

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 72

Verkstaden 6, Hässleholm Detaljplan för del av Verkstaden 6 - antagande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Förslaget till detaljplan för del av Verkstaden 6, daterat den 2 juni 2023, antas.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har 2020-03-02 (§ 32) beslutat att uppdra åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att pröva möjligheten att upprätta ett förslag till detaljplan för Hässleholms 87:47 med flera, att samråda om förslaget samt att därefter göra förslaget tillgängligt för granskning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2021-03-24 (§ 38) att ge miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen ett utökat uppdrag för att pröva lämpligheten av en utökad byggrätt och användning för Verkstaden 6. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en flexibel byggrätt som kan innehålla kontor och centrumverksamhet, samt parkering till nya och befintliga verksamheter inom området norra station.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken.

Detaljplanen har handlagts genom standardförfarande. Planförslaget har varit på samråd mellan den 17 februari och den 10 mars 2022 och därefter har granskning genomförts mellan den 19 december 2022 och den 19 januari 2023. Gransknings-tiden har förlängts efter begäran av en fastighetsägare till och med den 23 februari 2023.

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande. Planförslaget har reviderats efter granskningen men inte i sådan väsentlig omfattning att någon ytterligare granskning skulle krävas. Planarkitekt Sherif Hosny föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering



Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 72

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2023-06-13, § 63, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Förslaget till detaljplan för del av Verkstaden 6, daterat den 2 juni 2023, antas.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av bilagan.

Sänt till:

Hässleholms industribyggnads AB

För kännedom:

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Besvärberättigade:

Boende 1 på (Lille Mats 1)

Boende 2-6 (Lille Mats 1)

Fastighetsägare 1 (Verkstaden 11)

Verksamhetsutövare 2 (Lille Mats 4)



**Hässleholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2023-06-27

Diarienummer
B 2020-000640

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga till § 72

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Vill du överklaga miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut att anta **förslaget till detaljplan för del av Verkstaden 6** ska du göra på följande sätt:

Sänd en skrivelse med ditt överklagande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Hässleholms kommun. Ställ överklagandet till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt.

I ditt överklagande ska du tala om varför du anser att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut ska ändras och vilken ändring du vill ha. Skicka även med sådant som du anser har betydelse för ärendet.

Det är viktigt att du talar om vilket beslut du överklagar.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Önskar du ytterligare upplysningar kan du vända dig till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Hässleholms kommun via Kontaktcenter tel. 0451-26 70 00

OBS!

Överklagandet ska lämnas/skickas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, och inte till mark- och miljödomstolen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer därefter att skicka överklagandet, tillsammans med övriga handlingar i ärendet till mark- och miljödomstolen.

För att ditt överklagande ska kunna tas upp till prövning måste din skrivelse ha kommit in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då justeringen av protokollet med beslutet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Sänd överklagandet till:
Hässleholms kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
281 80 HÄSSLEHOLM

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes