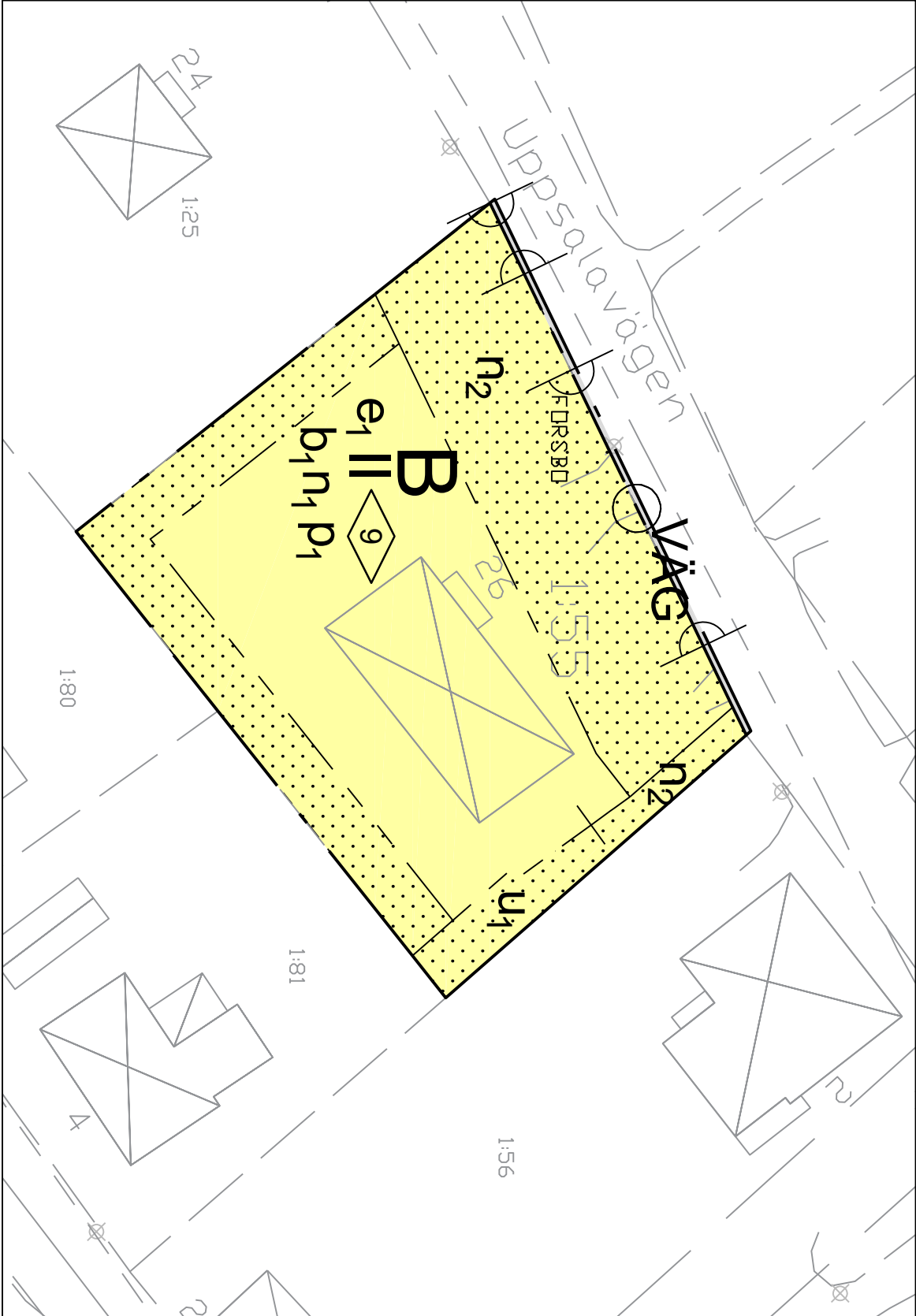


PLANKARTA

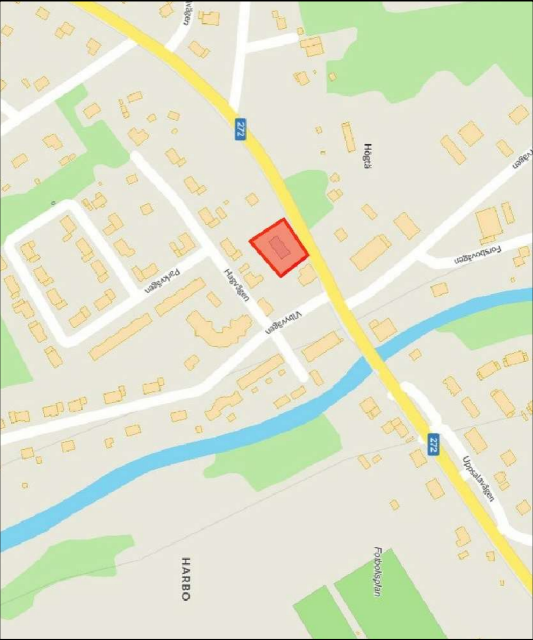


Grundkartans beteckningar:

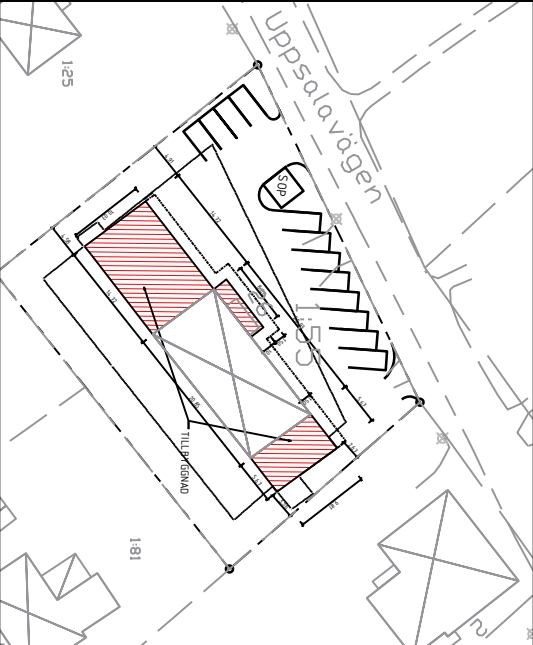
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, husliv resp. takkontur
- Uthus, husliv resp. takkontur
- Belysningsstolpe
- Väg
- Gångbana
- Dike
- Vägnamn
- Uppsala vägen

Bakgrundskarta utdrag ur Hely kommunens primärkarta 2018-10-26
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30, i plan RH 00, höjd

Orginteringskarta - Harbo tätort



Illustrationsplan skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

VÄG Väg

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebygandets omfattning

Högsta utnyttjandegrad är 50 % byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd är 9 meter. 4 kap 11 § 1

II Antal våningar

Placering

Om uteplats eller balkong anläggs ska varje bostadslägenhet ha tillgång till en uteplats eller balkong som är placerad mot ljuddämpad sida. 4 kap 16 § 1

Utförande Dagvatten ska avledas till infiltrationsytor inom fastigheten. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Minst 30 % av fastighetsarean får ej hårdgöras utan ska bestå av genomsläppligt material för att möjliggöra infiltration av dagvatten. 4 kap 10 §

n₂ Parkering ska anordnas minst 3 meter från vägkant. 4 kap 13 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☒ Gränskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Samrådsredogörelse program	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gesätningsprogram
☒ Behovsbedömning	☒ Samrådsredogörelse	☐ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
		☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustration
Detailplan för			
Gamla Frälsningsarmén i Harbo			
Forsbo 1:55			
Heby kommun		Uppsala län	
Antagande		Beslutsdatum	
		Godkännande	
		2020-04-07	
		Instans	
		KS§82	
		Antagande	
		2020-04-21	
		KF§32	
Upprättad 2018-10-29		Reviderad 2020-03-06	
		Laga kraft	
		2020-05-18	
		Dnr 2017/35	
Hanna Löfstrand Planarkitekt, Heby kommun		Johanna Lemnertson Planarkitekt, Ramboll	
DP 375			