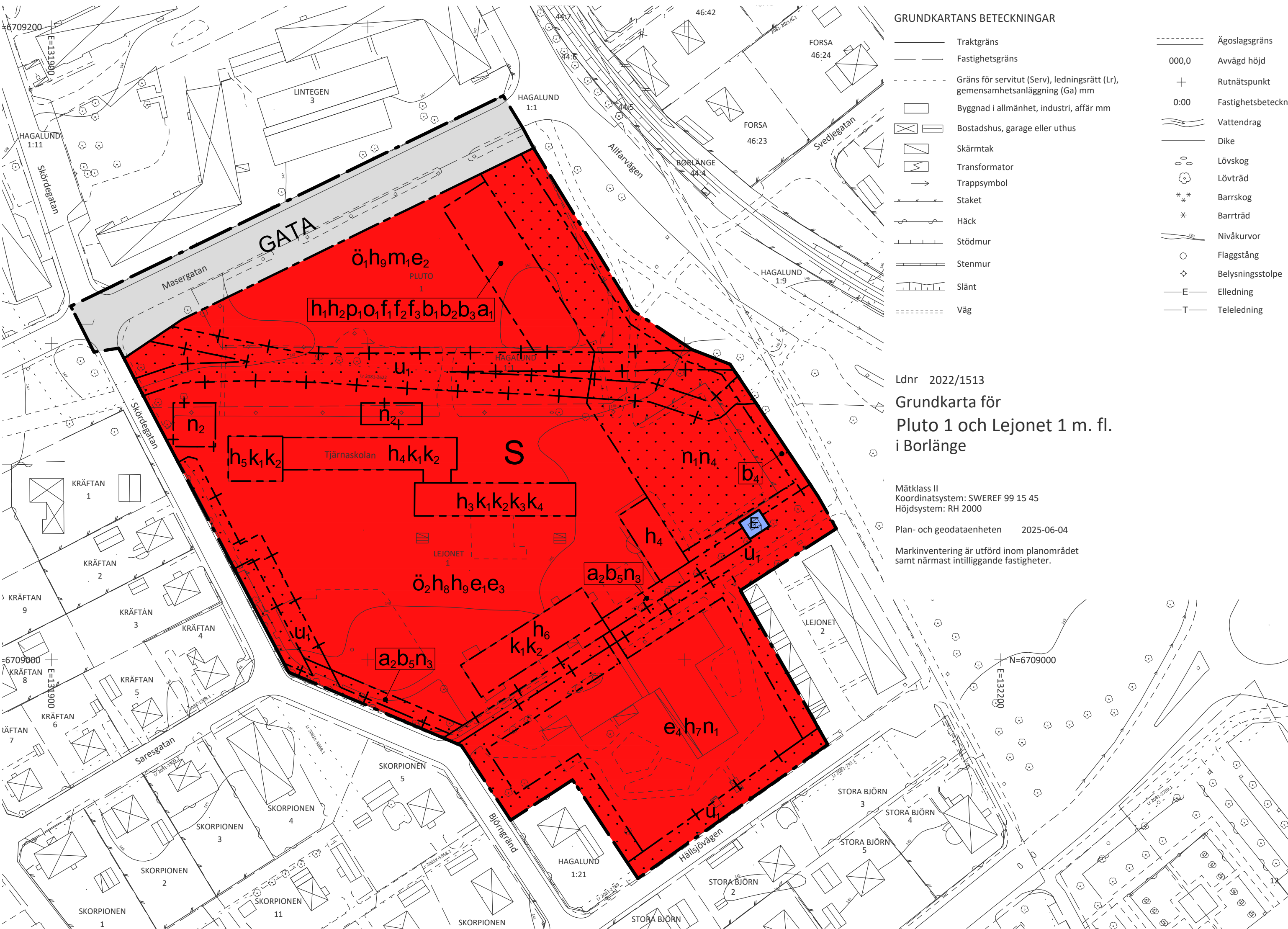
