

Avskrift.

III G2-54:64.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 29 november 1963 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Tumba villastadstomt 93¹, Skäcklinge 1¹⁴ med flera fastigheter, sådant förslaget åskådliggjorts å en av f.d. distriktslantmätaren A.F. Sandberg i mars 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagen över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 5 mars 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Signature]

[Signature]

Aveskrift.

Bil. A.

B e s k r i v n i n g

till förslag till ändring av byggnadsplanen över Tumba villastadstomt 93¹, Skäcklinge 1¹⁴ m.fl.

Planområdet är beläget inom Skäcklinge i södra delen av Tumbaområdet.

Området begränsas i söder av Hökvägen, Domherrevägen och Lärkatigen, i väster av Bäckvägen, i norr av en bäckravin, där ett vattendrag rinner mot Kassmyrasjön och i öster av ett parkområde. Området, som har sin utsträckning i östvästlig riktning utgöres av en sluttning mot nyss nämnda bäckravin.

För området gäller byggnadsplan fastställd den 26 januari 1944 med planändring i den östra delen, fastställd den 9 april 1951.

Planändringen avser att åstadkomma en viss förtätning av bebyggelsen.

Den västra delen har därför föreslagits bli bebyggd med rad- eller kedjehus, medan den östra delen liksom tidigare avses att bebyggas med villor. En förtätning inom denna del kan ske genom avstyckning av tomter med mindre areal, vilket illustrationsvis redovisas å bilaga 1.

Beträffande radhusområdet förutsättes en sådan fastighetsbildning att de med korsprickning utmärkta markkremorna utläggas såsom gemensamma för varje grupp av fastigheter. Dessa markkremor är avsedda att utnyttjas för garage och parkeringsplatser.

Sammanlagt rymmer förslaget 36 husenheter.

Samråd om förslagets utformning har under hand ägt rum med byggnadsnämnden och genom stadsarkitekten med länssarkitekten, vilka icke funnit anledning till särskild erinran.

Illustration till fastighetsbildningen närslutes.

Utredning rörande vatten och avlopp har utförts av Botkyrka byggnadskontor.

Tumba mars 1963

(A.F. Sandberg)
f.d. distr.lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 29 november 1963
betygar Ernst Blom
Kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
L. Malmsäter

Vidimeras:

Anna Karlsson *Ulla Björck*

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen över Tumba Villa-
stadstomt 93:1, Skäcklinge 1:14 m.fl.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bsr betecknat område får användas endast för enfamiljshus
radhus eller kedjehus.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus,
garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot
granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fri-
stående.

§ 4.

Tomts storlek.

Mom. 1. Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än
900 kvm.

Mom. 2. Å med Sr betecknat område får tomt icke givas mindre areal än
200 kvm.

§ 5.

Områdets utnyttjandegrad.

Inom med arabisk siffra betecknat område får den sammanlagda byggnads-
ytan uppgå till högst det antal m², som siffran anger.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt inom med F betecknat område får högst 25 % bebyggas.

Mom. 2. Å med F och Sr betecknade områden får å tomt endast uppföras
en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad.

§ 7.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,7 meter, dock att gårdsbyggnad icke får uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- Mom. 2. Å med Sr betecknat område får byggnad (rad- eller kedjehuset) icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

§ 10.

Förbud mot utfart till gata.

Område, som på kartan betecknats som park, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastigheter.

Tumba mars 1963

(A.F. Sandberg)
f.d. distr.lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 29 november 1963 betygar Ernst Blom
kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
L. Malmsäter

Vidimeras:

Mona Eriksson *Lina Hjörnk*