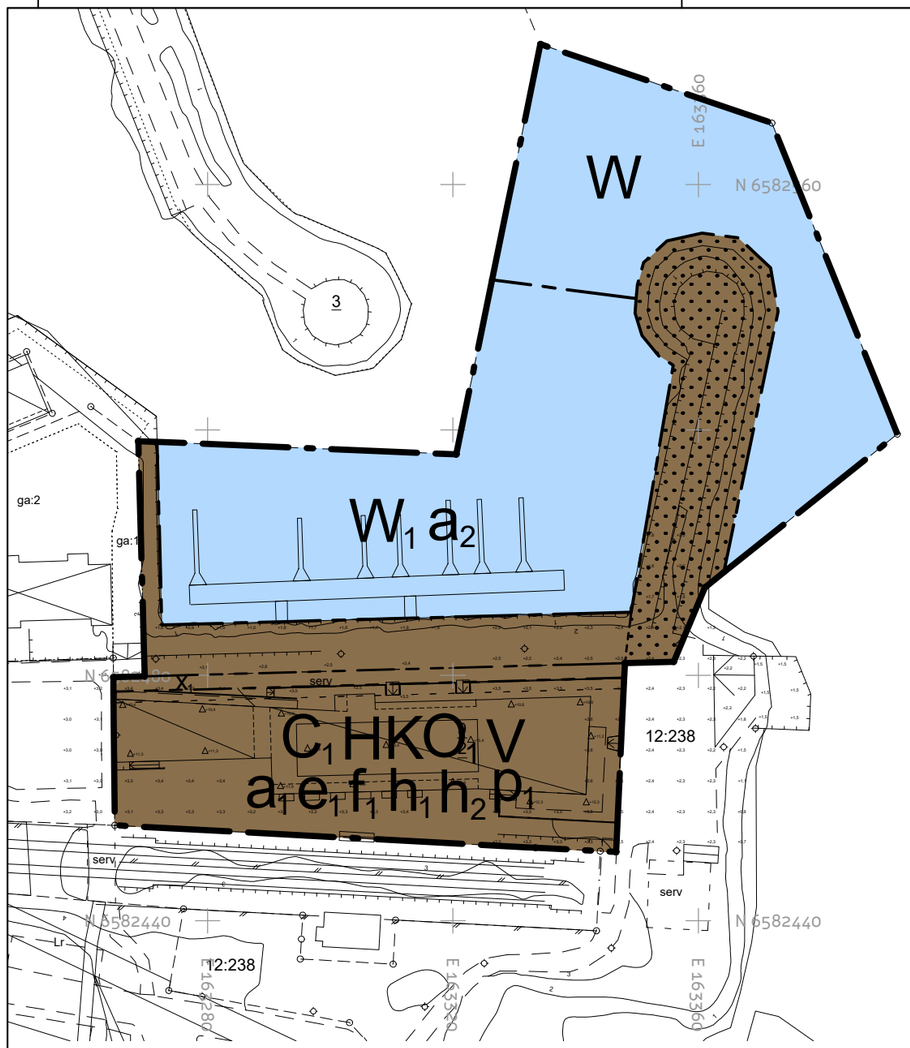


Plankarta

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meters

Skala:1:1000 (A3)