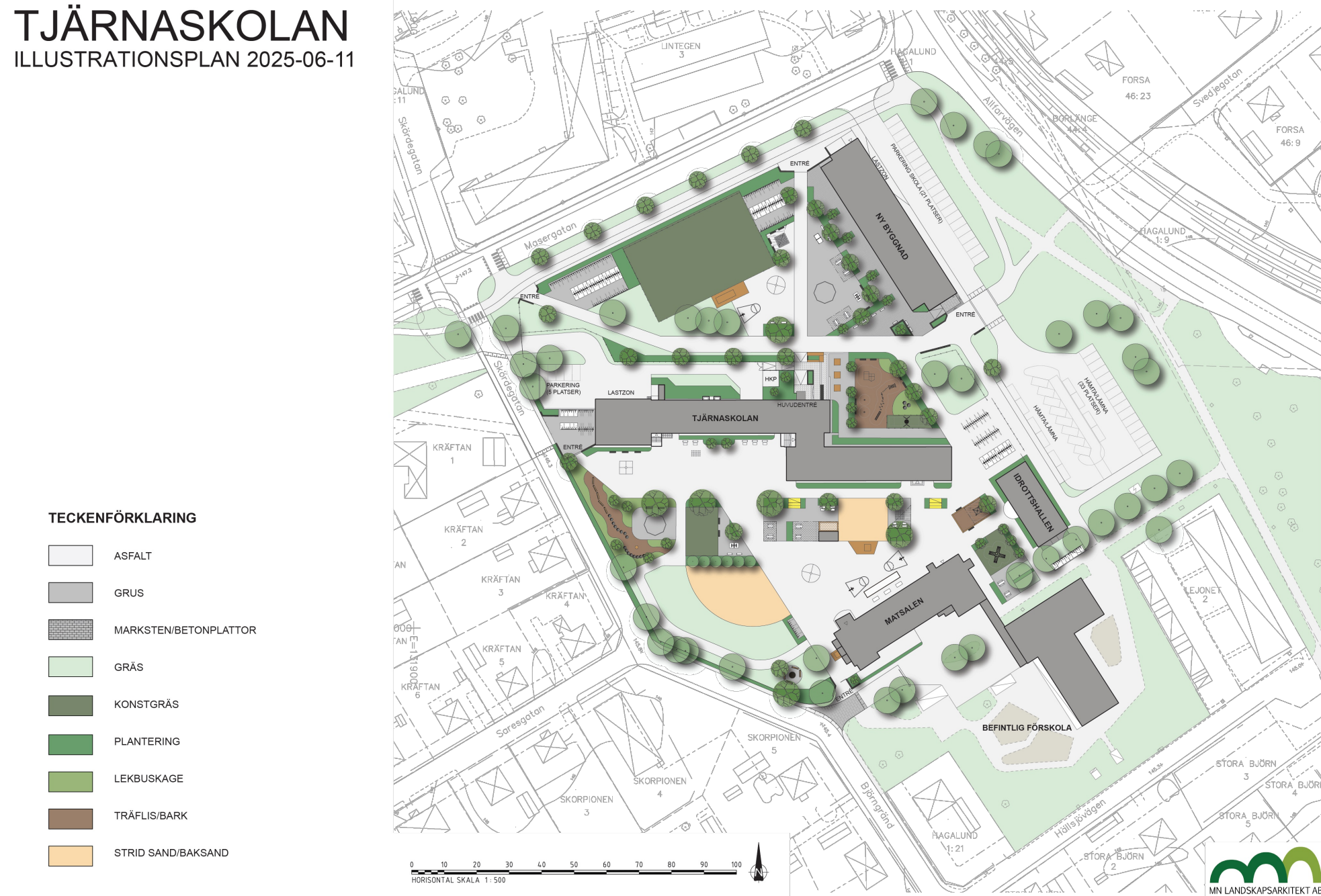


