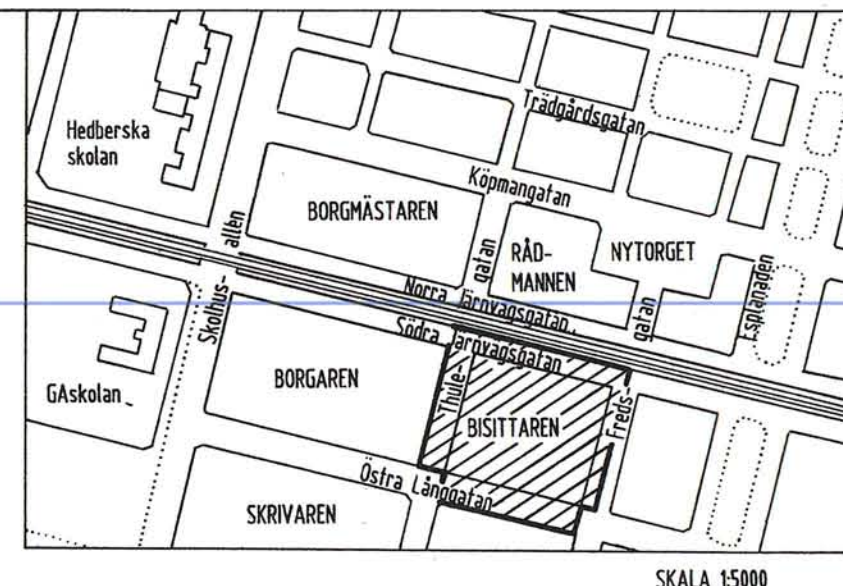
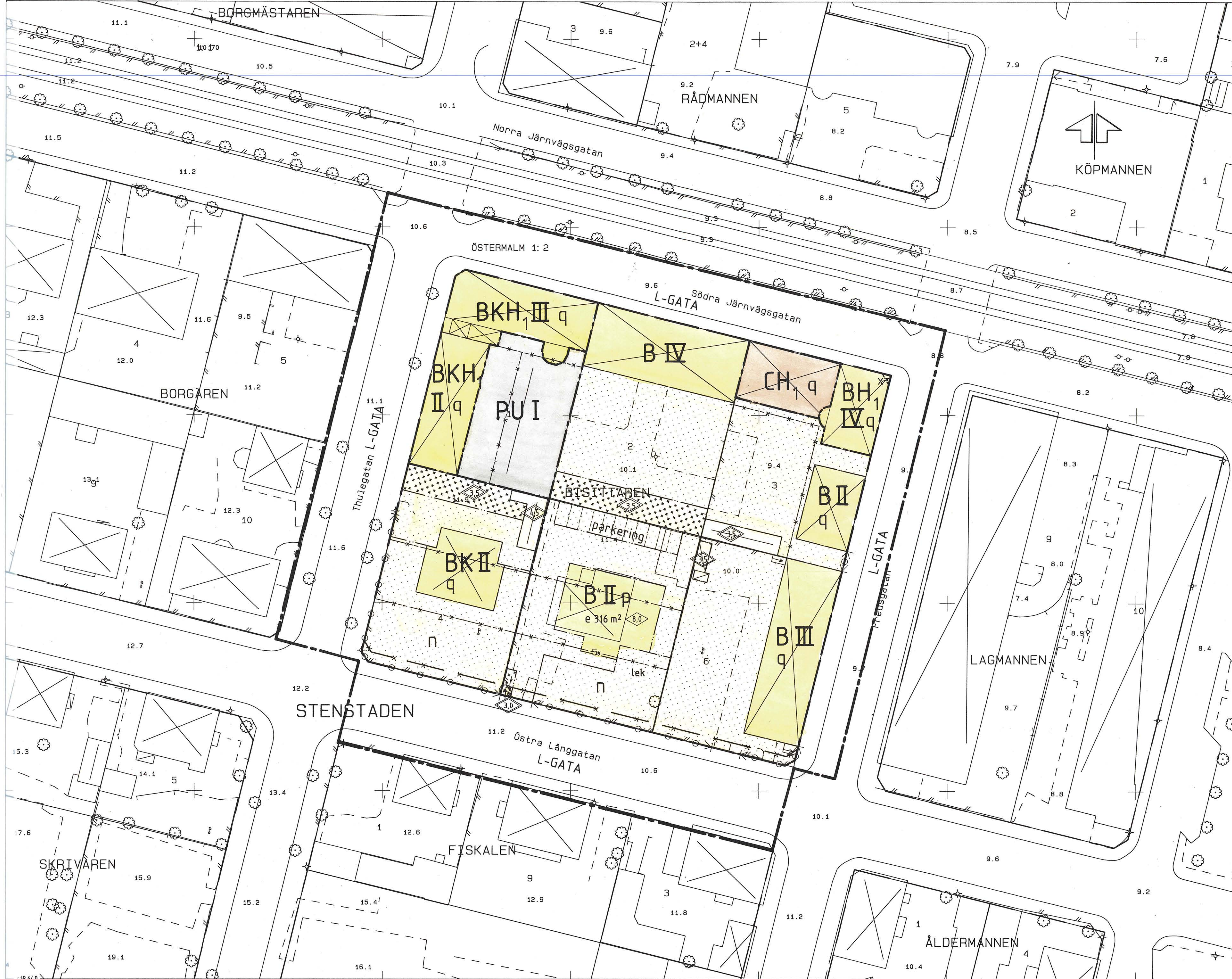


