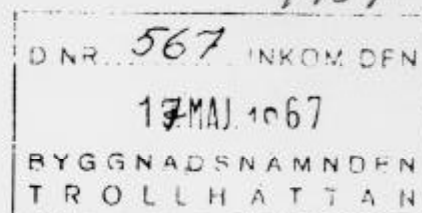


LÄNSSTYRELSEN
I
ÄLVSBORGS LÄN
—
LANDSKANSLIET
—

IIIIG1 6 67.

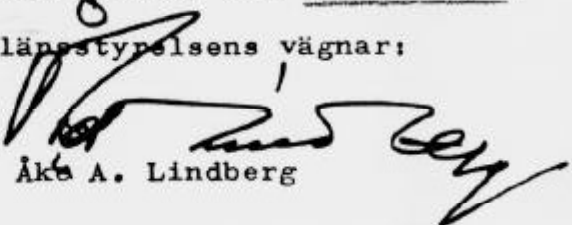


R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 16 februari 1967 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Kronogården i staden, vilket förslag, innehållande jämväl tillägg till stadsplanebestämmelser, uppgjorde av stadsarkitekten Thorvald Struve i december 1966 och utmärktes på karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan. Efter anslag givet Vänersborg i landskansliet den 16 maj 1967.

På länsstyrelsens vägnar:


Åke A. Lindberg


Lars Calleberg

Utan avgift.

Byggnadsnämnden i Trollhättan

Beskrivning
 över förslag till
 ändring av stadsplanen
 för del av
 K R O N O G Å R D E N
 i Trollhättans stad
 uppgjord i december 1965.

Tillhör Länsstyrelsens i
 Älvsborgs län beslut den
 16 maj 1967; betygar
 På tjänstens vägnar:
 Lars Calleberg
 Lars Calleberg
 Hopian bestyrkes.
 På tjänstens vägnar:
 Harald Skerfve

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta Q₁₁.

Gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 6 augusti 1964.

Stadsplaneändringen har tillkommit på drätselkammarens initiativ. Med undantag av redan bebyggda Altorpsdelen samt den del av Kronogården, som omfattar småhus i den sydöstra delen, skall all bebyggelse betjänas av en värmecentral med sopförbränning inom kv. Båset. Större delen av kv. Båset, kv. Stallet, västra delen av kv. Spiltan, kv. Spaden, kv. Harven och kv. Hackan skall bebyggas av det kommunala bostadsbolaget Eidar. Genom beslut i stadsfullmäktige skall småhusbebyggelsen uppvärmas på elektrisk väg.

För dessa kvarter har justeringar skett i fastställda våningsytor så att en ökning i något kvarter motsvaras av motsvarande reduktion av våningsytan i annat kvarter. Exploateringstalet påverkas således ej. Vidare har bilplatserna, som erfordras för det planerade affärscentrat förlagts till kv. Harven genom borttagande av exploateringsrätten. Som kompensation härför har våningsantalet ökats i kv. Spaden från två till tre våningar.

Ur markfördelningssynpunkt har staden funnit det lämpligt att dela kv. