

FÖRSLAG TILL
ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR
ÅSEDA SAMHÄLLE, PRÄSTGÅRDSOMRÅDET
UPPVIDINGE KOMMUN, KRÖNBERGS LÄN

SKALA 1:2000

VÄXJÖ DEN 7.11.1972, REV DEN 27.2.1973

KONSULT
INTEKONSTRUKTION OCH ARKITEKTUR

JIM SUNDEN

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR ADMINISTRATIVT BILDAD TOMT EJ SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS, ÄVEN GRÄNS MELLAN SAMFÄLLIGHETER OCH GRÄNS MELLAN SAMJELÖTTER
- 549,26A NUMMER PÅ STADSÄGA ELLER STADSÄGDOMRÅDE ENLIGT FASTIGHETSREGISTERFÖRORDNINGEN
- 7 (S) NUMMER PÅ RÄTTSLIGEN BESTÄENDE TOMT
- NUMMER PÅ ADMINISTRATIVT BILDAD TOMT
- BOSTADS- RESP UTHUS
- STÄRET, GRÄNSGÅRD ELLER PLANK
- MUR
- VÄGAR
- DIKE
- HÖJDKURVOR (HÖJD ANGIVS I METER ÖVER NOLLPLANET MED HÖJDSIFFRA PÅ DEN SIDAN AV KURVAN, SOM ÄR HÖGRE BELÄGEN)
- RUTNÄTSPUNKT

STADSPLANKARTA

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS
- VAG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS
- GRÄNSER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RAD- ELLER KEDJEHUS
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE ELLER KOPPLADE HUS
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- FRILUFTSBAD
- VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS
- MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- GÄLLANDE GATHÖJD (HUNDRTALSSIFFRAN TILLÄGG)
- FÖRESLAGEN GATHÖJD
- ANTAL VÄNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGSELSKYLDIGHET
- TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

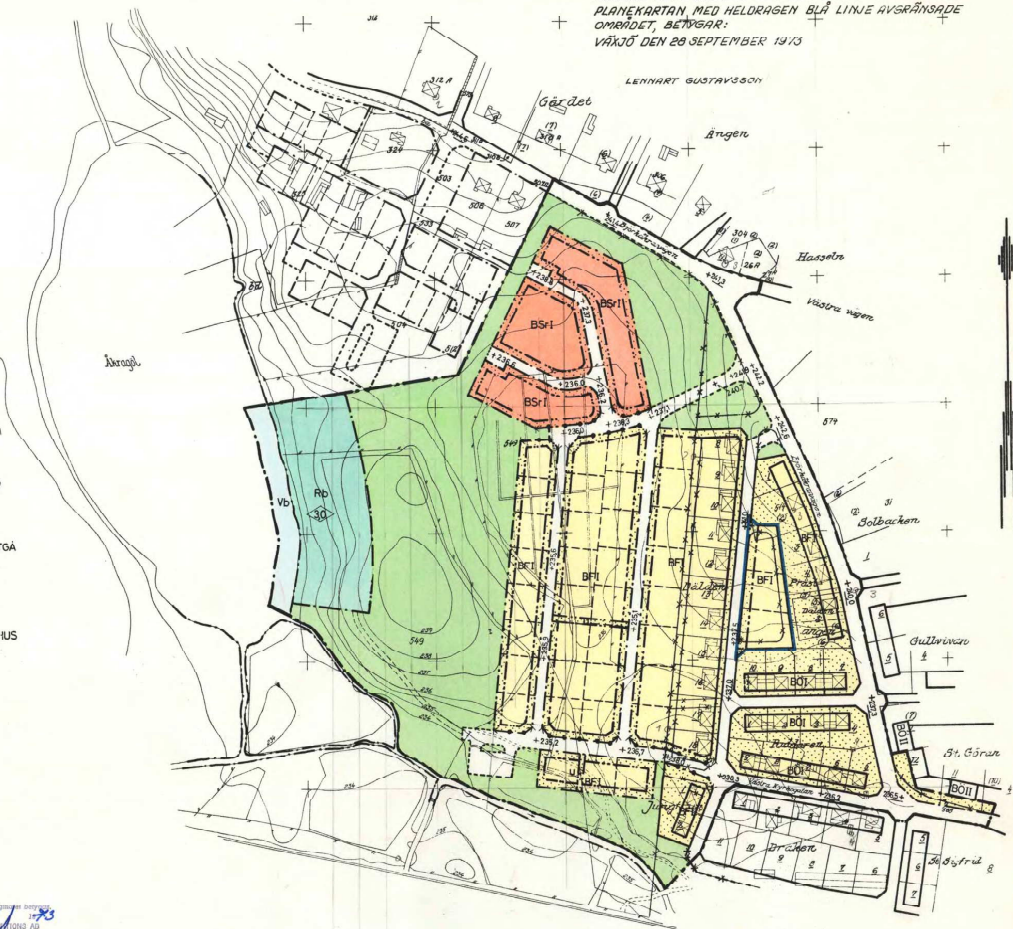
PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV BYGGNADSNÄMMEN I
UPPVIDINGE KOMMUN DEN 15.5.1973 § 225

RAGNAR KLAESSON
BYGGNADSNÄMMENS ORDF.

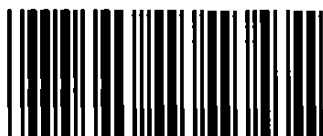
Kontroll av planens innehåll
G. Lundberg

LÄNSSTYRELSEN I KRÖNBERGS LÄN HAR 73-08-21 GENOM NUMERA LAGA
KRAFTVUNNET BESLUT FASTSTÄLLT PÅ DENNA KARTA UPTAGET
FÖRSLAG TILL STADSPLAN MED UNDANTAG AV DET PÅ STADS-
PLANEN KARTAN MED HELDRAGEN BLÅ LINJE AVGRÄNSADE
OMRÅDET, BETEGNAR:
VÄXJÖ DEN 28 SEPTEMBER 1973

LENNART GUSTAVSSON



35440-015-133



Akt nr:

07 - ÅSS - 345

AU\$07-\$ASS-345

Åseda köping

Arkivakt nr

345

Kartan

A 115 3m

D.-Nr _____

HANDLINGAR

angående Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för Åseda s:e Präst-
gårdsområdet

i Åseda samhälle ~~socken~~, _____ kommun,
Kronobergs län;

upprättade år 1973

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 23 numrerade sidor

jämte 1 kart a

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län

Planeringsavdelningen

*Åseda p.c.**Åkt 345*

Kopia

BESLUT

1973-08-21

11.082-2083-73

LÄNSLANTMÄTERIKONTORET

Kronobergs län

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun

Ink 73 08. 23.

..... Dnr.....

**Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för Åseda samhälle, Prästgårdsområdet,
Uppvidinge kommun**

Planförslaget innebär i huvudsak en utökning åt
väster med cirka 35 tomter för enfamiljshus och tre
kvartersområden för radhus samt i anslutning därtill
ett område för park och friluftsbad vid Åhragöl.

Femton resp två fastighetsägare har i gemensamma an-
märkningskrivelser orinrat mot att ett område i
kvartret Prästängan, som i gällande plan avsetts
för bilparkering och gata, utlagts till tomtmark.
Klagandena hänvisar till att området ska disponeras
som lek- och grönområde och att det även i förstäm-
ningen behövs för detta ändamål.

Byggnadsnämnden kommer att överlägga med berörda
markägare om hur lek- och parkmarken inom hela plan-
området närmare skall disponeras. I avvaktan på att
lekplatser kommer att anordnas på parkmark i områ-
dets norra och västra delar anser länsstyrelsen att
det av markägarna angivna området bör undantagas
från fastställelse. Härigenom kan en omprövning av
områdets användningsätt företas längre fram.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnads-
lagen det av byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun vid
sammanträde den 13 maj 1973 antagna stadsplaneförsla-
get, vilket utgöres av karta och bestämmelser upp-
rättade den 7 november 1972 samt reviderade den 27
februari 1973 av ingenjören Jan Sundén, dock att
från fastställelse undantages ett på stadsplanekar-
tan numera med blå linje begränsat område. Med för-
slaget följer särskild beskrivning.

Bevårshänvisning (enligt bilaga).

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län
Planeringsavdelningen

I den slutliga handläggningen av detta ärendet, i vilket länearkitekten Hjalmar Bergman beslutat och biträdande länearkitekten Torö Daniolsson varit fördragande, har även förste länssassessorn Lennart Sundhlor, t f länslantmätaren Göran Persson och byråingenjören Ingvar Brändsson deltagit.

Hjalmar Bergman

Torö Daniolsson

Restyrkes



Kopia för länssedem till
Statens planverk
Fastighetsbildningsmyndigheten Växjö lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten
Vägförvaltningen VPO 352 73:0028
Planenheten

Exp rek till

Anders Bengtsson, Mourlins väg 13, 360 70 ÅSEDA
Britta Claesson, Mourlins väg 11, 360 70 ÅSEDA
Ingvald Pottorsson, Djuråkravägen 17, 360 70 ÅSEDA
Lasse Sjögren, Mourlins väg 15, 360 70 ÅSEDA
Barbro Nilsson, Mourlins väg 17, 360 70 ÅSEDA
May Britt Henriksen, Torggatan 20, 360 70 ÅSEDA
Bosse-Mario Evarsson, Torggatan 16, 360 70 ÅSEDA
Britt Karlsson, Torggatan 14, 360 70 ÅSEDA
Mait Bodin, Torggatan 13, 360 70 ÅSEDA
Ann-Mari Carlsson, Torggatan 19, 360 70 ÅSEDA
Elvy Svensson, Djuråkravägen 6, 360 70 ÅSEDA
Ivan Svensson, Dalgatan 9, 360 70 ÅSEDA
Karin Rosengqvist, Mourlins väg 7, 360 70 ÅSEDA
Lambert Svensson, Mourlins väg 19, 360 70 ÅSEDA
Egon-Erik Svensson, Mourlins väg 21, 360 70 ÅSEDA
Arne Jönsson, Djuråkravägen 13, 360 70 ÅSEDA
Vido Modigh, Djuråkravägen 11, 360 70 ÅSEDA

Kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun + handlingarna

Ho

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från denna dag eller senast 11.9.1973.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen för Åseda samhälle,
Prästgårdsområdet, Uppvidinge kommun, Kronobergs län

LÄNSLANTMÄTERKONTORET
Kronobergs län

(Tillhör karta 35440-015-133)

Ink 73 11. 05.

..... Dnr.....

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta

Planförslaget är åskådliggjort på grundkarta i skala 1:2 000, vilken upprättats av mätningingenjör Martin Johansson 1968 genom utdrag ur och komplettering av äldre kartmaterial. I samband med planarbetet har fastighetsredovisningen aktualiserats. Kartan redovisar höjdförhållandena i området medelst nivåkurvor med 1 meters ekvidistans. Fastighetsredovisningen hänförs till den 2.8.1972.

Planområdets

läge och gränser

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Åseda samhälle. I norr angränsar planområdet de norr om Björkåkravägen belägna kvarterena Gärdet, Ången och Hasseln. Åt öster begränsas planområdet av Folkparksområdet samt de söder därom belägna kvarterena Solbacken, Gullvivan och S:t Göran. I sydlig riktning avgränsas planområdet av kvarterena S:t Sigfrid och Draken samt Badebodaån och Åkragöls avlopp till denna. Åt väster angränsas planområdet av Åkragöl.

Gällande planer

och bestämmelser

Inom de östra och de nordligaste delarna av planområdet gäller stadsplan fastställd den 20.11.1959. Övriga delar av planområdet har icke tidigare varit föremål för detaljplaneläggning, men omfattas av utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen.

