



NORRTÄLJE KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

LAGA KRAFTBEVIS

Datum 2006-10-20

Beslutet att anta / fastställa
denna plan har vunnit laga kraft

Sid 1(2)

den 13 okt 2006

Stadsarkitektkontoret

Norrtälje kommun

Cimilla Hellgren

SAMRÅDSFÖRSLAG 2006-01-25, rev. 2006-08-07

Detaljplan för fastigheten Släggan 2 i Rimbo församling

Dnr 05-101 36.214

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Denna planbeskrivning

Fastighetsägarförteckning

PLANENS SYFTE

Planen upprättas för att pröva lämpligheten med att om- och tillbygga f.d. brandstationen i Rimbo till flerbostadshus med ca 15 lägenheter.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Rimbo centrum vid Centralvägen. Fastigheten ligger inom ett område med i huvudsak flerbostadshus och omfattar 0,16 ha. Planområdet gränsar i söder, väster och norr mot bebyggda fastigheter. I öster mot Centralvägen. Planområdet är i enskild ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Enligt *översiktsplanen* för Norrtälje kommun från 2004 tillhör Rimbo en av de tätorter som utöver Norrtälje stad intar en särställning som kommundelscentra där det bör finnas god planberedskap både för ytterligare bostäder och för företagsetableringar. I Rimbo finns en *fördjupad översiktsplan* som antogs 1991. Denna innehåller en planberedskap för nybyggnad av bostäder på över 400 lägenheter.

Detaljplan fastställd 20-11-1975 finns över området och i denna har fastigheten bestämmelsen A II och är avsedd för brandstation.

Byggnadsnämnden har godkänt att en detaljplan med det aktuella syftet får upprättas. Nämnden har därvid bedömt att uppförandet av ca 15 stycken lägenheter i gamla brandstationen och dess tillbyggnad bör vara godtagbart.

Postadress
Box 807
761 28 NORRTÄLJE

Besöksadress
Estunavägen 14

Telefon vx
0176-710 00

Telefax
0176-71233

Postgiro
3 20 65-5

Bankgiro
451-7694

E-mail registrator.stadsarkont@norrtalje.se

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns registrerade inom planområdet.

Bebyggelse

Bebyggelsen omfattar den befintliga gamla brandstationen som är uppförd i två våningar. Tomten är i övrigt en stor parkeringsyta. Den gamla brandstationen skall tillbyggas och totalt rymma ca 15 lägenheter i varierande storlek. En parkeringsyta med ca 15 p-platser byggs i fastighetens nordöstra tomtgräns, i norr bibehålls ett befintligt transformatorbyggnad och i sydväst byggs lek- och rekreationsytor. Den befintliga brandstationsbyggnaden är på ca 165 kvm och tillbyggnaden föreslås till ca 250 kvm, totalt ca 415 kvm. Vinden föreslås inredas till ca 80%.

Vägar och trafik

Området nås via Centralgatan. Parkering sker på tomtmark.

Service

Kommersiell och kommunal service är väl utbyggd i Rimbo. God bussförbindelse med Norrtälje, Stockholm, Arlanda/Märsta och Uppsala.

Teknisk försörjning

Vatten o avlopp är kopplat till befintligt kommunalt Va-nät.

Uppvärmning med vattenburen värme från egen elpanna.

Befintlig eldistribution bibehålls.

Möjlighet till källsortering skall tillgodoses.

MILJÖFRÅGOR OCH BEHOVSBEDÖMNING

Då markområdet redan är ianspråktaget och då den enda förändringen är att bygga till befintlig byggnad samt ändra användning till bostäder så bedöms förslaget inte medföra några negativa förändringar i miljöhänsen. Någon verksamhet som kan ha avsevärd påverkan på hälsa, säkerhet eller hushållning med naturresurser är inte aktuell varför kontoret gör bedömningen att planändringen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att det därmed inte behövs någon miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

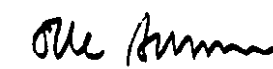
Då genomförandet endast innebär att befintlig byggnad tillbyggs och att användningen ändras från allmänt ändamål till bostäder så bedöms inte någon separat genomförandebe-
skrivning vara nödvändig.

Planen föreslås få en genomförandetid på fem år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

STADSARKITEKTKONTORET


Ingemar Stråe
Stadsarkitekt

VÄTÖ


Olle Burman
Arkitekt SAR