NORRPIL

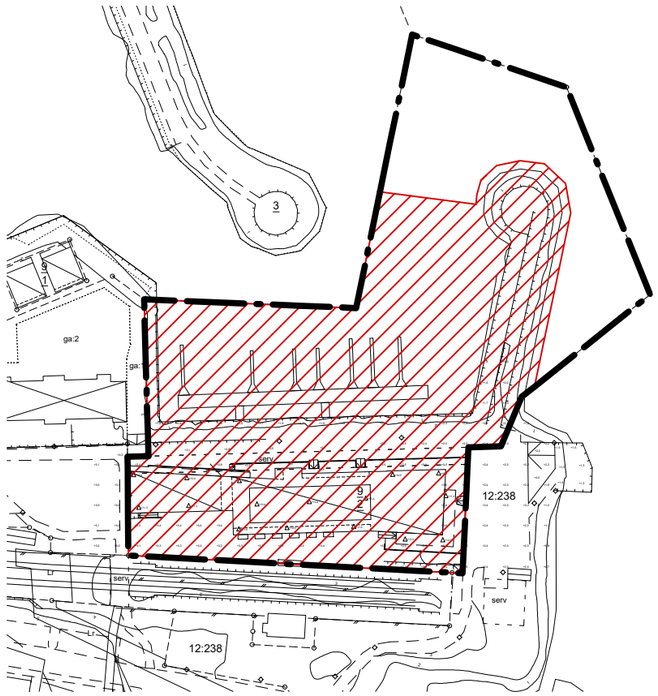


Illustration strandskyddets upphävande

Plangräns

Strandskyddet upphävs

Tillhör Lidingö miljö- och stadsbyggnadsnämnd
beslut den 21 oktober 2025, §188

Karin Troedsson
Sekreterare

GRUNDKARTA

Ajourförd endast i planområdet

Mätnoggrannhet: HMK bil. F

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

Utdrag ur stadens kartdatabas
2025-06-27

K-E Vikdahl
Mätningsingenjör

Beteckningar till grundkartan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Fastighetsgräns med gränspunkter
- Egenskapsgräns
- Gräns mellan PARK och GATA
- 5 8:77 Fastighetsbeteckning
- Staket respektive häck
- Mur respektive stödmur
- Vägkant
- Stig
- +16.5 +16.2 Fastlagd gatuhöjd respektive mätt gatuhöjd
- Bostadshus, gårdsbyggnad respektive annan byggnad Terrestert inmätt
- Fotogrammetiskt inmätt byggnad
- Nivåkurva
- Inmätta lövträd respektive barrträd
- Lövskog respektive barrskog
- Trappa, pilen pekar uppåt
- Tunnel
- Lr Ledningsrätt
- ga Gemensamhetsanläggning
- s Servitut
- S Samfällt område

UPPLYSNINGAR

Planen upprättas enligt plan- och bygglagen (2010:900) och handläggs med standardförfarande.

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser en planbeskrivning i vilken genomförandefrågor ingår.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

C_1	Restaurang
H	Detaljhandel
K	Kontor
O_1	Hotell och konferens
V	Hamn

Vattenområde

W	Vattenområde
W_1	Gästhamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd på byggnaden är 12.5 meter över angivet nollplan. Teknikutrymme får sticka upp över högsta nockhöjd.

h_2 Det fristående förrådet får ha en högsta nockhöjd om 2,7 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x_1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Placering

p_1 Huvudbyggnaden ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns i söder.

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet upphävs. (Avgränsas av användningsgräns)

Utformning

f_1 Balkong mot väster får skjuta ut över fastighetsgräns till ett maximalt djup om 1,5 meter räknat från byggnadens yttre fasadliv och med en minsta fri höjd om 3 m ovan mark.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 1270 kvm. Därutöver medges ett fristående förråd om 30 kvm.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

a_2 Strandskyddet upphävs. (Avgränsas av användningsgräns)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Detaljplan för Stapelbädden 9

Lidingö stad

Stadsdelen Gåshaga, Lidingö

ANTAGANDEHANDLING
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
2025-09-23
LAGA KRAFT 2025-11-18

Per Dunberg
Plan- och bygglovschef

Ida Aronsson
Planarkitekt

Genomförandetid:	Diarienummer:	Aktbeteckning:
2025-11-18 - 2030-11-18	LS 2024/2050	0186-

Beslutsdatum:	Instans:
PLANUPPDRAG 2024-10-23	KS AU § 83
SAMRÅD 2025-03-25	MSN § 44
GRANSKNING 2025-06-17	MSN § 117
ANTAGANDE 2025-10-21	MSN §188