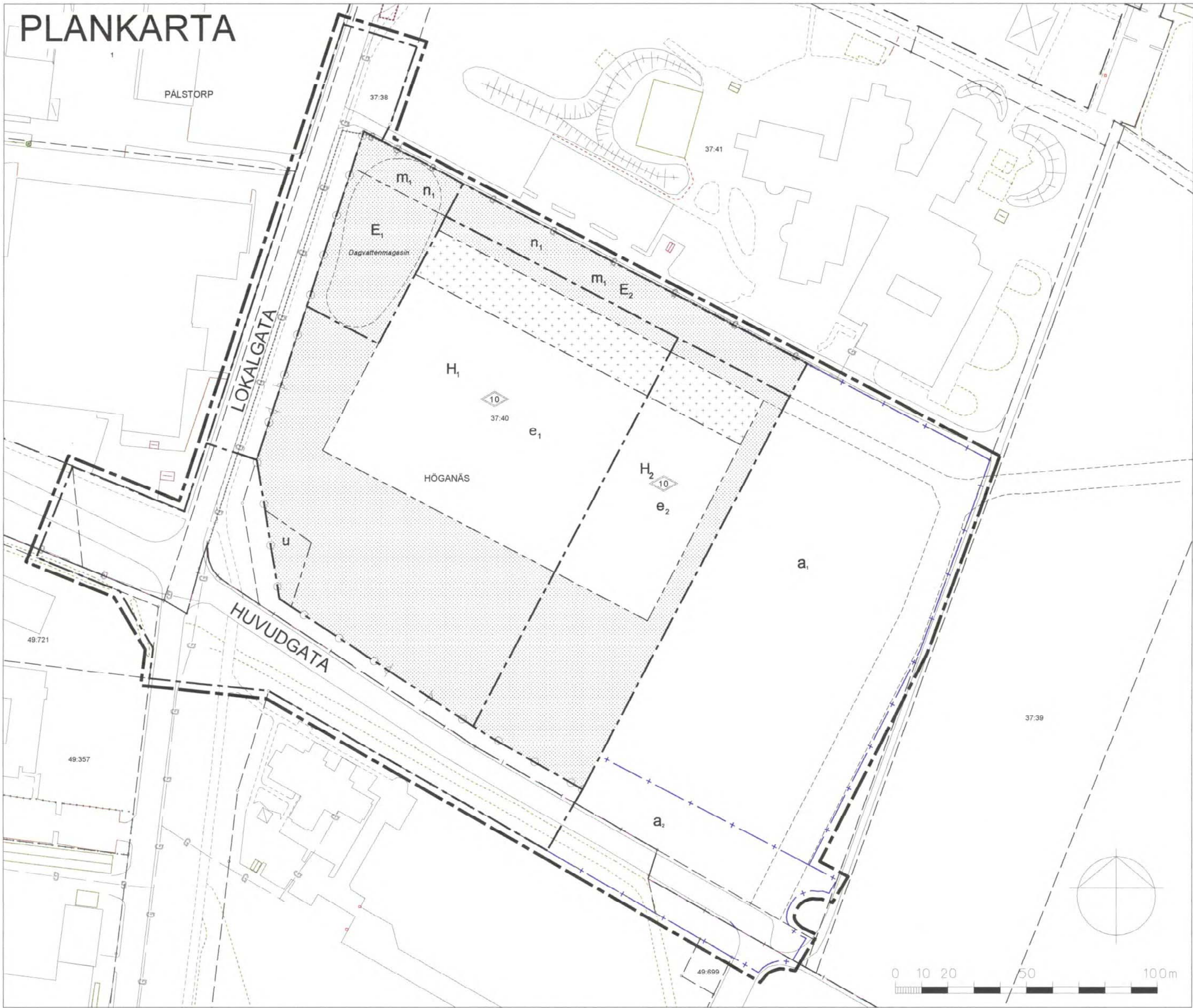




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Kvarters- och traktgräns
 - Fasthetsgräns
 - Körbana
 - GC-Väggkant
 - Ägaregräns
 - Höjdhöjd
 - Dyngnad
 - Byggnad - Fasaden karterad
 - Byggnad - Takkant karterad
 - Skärmtak
 - Lövträd
 - Fasthetsbeteckning
 - Gasledning

Grundkartan är upprättad i februari 2010 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i februari 2010.

Skala 1:1000

Standard 1

Koordinatsystem i plan: SWEREF99

Höjdsystem: RH2000

Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg

Höganäs 2010

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Inom område med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser för hela området.

GRÄNSER

- Plangräns, linje ritad 3 meter utanför anvisat område.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDEN
ALLMÄNPLATS

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden.
- LOKALGATA: Lokaltrafik

KVARTERSMARK

- H₁: Handel, endast dagligvarubutik.
- H₂: Handel, ej dagligvarubutik.
- E₁: Uppsamlings av dagvatten.
- E₂: Dike för dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁: Högsta tillåtna byggnadsarea är 5000m².
- e₂: Högsta tillåtna byggnadsarea är 2000m².

BEGRÄNSNING AV MARKENSUTNYTTJANDE

- Parkeringar får anordnas för handels behov.
- Marken får endast bebyggas med kompletteringsbyggnader, ramper för uppföras.
 - Marken får inte bebyggas. Kundvagnsgarage får uppföras.
 - u: Marken skall vara tillgänglig för underjordisk ledning.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får ej anordnas.
- n₁: I tomtgräns ska medelstora träd planteras.

UTFORMNING

- 10: Högsta nockhöjd i meter.

RISK OCH STÖRNINGSSKYDD

- Nybyggnation eller väsentlig ombyggnad av trafikstrukturen ska följa gällande riktvärden för buller.
- m₁: Bullerskydd får uppföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmänplatsmark.
- a₁: Detalplan för Långarödsområdet (HÖS-445, 40/73), som vann laga kraft 1973-12-13, upphävs inom avgränsat område, från den dag planen vinner laga kraft.
 - a₂: Detalplan för Lerberget 49:21 mfl (VÄS-1182, 15/82), som vann laga kraft 1982-05-05, upphävs inom avgränsat område, från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Dagvattenmagasin: Illustrationstext

 HÖGANÄS KOMMUN		LAGAKRAFT	
Program:	2010-01-21	Detalplan för	
Samrådshandling:	2010-04-08	del av HÖGANÄS 37:40 m fl.	
Uställningshandling:	2010-07-07		
Skala 1:1000 (A1)		Höganäs kommun, Skåne län	
Antagande 2010-11-25	Laga kraft 2010-12-31	 Mia Sladic Planarkitekt	 Daniel Aronsson Planarkitekt