

Lissabon, Venedig samt delar Örnshöldsvik
Bern, Madrid, Ungern.

Avskrift.

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink.d. 1 MRS. 1949
LANDSKANSLIET

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Lissabon, Venedig
samt delar av kvarteren Bern, Madrid och Ungern i Örnshöldsvik.

(Se en av stadsarkitekt SAR Arne Björner i april upprättad
karta.)

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk.

Å tomt, vari ingår med små cirkclar betecknat område, får bostad icke förläggas i bottenvåningen. Byggnadsnämnden må dock medgiva undantag härifrån, där så provas kunna ske utan risk för sanitära olägenheter.

Mom. 2. Med små cirkclar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande lokaler för handel och hantverk samt garage. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 3. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lager, verkstad, samlingssal eller liknande lokaler. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 4. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande samlingssal, lokal för handel och hantverk eller liknande ändamål.

Mom. 5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller garage.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S, L, N, små cirkclar eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra.

Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från grannomt indragna hus, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke får bebyggas .

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Utan avgift.

Sn.

Länsarkitekten.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.0 meter.

Mom. 2. Å med N betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8.0 meter.

Mom. 3. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10.8 meter.

Mom. 4. Å med små cirklar betecknat område får byggnads terrastak icke förläggas på större höjd över invid tomtens belägen gatas högsta punkt än 4.0 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med små cirklar betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med II eller N betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 3. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak å byggnad inom med L, N eller korsprickning betecknat område får givas en lutning av högst 15°.

Mom. 3. Yttertak å byggnad inom med små cirklar betecknat område skall utföras såsom terrastak.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Mom. 1. Inom med S, L, N, eller korsprickning betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig och i gott skick varande byggnad med ytterväggar av ej brandsäkert material.

Mom. 2. Inom med små cirkelar betecknat område skall byggnads ytterväggar, bärande konstruktioner, bjälklag och tak utföras av brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid uppförande av nybyggnad och vidtagande av till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Örnsköldsvik i april 1947.

Arne Björner

Stadsarkitekt SAR.

År 1947 den 21 maj blev detta förslag antaget av stadsfullmäktig i Örnsköldsvik, vilket betygas.

Ex officio

Gösta Liljebäck

Kommunalborgmästare.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 25 februari 1949.

STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Ex officio:

Nils Aurén

Nils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Thidholm

B. Thidholm

hög bebyggelsegrad, har föreskrivts, att alla nybyggnader skola uppföras av brandsäkert material.

Stadsplanebestämmelserna har utformats i anslutning till för övriga centrala kvarter gällande bestämmelser och äro angivna i särskild handling.

Gatuhöjder.

Gatuhöjderna ha angivits till överensstämmelse med redan utlagda gators höjdlägen.

Örnsköldsvik 1 maj 1947.

Arne Björner
Stadsarkitekt

År 1947 den 21 maj blev detta förslag antaget av stadsfullmäktige i Örnsköldsvik, vilket betygas.

Ex officio:

Gösta Liljebäck

Kommunalborgmästare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 25 februari 1949.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Thidholm