DP-72



- PLANBESTÄMMELSER**
- Bestämmelse med * gäller inom hela området.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Gällande användnings- och egenskapsgräns avsedd att behållas
 - Gällande användnings- och egenskapsgräns avsedd att utgå
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- MARKANVÄNDNING**
- Allmän plats
L-GATA Gata som ingår i lokálnätet
- Kvarteretsmark**
- B Bostäder
 - BH₁ Bostäder och handel i bottenvåningen
 - BKH₁ Bostäder, kontor och handel i bottenvåningen
 - BK Bostäder och kontor
 - CH₁ Frikytlig samlingslokal, handel i bottenvåningen
 - PU Källargarage och lager
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e 000 Största byggnadsarea per våningsplan
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage där byggnadsnämnden så kan medge
Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- x
- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation
n Träden skall bevaras
lek Lekplats skall finnas
parkering Parkeringsplatser skall anordnas enligt illustration
- Utfart
Utfart får inte anordnas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- p Nytt bostadshus skall placeras enligt illustration
Takfotshöjd i meter
Nockhöjd i meter
I, II, III, IV Antal våningar
q Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt
- VÄRDEFULL MILJÖ**
- Planområdet utgör en värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte försvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- * Genomförandefriden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft
 - * Bygglag krävs för omfärgning av fasader samt underhållsätgarder

BETECKNINGAR

Grundkartan

- Tomtgräns
- Illustrationslinje
- Bostadshus resp uthus
- Staket
- Rutnätspunkt
- Flaggstång
- Belysningsstolpe
- Träd
- Avvägd höjd
- Kvarteretsnamn
- Tomtnummer

BISITTAREN

Uppgifter om grundkartan:

Upprättad: 1987 genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall
Måtklass: II Kartblad: 46023, 24
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1990-03-26

Mats Westling
MATS WESTLING
stadsingenjör

Godkänd av BN
Antagen av BN 1990-06-11
Laga kraft 1990-07-04

DP-72 61/90 AE/ACS

DETALJPLAN FÖR
kv BISITTAREN
STENSTADEN, SUNDSVALLS KOMMUN
UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1990-05-09.

LARS RIMFORS
stadsbyggnadschef

ANITA EDLUND
planarkitekt