**Terrängför-
hållanden**

Som framgått av det ovanstående begränsas planområdet åt väster av sjön Åkragöl. Från denna stiger marken åt öster och bildar så småningom en nord-sydlig höjdrygg, vilken åt öster sluttar ned mot ett lågt beläget område i planområdets centrala del.

Från detta lågområde höjer sig marken mot norr och öster upp mot Björkåkravägen.

Den östligaste delen av planområdet utgöres av tomtmark med iordningställda trädgårdar. Planområdets norra del utgöres av hagmark med inslag av ek och björk. Det låglänta området i planområdets centrala del har tidigare utgjort åkermark, men sedan odlingen upphört har området successivt förbuskats. De högre delarna av det i väster belägna höjdpartiet utgöres av åkermark. I övrigt är de västra delarna av planområdet beväxta med ek och björk. Närmast Åkragöl förekommer en mera buskartad vegetation.

Markbeskaffenhet

Inom planområdets norra, östra och västra delar utgöres undergrunden i huvudsak av morän. Några grundläggningssvårigheter beträffande inom dessa delar föreslagna bebyggelse är icke att förvänta.

Inom de lågt belägna delarna i områdets centrala del utgöres undergrunden av morän överlagrad med ett 1 - 2 meter tjockt lager av lera och matjord. Den i anslutning till planförslagets upprättande företagna grundundersökningen bör därför kompletteras före ställningstagande till grundläggningsmetod för bebyggelse i denna del av planområdet.

Rådande fastighetsförhållanden

Huvuddelen av planområdet är beläget inom stadsägda 549. Den östra delen av planområdet är indelad i tomter för bostadsändamål vilka tillkommit efter tomtindelning upprättad på grundval av gällande detaljplan.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdets östra del finns ett trettiotal bostadshus med tillhörande uthus och gårdsbyggnader. De inom stadsägda 549 belägna delarna av planområdet är obebyggda.

PLANFÖRSLAGET

Byggnadsområden och bebyggelse Här framlagt planförslag har tillkommit för att möjliggöra ytterligare bostadsbebyggelse i anslutning till kvarteret Dälden och Björkåkravägen samt för att säkerställa område för friluftsbad i anslutning till Åkragöl.

Väster om kvarteren Dälden och Jungfrun har utlagts 35 tomter för friliggande bostadsbebyggelse i en våning. Detta har skett genom utvidgning av kvarteret Dälden åt väster med ytterligare en tomtrad samt genom att ytterligare två kvartersenheter, parallella med kvarteret Dälden, utlagts i området. Väster om kvarteret Jungfrun har ett kvarter om 3 tomter utlagts. Nordväst om kvarteret Dälden har 3 kvarter för rad- eller kedjehusbebyggelse redovisats. Denna bebyggelse är i första hand avsedd att upplåtas som hyresbostäder. Bebyggelsegrupperna har givits en sådan placering och utformning att befintliga ekar bevaras i stor utsträckning.

Kv Prästängen föreslås utvidgat med invid detta beläget parkområde. Kv S:t Göran har utvidgats något åt sydväst, varigenom bättre överensstämmelse mellan befintlig gata och kvartersgräns erhållits.

Inom kv Prästängen och Riddaren har för där befintliga kopplade hus bestämmelserna angående byggnadsätt ändrats från F till Ö. Mindre justeringar av byggnadsättens ytmässiga omfattning har gjorts inom kv Prästängen.

Tomtindelning och fastighetsbildning för kv Dälden och Jungfrun överensstämmer ej med gällande plan invid Västra Kyrkogatan. Områdes- och bestämmelsegränser har därför justerats till överensstämmelse med gällande tomtindelning.

Vägsystem

I planförslaget föreslages bostadsbebyggelse anslutits till det befintliga vägnätet dels genom föreslagen förlängning av Västra Kyrkogatan åt väster och dels genom norr om kvarteret Dälden föreslagen matarled till Björkåkravägen. Dessa gator sammanbindes genom två nord-sydliga entrégator, vilka betjäna den friliggande bostadsbebyggelsen.

Den förelagda rad- eller kedjehusbebyggelsen har anslutits till den norra matargatan via en gaffelformad entrégata.

Det för badändamål reserverade området har via en gång- och cykelväg anknutits till Västra Kyrkogatan. Beträffande anslutning för motorfordonstrafik är det avsikten, att som framgår av illustration på plankartan, utbygga en nord-sydlig matarled från Björkåkravägen fram till badområdet.

Parkering

Behovet av biluppställningsplatser är avsett att täckas genom anläggningar på tomtmark. För besökande till badplatsen har dock utlagts ett allmänt parkeringsområde i anslutning till västligaste delen av Västra Kyrkogatans förlängning.

Specialområden

För badplatsändamål har i anslutning till Åkragöl utlagts ett område på ca 1 ha. Avsikten är att inom området uppföra bl a omklädnings- och kioskbyggnad. Till badplatsområdet angränsande del av Åkragöl har åsatts beteckningen Vb.

**Allmän mark
parkmark**

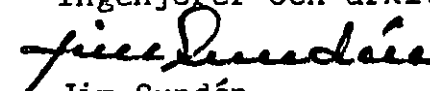
Mellan föreslagen bostadsbebyggelse och föreslaget område för friluftsbad redovisas ett större sammanhängande parkområde. Dessutom redovisas parkmark väster om föreslaget rad- eller kedjehusområde samt mellan detta och Björkåkravägen.

Det väster om bostadsbebyggelsen belägna parkområdet är av sådan art att lekplatser och bollplaner enkelt kan anläggas.

Vattenförsörjning och avlopp Området är avsett att anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet på sätt som närmare framgår av separat vatten- och avloppsutredning.

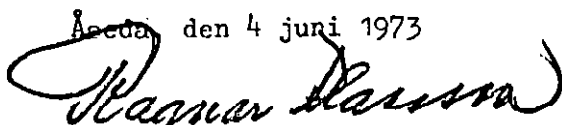
Växjö den 7.11.1972 rev. den 27.2.1973

K-KONSULT
Ingenjörer och arkitekter


Jim Sundén

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut den 15 maj 1973
då nämnden antog föreliggande förslag, betygar

Äscda den 4 juni 1973


Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut den 21 augusti 1973 dnr
11.082-2083-73, betygar:


Lennart Gustavsson

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen för Åseda samhälle,
Prästgårdsområdet, Uppvidinge kommun, Kronobergs län

(Tillhör karta 35440-015-133)

1 §

Stadsplaneområdets användning

1 mom

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 mom

Specialområde

- a) med Rb betecknat område får användas endast för
friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde,
som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån
än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller
dylikt.

2 §

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

Särskilda föreskrifter angående områden för led-
ningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anord-
ningar som hindrar framdragande eller underhåll
av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

Byggnadssätt

- 1 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.
- 2 mom På med Ö betecknat område skall byggnad uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- 3 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

- 1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 2 mom På tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §

Våningsantal

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

7 §

Byggnads höjd

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 §

Utfartsförbud

I områdesgräns som jämväl betecknas med fyllda cirkclar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken, med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter, utfart ej kan förväntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Växjö den 7.11.1972 rev. 27.2.1973

K-KONSULT
Ingenjörer och arkitekter

Jim Sundén
Jim Sundén

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut den 15 maj 1973
då nämnden antog föreliggande förslag, betygar

Åseda, den 4 juni 1973

Ragnar Almqvist
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut den 21 augusti 1973 dnr
11.082-2083-73, betygar:

Lennart Gustavsson
Lennart Gustavsson

Ägarens riktighet bekräftas
Stockholm den 1.11.1973
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

[Signature]