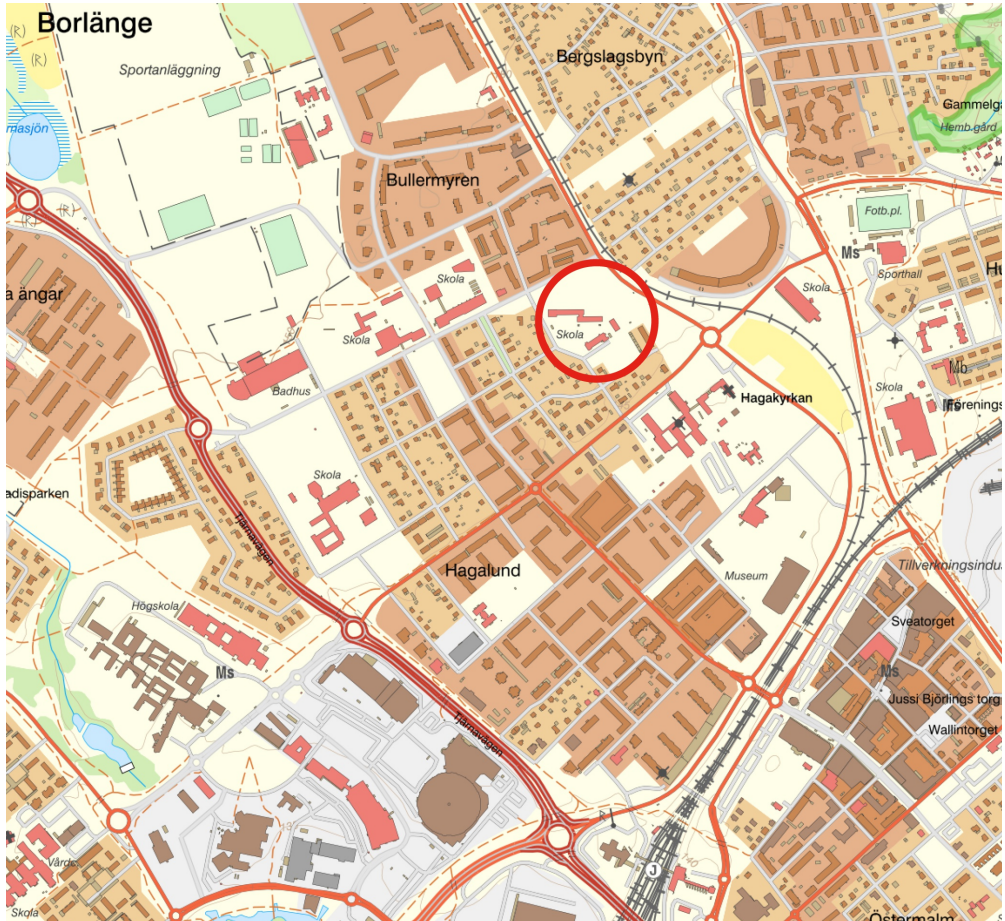


## PLANKARTA

### TJÄRNASKOLAN ILLUSTRATIONSPLAN 2025-06-11



Illustrationsplan (illustrationsplanen är inte bindande)



### Översiktskarta

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns  
Sekundär egenskapsgräns  
Kombinerad egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

GATA Gata

### Kvartersmark

E<sub>1</sub> Transformatorstation  
S Skola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad. Bilparkering medges endast där så anges.

Marken får endast förses med friliggande förråd och väderskydd samt andra anläggningar än byggnader. Cykelparkering medges. Bilparkering medges inte.

Marken får endast förses med tillbyggnad till angivna byggrätter, friliggande förråd och väderskydd samt andra anläggningar än byggnader. Cykelparkering medges. Bilparkering medges inte.

### Höjd på byggnadsverk

Lägsta nockhöjd är 155 meter över angivet nollplan.  
Högsta nockhöjd är 158 meter över angivet nollplan.  
Högsta nockhöjd är 159 meter över angivet nollplan, 25 % av byggnadsarean medges uppgå till en nockhöjd av 161 meter över angivet nollplan.

