

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Handläggare
Ingenjör
K Jansson-RK

PM

1973-11-09

Dnr 11.0822-1034-71

Angående förslag till byggnadsplan över fastigheten Skeppsmyra 3:46, 6:2 i Björkö-Arholma socken, Norrtälje kommun

Planområdet är beläget invid Skeppmyraviken på södra delen av Björkö-Arholma. Området gränsar i norr mot fastigheten Skeppsmyra 1:10, i öster mot fastigheten Skeppsmyra 6:1, 4:26, i väster mot ett samfällt område avsett för båtplats samt i söder mot en år 1954 fastställd byggnadsplan.

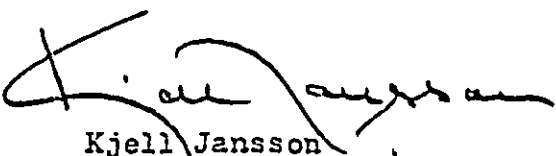
Under utställningstiden den 22 oktober - 19 november 1970 inkom yttrande från Nils Didner vilken anför att icke någon del av Skeppsmyra 3:13 skall ingå i förslaget. Signe och Sven Mattson, Skeppsmyra 3:46, motsätter sig förslaget. Skeppsmyra byalag anför synpunkter på en illustrerad väg inom den samfälliga marken. Enligt planenhetens mening bör, utöver redan vidtagen åtgärd från byggnadsnämnden genom undantag, de inkomna skrivelserna icke föranleda ändring i förslaget. Den illustrerade vägen är avsatt vid laga skifte fastställt den 3 december 1867 enligt markägareförteckningen.

Rent principiellt anser planenheten det som mindre lämpligt att planlägga områden av här aktuell storlek. Planförslaget kan dock betraktas som en mindre utvidgning av den söder om förslaget fastställda planen.

Planenheten anser att förevarande förslag kan fastställas i föreliggande skick. I samband med fastställelsen bör såsom både kommunen och naturvårdsenheten föreslagit byggnadsförbud jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen utfärdas.

Tillika bör i samband med fastställelsen förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheten Skeppsmyra 6:2. Samtidigt föreslås att området med undantag av vägmärken måtte meddelas förbud mot trädfällning jämlikt 110 § byggnadslagen i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.


Bo Häswall
Bitr. länsarkitekt


Kjell Jansson

1st Sk 11.01.01 10.1972 10 000

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 24 55 00

Postgirokonta
3 51 72 - 6

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen

Planenheten

Handläggare

1:e byråingenjör

C Halling/B-ME

1973-12-07

11.0822-1034-71

Tillägg till PM 1973-11-09

Angående förslag till byggnadsplan över fastigheten Skeppsmyra
3:46, 6:2 i Björkå-Arholma socken, Norrtälje kommun

Planenhetens PM, byggnadsnämndens protokoll 15 juli 1971 och
planförfattarens yttrande har under del av november månad varit
utsänd för kommunikering varefter en skrivelse inkommit.

Nils Didner vidhåller att inte någon del av fastigheten Skeppsmyra
3:13 skall ingå i planförslaget. Emedan ovanstående fastighet helt
är belägen utanför planförslaget bör skrivelsen ej föranleda någon
åtgärd.

Enär intetnytt i sak framkommit är byggnadsplaneförslaget ägnat
att fastställas i enlighet med tidigare angiven promemoria.


Bo Näswall
Bitr. länsarkitekt


Claes Halling

En Säs 11.11.011 10.1973 10.000

Postadress
Box 27047

Postadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08-24 55 00

Postgirokonta
3 51 73 - 6