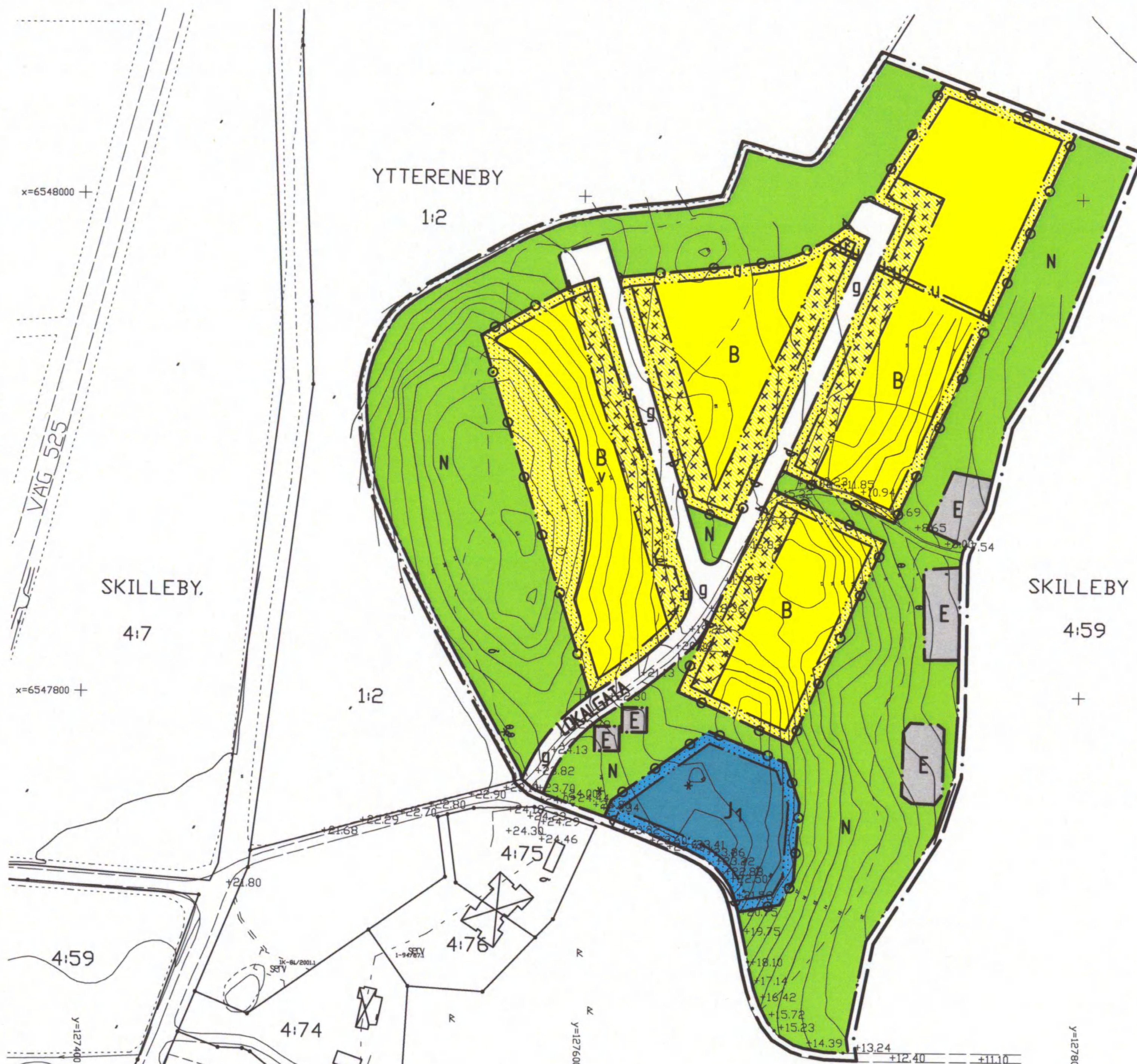




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, forntämling
- V — Ledningar i mark. Osäkert läge
- 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- ga:1 Registreringsnummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- ☒ Bostadshus med takkontur resp husv
- ☐ Annan byggnad
- Väg
- 0,0 Avvägd höjd

- ⊗ Inmätta träd
- Brunn
- Forminne
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva
- Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
- Höjdsystem: Södertälje lokala 1900
- Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2010-30-06
- Niklas Strand
- Mättningsingenjör

P 2009-00016-214

ANTAGEN AV HÖLÖ-MÖRKÖ KOMMUNDELSNÄMND.
2011-10-06 §173
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2011-11-04

På tjänstens vägnar

Urban Dahlberg

PLANBESTÄMMELSER

Endast angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns ritad 3 (tre) m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

N Natur

LOKALGATA

Lokalgata

Kvartersmark

B Bostäder

J₁ Dagverksamhet, ej störande, ej industri

E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta fastighetsareal 1500 kvm

Största tillåtna byggnadsarea är 200 kvm per fastighet (varav huvudbyggnad max 160 kvm).

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

Högsta byggnadshöjd 3,0 m

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING

Där så bedöms lämpligt kan garage byggas samman över fastighetsgräns.
Frigående bostadshus ska placeras minst 4,0 m från annan bostadsfastighet

UTFORMNING

Högsta antal våningar är två

Högsta byggnadshöjd är 7,5 m för huvudbyggnad och 3,0 m för komplementsbyggnad

Utfartsförbud

Vind får inte inredas

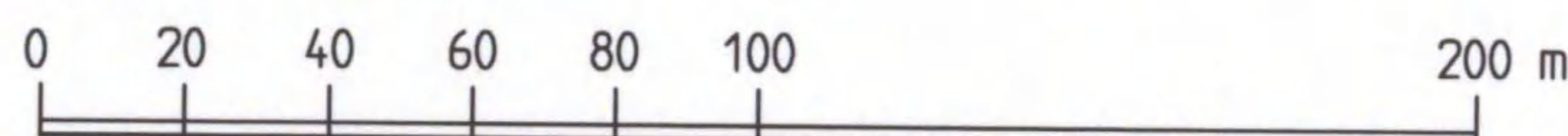
ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år från och med det datum planen har vunnit laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Trädfällningsförbud gäller för lövträd inom naturmark med en stamomkrets av minst 50 cm uppmätt på 150 cm höjd. Marklov krävs för dispens

Skala 1:2000 A3 format



Detaljplan för del av fastigheten

SKILLEBY 4:59

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2011-10-06

Urban Dahlberg
Planchef

Henrik Nordström
Arkitekt

0181K-P1608 A