

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för del av Översjöla 1:2 i Själevads kommun.

§ 1.

Tillhör länsstyrelsens resolution om
lag ärende III G1-41-69
Härnösand i landskansliet den 16/9 1969
På länsstyrelsens vägnar
L. H. H. H.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlings-salar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.
- b/ Med Es betecknat område får bebyggas endast för transformatorstations- och därmed samhörigt ändamål.
- c/ Med Hm betecknat område får bebyggas endast för bensinstations- och bil-serviceändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

Mom. 2.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

Mom. 1.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

Mom. 2.

På med 'Sr betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 400 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

På med I betecknad mark får byggnad icke uppföras med mer än en våning jämte inredd vind.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med Iv betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själebad i februari 1968.

Den 4/6 1968 § 23 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själebad, betygas.

I tjänsten:

Eugene Bredin
Fullmäktiges sekreterare

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

11 61-91-07
VÄRMLANDS LÄN
Märkt 12. 11. 1969

BESKRIVNING, LANDSKANSLIET

tillhörande förslag till stadsplan för del av Översjöla 1:2 m.m. i Själevads kommun.

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, är i den år 1965 fastställda regionplanen för Örnsköldsviks-trakten i sin helhet upptaget som bostadsområde. För området gäller utomplansbestämmelser sedan den 30 juni 1939, med nuvarande lydelse sedan den 8 februari 1961. För angränsande område har byggnadsplan fastställts av länsstyrelsen den 27 februari 1964 (Dollarhöjden).

Området utgör en del av det samhälle, som sedan länge funnits runt Själevads kyrka. Det gränsar i söder till riksväg E 4 i dess nuvarande sträckning och till järnvägslinjen Mellansel - Örnsköldsvik. I korsningen mellan dessa trafikleder är Översjöla hållplats belägen. Avståndet till Själevads kyrka är c:a 800 meter, till Själevads kommunalkontor c:a 350 meter och till Örnsköldsvik c:a 6 km. I norr gränsar området till Mycklingsbergets utlöpare.

Området sluttar svagt mot söder. Det är till tre fjärdedelar bebyggt med egnahem, de flesta uppförda mellan 1940 och 1955. I områdets sydvästra hörn ligger en bensinstation.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget innebär för de redan bebyggda delarna i stort sett endast ett konserverande av befintliga förhållanden. Inom det enda större, obebyggda området har i samråd med markägaren inlagts ett par kedjehuslängor som omväxling till den rena egnahemsbebyggelsen.

Den inom området befintliga bensinstationen kommer med största sannolikhet att flyttas till annan plats i samband med att riksväg E 4 erhåller annan sträckning och den nuvarande riksvägen får ren lokalkaraktär. Eftersom stationen emellertid kommer att kvarligga under flera år och det icke är möjligt att nu avgöra, vad marken lämpligen bör användas till därefter, har stationstomten i stadsplaneförslaget bibehållits som område för bensinstationsändamål.

Riksväg E 4 skall, som ovan har sagts, inom de närmaste åren erhålla en annan sträckning. Den nuvarande riksvägen kommer dock att kvarligga under allmänt underhåll. För att intrånget i redan anlagda trädgårdar skall bli så litet som möjligt, har de övriga gatorna givits den minsta bredd, som ansetts möjlig ur vägteknisk synpunkt.

För att genomfartstrafik skall undvikas i största möjliga mån, kommer Markvägen att i blivande stadsplan för invidliggande områden ingå i en ringgata av god standard.

I närheten av området finns matvaruaffärer, blomsterhandel, elaffär, beklädnadsaffärer, bilaffär, konditori och bar, postexpedition, bankkontor, kommunalkontor, pastorsexpedition, bibliotek, kyrka, församlingshem, bygdegård, provinsialläkarmottagning, ålderdomshem samt sjukhem.

All bebyggelse inom stadsplaneområdet kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät.

Några parker eller andra grönområden har icke inlagts i planen, eftersom flera parkområden av varierande storlek enligt upprättad generalplaneskiss lämpligen anlägges inom angränsande områden. 150 meter norr om planområdet vidtager för övrigt milsvida skogar med utmärkt promenad- och skidterräng.

Själebad i februari 1968.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 4/6 1969 §123 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själebad, betygas.

I tjänsten:

Yngve Rodin
Fullmäktiges sekreterare

Fyllhör länsstyrelsens resolution denna
lag ärende III G1-41-69

Härnösand i landskansliet den 16/9 1969
På tjänstens vägnar

L. O. Alenius