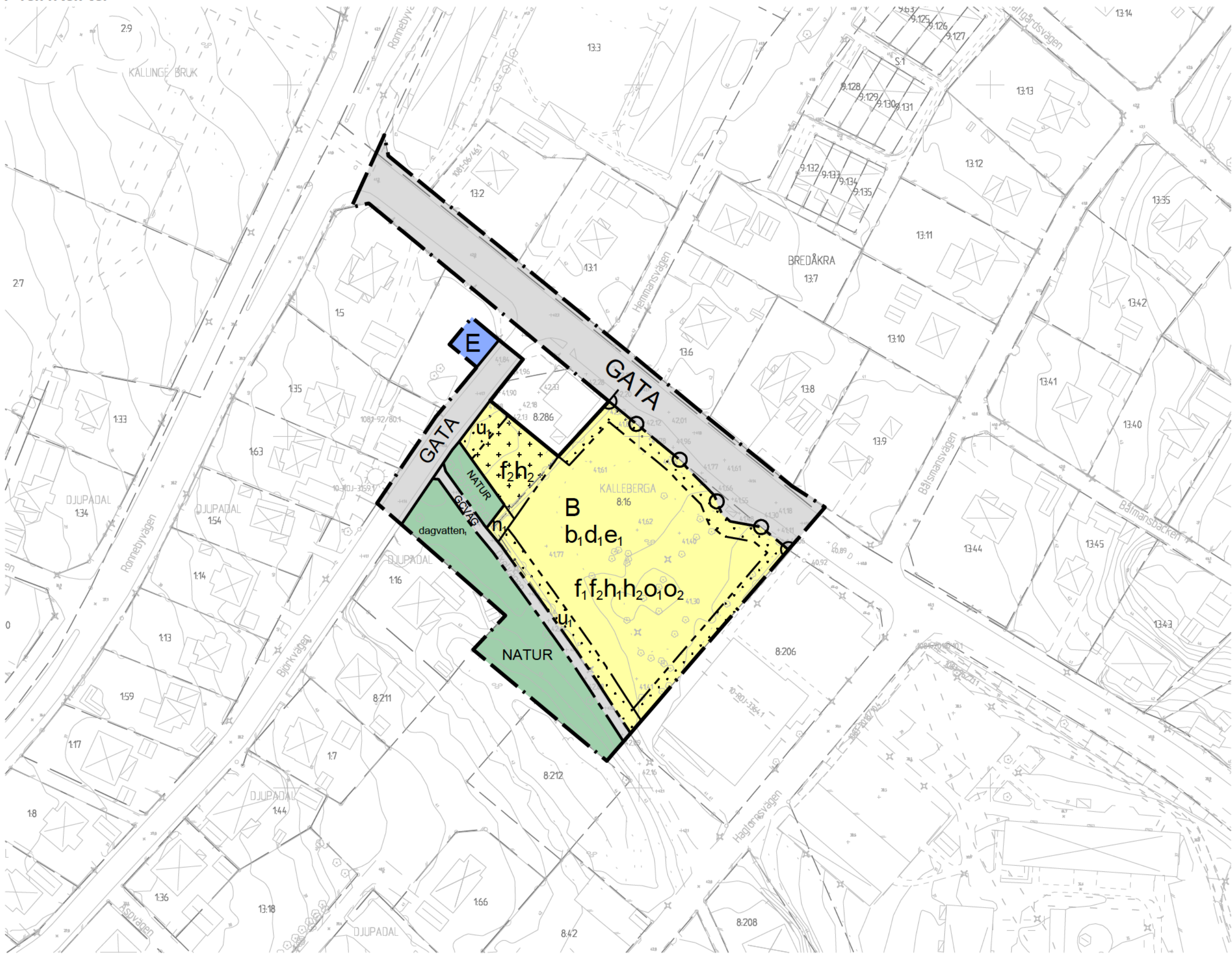


Detaljplan för Kalleberga 8:16 m.fl.

Plankarta



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns

Kvarteregräns

Ronneby 1:11

Vierdydsvägen

Byggnader

Sträket

Häck

Stenmur

Stodmur

Sten

Väg

Vägfördrag

Ägaregräns

Nivåkurvor

Avvägd höjd

Gatunamn

Byggnader

Sträket

Häck

Stenmur

Stodmur

Sten

Väg

Vägfördrag

Ägaregräns

Nivåkurvor

Avvägd höjd

Vattenbrunn

Ängs- och hagmark

Odlad mark, åker

Barrskog

Lövskog

Träd

Lyktstolpe

Grundkartan är upprättad genom fotogrametrisk kartering, flyghöjd 1000 m

Uppdaterad av Sweco AB 2025-10-27 av AS

Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- GCVÄG
- NATUR

Kvartersmark

- B
- E

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvatten, Dagvattenanläggning får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad
- Marken får endast föras med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

d, Minsta fastighetsstorlek är 3900 m<sup>2</sup>. (Begränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>, Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9 meter från medelmarknivå.
- h<sub>2</sub>, Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter från medelmarknivå.

Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub>, Skyddszon för allé. Marken får inte hårdgöras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub>, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

In- och utfart för annat motordrivet fordon än moped klass 2 får inte finnas

Takvinkel

- o<sub>1</sub>, Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 14 grader
- o<sub>2</sub>, Största takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader

Utformning

- f<sub>1</sub>, Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak
- f<sub>2</sub>, Komplementbyggnad ska utformas med sadeltak eller pulpettak

Utförande

b<sub>1</sub>, Minst 35 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

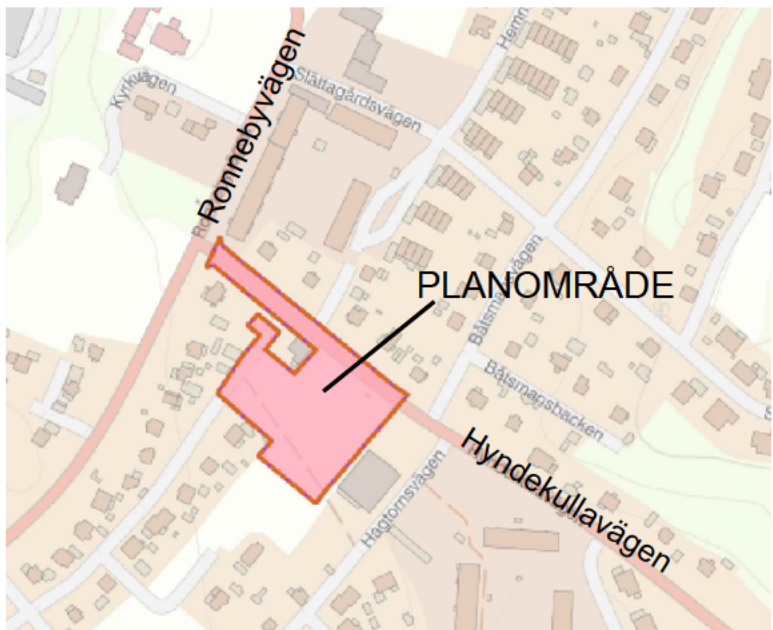
e<sub>1</sub>, Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. den dag detaljplanen får laga kraft.

BFS 2020:5

Översiktsskarta



|                                                                     |  |                                                                                                                |                                            |         |
|---------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------|
| Till planen hör:<br>Planbeskrivning<br>Plankarta<br>Trädinventering |  | Trafikbulerutredning<br>Undersökning om betydande miljöpåverkan<br>Fastighetsförteckning<br>Samrådsredogörelse | Dagvattenutredning<br>Granskningsutlåtande |         |
| Detaljplan för Kalleberga 8:16 m.fl.                                |  |                                                                                                                | Antagandehandling                          |         |
|                                                                     |  |                                                                                                                | Beslutsdatum                               | Instans |
|                                                                     |  |                                                                                                                | Godkännande                                |         |
| Upprättad 2023-05-30                                                |  |                                                                                                                | Antagande                                  |         |
|                                                                     |  |                                                                                                                | 2025-12-02                                 |         |
| Reviderad 2025-11-07                                                |  |                                                                                                                | Laga kraft                                 |         |
|                                                                     |  |                                                                                                                | 2026-01-02                                 |         |
| Nanny Strand<br>Planarkitekt                                        |  |                                                                                                                | Datum för uppstart                         |         |
|                                                                     |  |                                                                                                                | 2022-03-23                                 |         |
| Skala 1:1000 (A2)                                                   |  |                                                                                                                | Diarienummer                               |         |
|                                                                     |  |                                                                                                                | KS 2022/53                                 |         |
| 0 10 20 30 40 50 100 m                                              |  |                                                                                                                | Plannummer                                 |         |
|                                                                     |  |                                                                                                                | 466                                        |         |