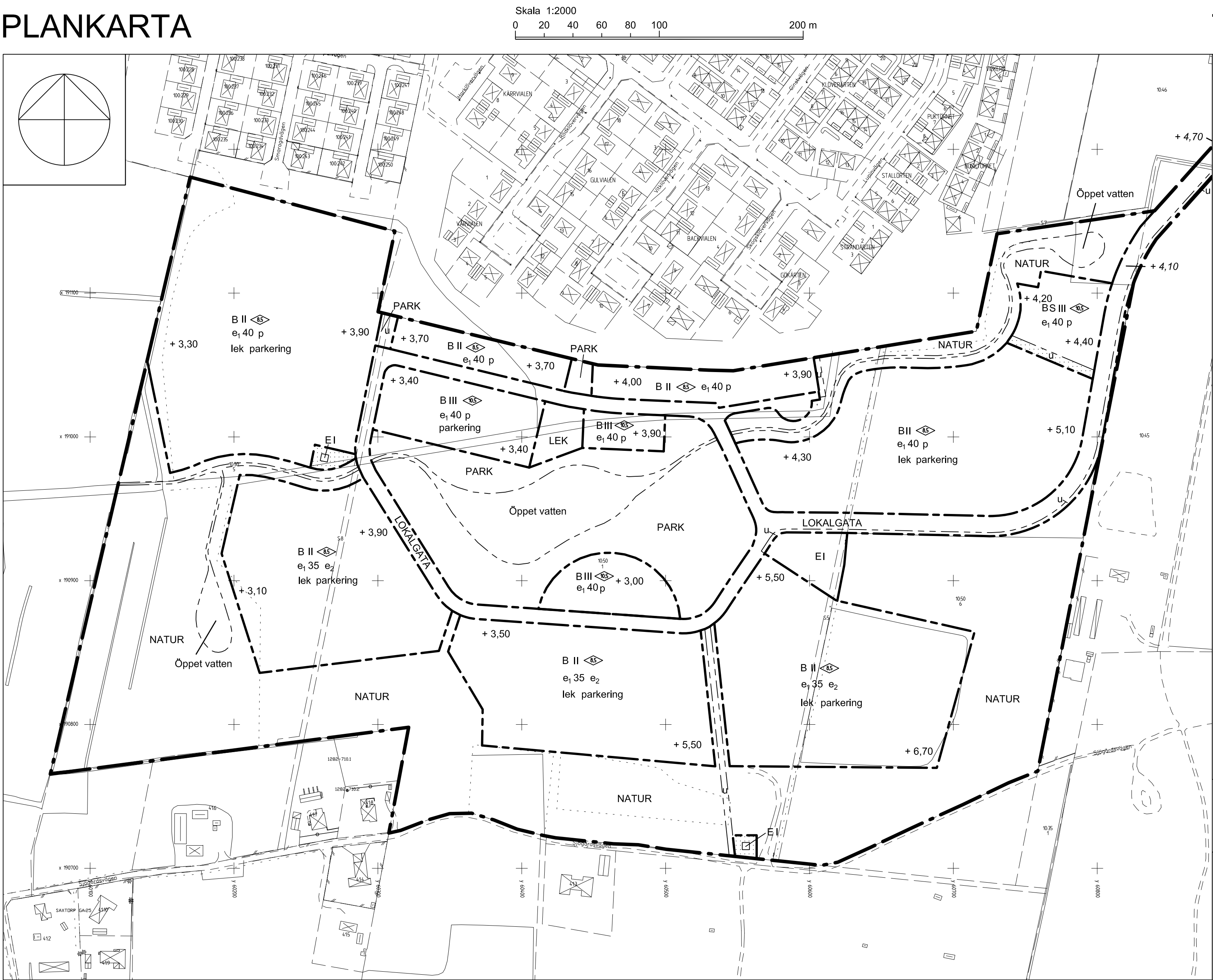


PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



TECKENFÖRKLARING

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

ÖVER SAXTORP 10:50

- KVARTERSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUTSGRÄNS
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- SERVITUT
- ANVÄNDNINGSGRÄNS

KOORDINATNÖJDSGRANNHET 1200m

LANDSKRONA DEN 18 JANUARI 2008

/EVA ÅKESSON/

stadsingenjör

BYGGRADER, KARTERADE EFTER INMÄTTA MÄTLIV

STAKET

DIKE

ÅKERKANT

VEGETATIONSGRÄNS

VÄG KÖRBÄNKANT

SLÄNT

-0,00

TRÄD

BELYSNINGSTOLPE

Koordinatsystem:

Plan: RT30 5 gsn V 4014-15

Höjd: 1970 - 0,50m

Mätning enligt IMK

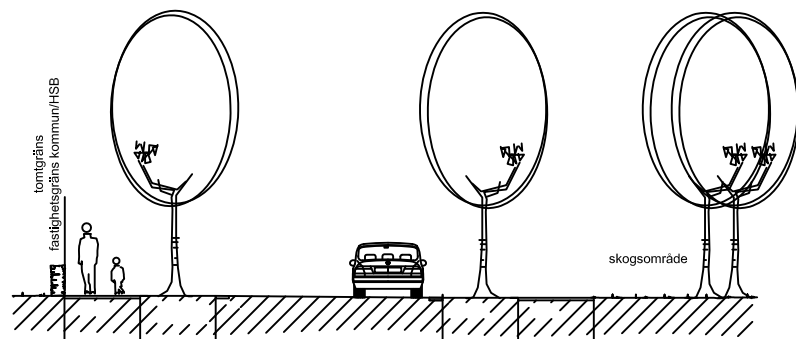
GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

LANDSKRONA DEN 18 JANUARI 2008

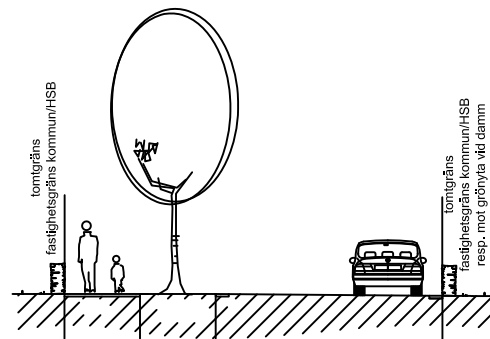
/MÅRTEN OLSSON/

Teknisk Lantmätare

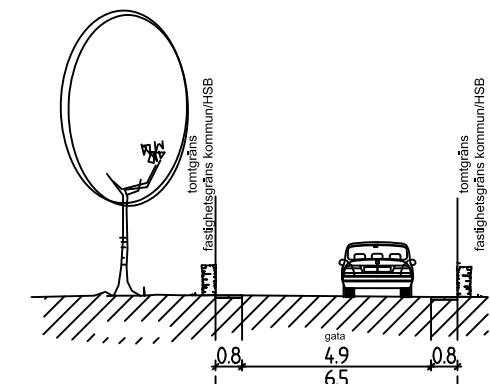
GATUSEKTIONER



Infartsgata

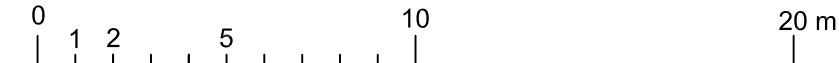


Huvudslinga



Kvartersgata

Skala 1:200



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde
- LEK: Anlagd lekplats

Kvartersmark

- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar, inom området får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag uppställas
- BS: Bostäder/Skola

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Öppet vatten: Öppet vattenområde, dagvatten
- + 0,00: Föreskriven markhöjd över nollplan med tolerans +/- 20 cm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARK OCH VEGETATION, utformning kvartersmark

- + 0,00: Föreskriven höjd på färdigt golv med tolerans +/- 20 cm
- lek: Lekplats skall finnas om minst 800 kvm sammanhållen yta
- parkering: 0,1 gästparkering/hushåll skall finnas inom kvartersmark

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 00: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₂: Minsta tomtstorlek är 600 m²

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Endast hus utan källare och torpargrund får uppföras. Fasadmateri

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal/Föreskriven antal våningar
- Byggnader får placeras i fastighetsgräns mot intilliggande fastighet vid gruppbebyggelse om minst två enheter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid: Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR
DEL AV SAXTORP 10:50, HÄLJARP,
LANDSKRONA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNIK- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2008-01-28

ANNIKA CRONSTOE
STADSARKITEKT

GODKÄND AV BN
ANTAGEN AV KF
LAGA KRAFT
GENOMFÖRANDETID SLUTAR

CECILIA BERGSTRÖM
PLANCHÉF

- SAMRÅDSHANDLING
- UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING