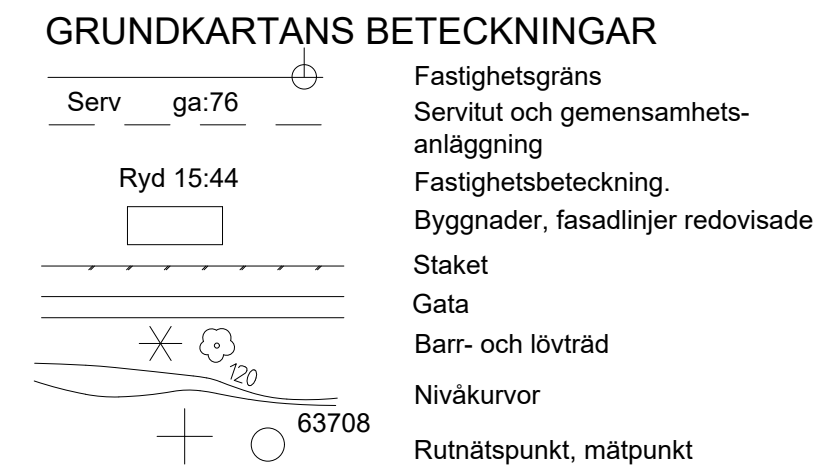




UPPLYSNINGAR

Vägar ska utformas så att öppna avrinningsvägar för yttlig dagvatten/skyfall, motsvarande minst ett 100-årsregn, till recipienten säkerställs.

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler

Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad

Registerkarta: Skövde

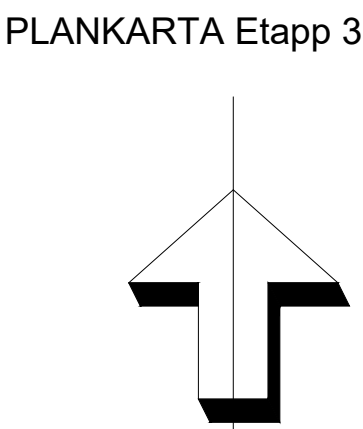
Höjdsystem: RH 2000

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

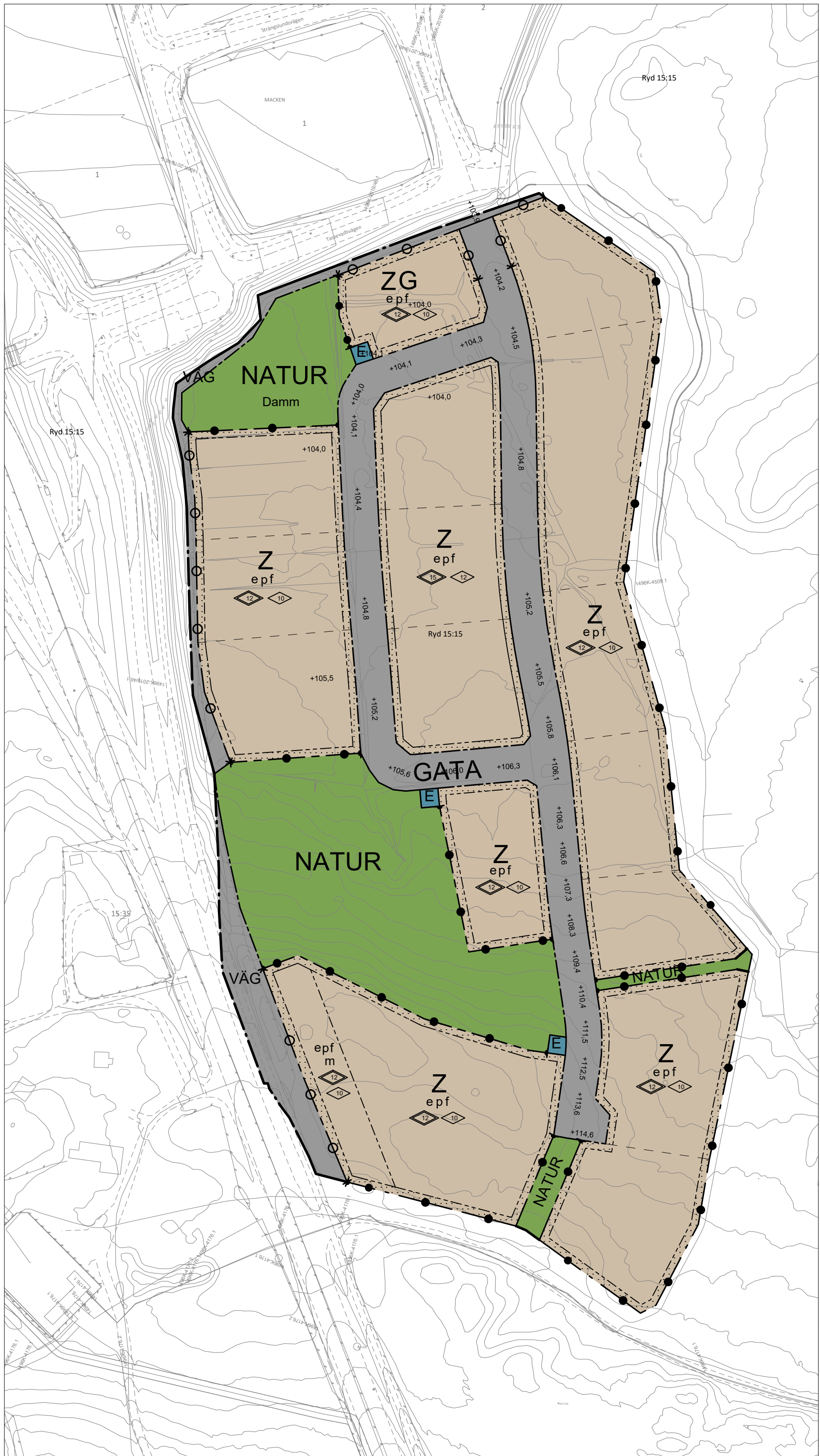
Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson

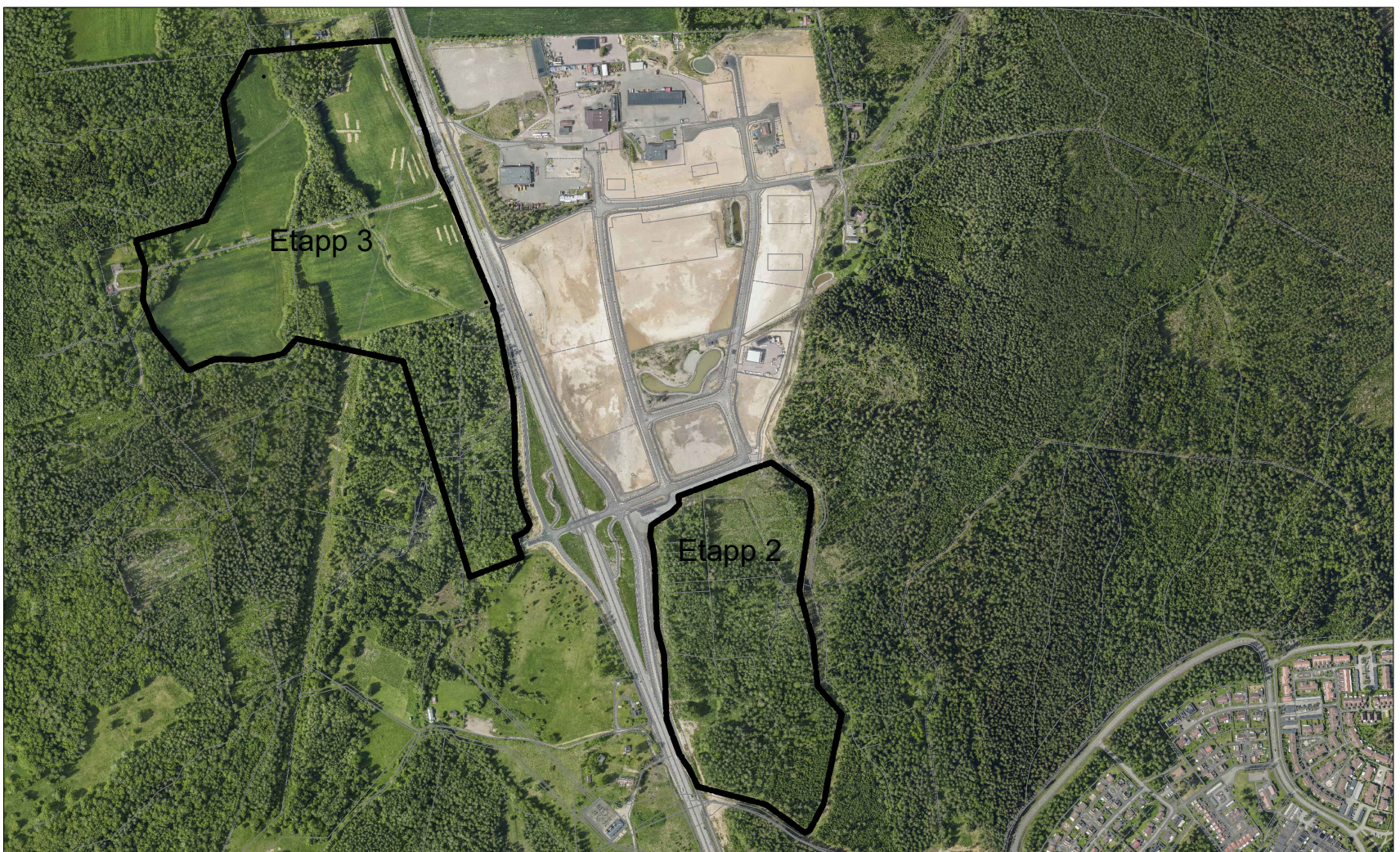
Kart och Matchef



Översiktskarta



PLANKARTA Etapp 2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

- GRÄNSER** PBL (2010:900) 4 kap 5 §
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns med Administrativ gräns
 - Föreslagen fastighetsgräns som kan utgöra underlag för fastighetsbildning

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap PBL (2010:900) 4 kap 5 §

- | | |
|-------|--|
| VÄG | Väg |
| GATA | Gata |
| NATUR | Naturområde |
| E | Tekniska anläggningar |
| Z | Verksamheter |
| ZG | Verksamheter och Drivmedelsförsäljning |

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

- Utformning av allmän plats PBL (2010:900) 4 kap 5 §
- Damm Damm för dagvatten får anläggas
- Trädallé Trädallé ska finnas
- Blandskydd Blandskydd mot väg 26 ska anordnas
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara +0,0 meter

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Bebyggandets omfattning PBL (2010:900) 4 kap 11 §
- Utnyttjandegrad e Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad
- Höjd på byggnader
- Högsta totalhöjd är 12 eller 15 meter
- Högsta byggnadshöjd är 10 eller 12 meter

Placering

- PBL (2010:900) 4 kap 16 §
- p Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, alternativt sammanbyggas i densamma

Utformning

- f PBL (2010:900) 4 kap 16 §
- Skyttar får endast göra reklam för inom fastigheten existerande verksamhet, inte vara blinkande, föränderlig eller dominerande. Skytt får inte placeras ovan tak. Fristående skyttar eller pyloner får inte vara högre än inom kvarteret föreskriven högsta totalhöjd. Avståndet mellan en fristående skyttipylon och en allmän väg ska vara minst 1,5 gånger skyttenspylonsens höjd

Markens anordnande och vegetation

- PBL (2010:900) 4 kap 10 §
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara minst +0,0 meter

Utförande

- PBL (2010:900) 4 kap 16 §
- Dagvatten ska avledas till anordning inom fastigheten för fördröjning motsvarande 10 mm nederbörd. Bestämmelsen gäller inom hela kvartersmarken
- Stängsel och utfart** PBL (2010:900) 4 kap 9 §
- Utfartsförbud och stängsel med planområdesgräns. Stängsel ska placeras 1 meter in på fastigheten
 - Stängsel med planområdesgräns. Stängsel ska placeras 1 meter in på fastigheten
 - Utfartsförbud och stängsel med användningsgräns. Stängsel ska placeras 1 meter in på fastigheten
 - Stängsel med användningsgräns. Stängsel ska placeras 1 meter in på fastigheten

Skydd mot störningar

- PBL (2010:900) 4 kap 12 §
- m Verksamheten får inte vara personintensiv. Huvudentré får inte placeras mot väg 26

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Rättighetsområden** PBL (2010:900) 4 kap 18 §
- a Servitut avseende rätt till tillfart till förmån för E-område som belastar fastigheten Ryd 15:44 (Naturmarken)

Markreservat

- PBL (2010:900) 4 kap 6 §
- Underjordiska ledningar u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Administrativa bestämmelser hela planområdet

- Genomförandetid** PBL (2010:900) 4 kap 21 §
- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.
- Huvudmannaskap** PBL (2010:900) 4 kap 7 §
- Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats.



SKÖVDE

Detaljplan för

Norra Ryds verksamhetsområde, etapp 2-3

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2022-01-17

Magnus Blombergsson
Planchef

Ingemar Frid
Planarkitekt

Skala 1:2000 (A1-format)

0 20 40 60 80 100

200 m

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:
KS uppdrag
2019-03-04, §39/19
KS anslagande
2022-02-07, § 10/22
Lagakraft
2022-03-05

Antagandehandling
Utkat förfarande
PLAN.2018.22

Akt 1496K-P2022/3