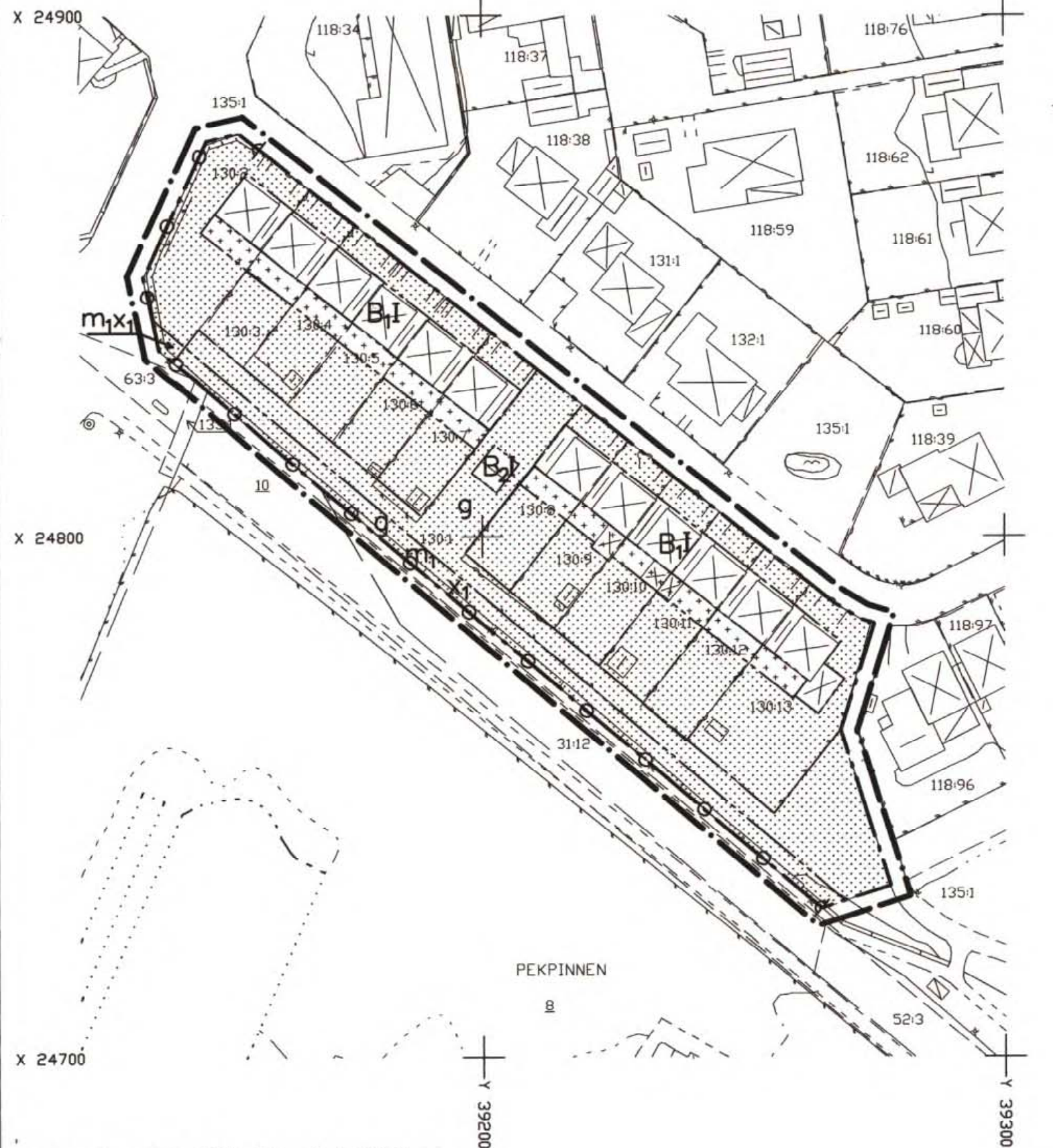


PLANKARTA



Detaljplan för

Viken 130: 11 m.fl. i Viken

Höganäs Kommun
Upprättad 1998-02-09

Sören Stenqvist
Sören Stenqvist
Stadsbyggnadschef

Kerstin Nilemark
Kerstin Nilemark
Planarkitekt

Detaljplanen har:
antagits av BN: 1998-03-23
vunnit laga kraft: 1998-04-23

PLANBESTÄMMELSER

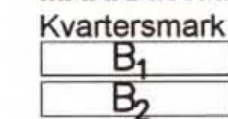
Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR



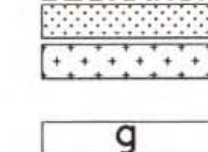
Linje på karta ritad 3 mm utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING



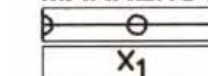
Bostäder
Bostadskomplement

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



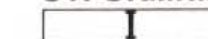
Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus samt mindre del av huvudbyggnad
Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE



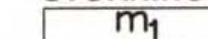
Utfart får inte anordnas
Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

UTFORMNING



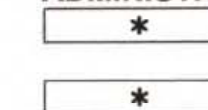
Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd 3,5 meter. Takkupa får uppföras till 1/4 av takets längd och väl indragen från takfoten, på sida mot eget förråd.

STÖRNINGSSKYDD



Vid nybyggnad ska t.ex. bullerhäck uppföras i enlighet med vad som finns angivet i planbeskrivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER



Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Registrerad
980825

Grundkartan är upprättad i februari 1998 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992. Flyghöjd 800 m. Färbildkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i februari 1998.

Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Claes Rosberg

Höganäs 1998-02-20

Claes Rosberg
Claes Rosberg
Målningschef

0 10 50 100m
SKALA 1:1000