarbetet tas ut direkt av fastighetsägaren genom avtal.

STADSBYGGNADSKONTORET

Höganäs 1997-04-21

Detaljplanen har:

antagits av BN 1997-05-20

vunnit laga kraft 1997-06-19