Högsta nockhöjd är 156,5 meter över angivet nollplan.  
Högsta nockhöjd är 157,5 meter över angivet nollplan.  
Högsta nockhöjd är 154 meter över angivet nollplan.  
Högsta nockhöjd är 156,5 meter över angivet nollplan. 15 % av byggnadsarean medges uppgå till en nockhöjd av 158 meter över angivet nollplan.

Högsta nockhöjd på tillbyggnad är densamma som ursprungsbyggnadens högsta nockhöjd.

Högsta nockhöjd på väderskydd och förrädsbyggnad är 4 meter.

### Markens anordnande och vegetation

Parkering medges.  
Parkering medges, sekundär egenskapsbestämmelse.  
Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.  
Marken är inte avsedd för lek.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, sekundär egenskapsbestämmelse.

### Placering

Byggnad ska placeras parallellt med egenskapsområdets långsida.

### Skydd mot störningar

Bulleravskärmande byggnad, byggnadsverk eller annan bulleravskärmande åtgärd till en minsta höjd av 4 meter och minst 55 meters längd parallellt järnväg ska utföras till skydd för skolgården.

### Takvinkel

Största takvinkel är 20 grader.

### Utformning

Fasad i huvuddel av byggnaden ska vara av tegel eller puts.

Tak på huvuddel av byggnad ska utformas såsom liksidigt sadeltak.

Huvuddelen av byggnaden ska vara max 10,5 meter bred.

### Utförande

Byggnad ska utföras med tillfredsställande åtgärd för hantering av markförorening så att inomhusluften i byggnad uppnår acceptabla halter enligt gällande riktvärden och miljökrav.

Minst en entré ska leda ut i riktning bort från järnvägen.

Mekaniska ventilationssystem ska utföras med central nödavstängningsfunktion (manuell) och friskluftsintag ska placeras mot trygg sida.

Marken ska vara genomsläpplig.

Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

### Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 50 kvm per tillbyggnad och max 150 kvm sammanlagt.

Största sammanlagda byggnadsarea för förrädsbyggnader och väderskydd är 40 kvm. Därutöver medges tak över cykelparkering.

Största sammanlagda byggnadsarea för förrädsbyggnader och väderskydd är 140 kvm. Därutöver medges tak över cykelparkering.

Största byggnadsarea är 1000 m².

### Varsamhet

Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.

Tak avseende takutsprång och taktassar ska bibehållas.

Muralmålning "Barnen leker med drakar" ska bibehållas.

Entréns höga form med omfattning i naturstensskivor ska bibehållas.

### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnad förrän tillfredställande lösning för hantering av markförorening med avseende på begränsning av halter i inomhusluften har redovisats och godkänts av tillsynsmyndigheten.

### Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

### Markens anordnande och vegetation

Inom planområdet ska totalt 35% av ytan vara genomsläpplig.

### Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för hårdgörande av mark.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. det datum när detaljplanen vinner laga kraft.

## TECKENFÖRKLARING, ÖVRIGT

Planbestämmelse som redovisas utanför sitt bestämelseområde.

## UPPLYSNING

En allé omfattas av generellt biotopskydd. Åtgärder som påverkar den skyddade allén kräver att dispens söks hos länsstyrelsen.

upprättad i augusti 2025, reviderad i oktober 2025

## Detaljplan för Pluto 1 och Lejonet 1 m. fl. (Tjärnaskolan) inom Hagalund



BORLÄNGE

| Plan- och geodataenheten                                                            | Beslutsdatum                                                                                                                           | Beslutsinstans                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | Planuppdrag 2023-02-23                                                                                                                 | MSBN                                                                                                                                            |
| Till planen hör:<br>Plankarta med bestämmelser<br>och grundkarta<br>Planbeskrivning | Övriga handlingar:<br>Fastighetsförteckning<br>Utredningar till underlag för<br>detaljplanen, se planbeskrivning<br>Samrådsredogörelse | Godkänd för samråd 2024-06-20<br>MSBN<br>Godkänd för granskning 2025-08-05<br>Enhetschef<br>Antagen 2025-11-20<br>MSBN<br>Laga kraft 2025-12-11 |

Standardförfarande (enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900) Diariennr: 2022/1513 Plannr: 655