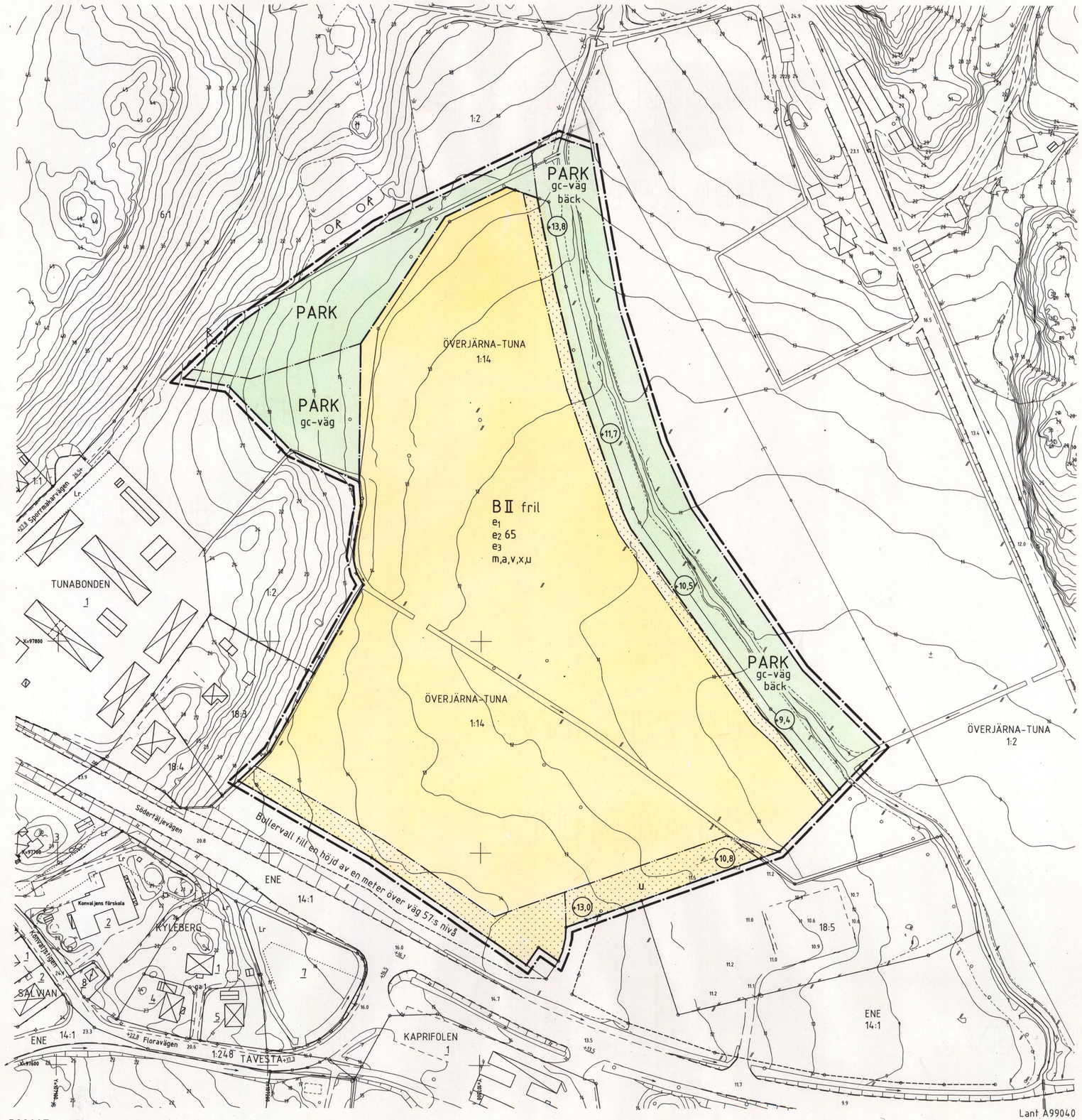

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- Samma fastighet på ömse sidor om linjerna
- 1 — Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernummer för fastighet med traktnamn
- ga:1 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv — Servitut
- R — Fornlämning
- lr — Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Färskvattenbrunn
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Slänt
- Väg
- Allé
- Ägoslagsgräns
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Polygonpunkt
- —A— Avloppsledning i mark
- —F— Fjärrvärmeledning i mark
- —F— Teleledning i mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1999-06-22

Ebba Löndahl Åkerman
Ebba Löndahl-Åkerman
lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet. Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

PARK — Anlagd park

Kvartersmark

B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0 — Högsta utfyllnadshöjd över nollplanet
- gc-väg — Gång- och cykelväg
- bäck — Öppet vatten

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-och cykeltrafik

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Högst en femtedel (1/5) av respektive fastighetsarea får bebyggas
- e_2 — Högsta antal bostadshus inom området
- e_3 — Inom planområdet får två bostadshus sammanbyggas för att möjliggöra att en förskolebyggnad eller gruppbostad kan uppföras.

UTFORMNING

- II — Högsta antal våningar
- v — Vind får inte inredas
- fril — Endast friliggande bostadshus. Bostadshusen får inte innehålla mer än en lägenhet.

STÖRNINGSSKYDD

- m — Bullernivån inom området får ej överskrida 55 och 30 dBA ekv ljudnivå för utom- resp inomhusmiljön samt 45 dBA maximal ljudnivå inomhus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

- a — Bygglov för bostäder intill väg 57 får ej lämnas förrän garantier om bullervallens samtidiga genomförande lämnats

ANTAGEN AV JÄRNA KOMMUNDELSNÄMND 1999-09-07 § 148
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1999-10-06
På tjänstens vägnar
Bengt Andrén

Detaljplan för del av

TUNA BACKAR

(Överjärna-Tuna 1:14)
inom JÄRNA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1999-06-22

Uno Dahlén
miljö-och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
planchef

Bengt Lindskog
arkitekt

0181K-P

1258 C /a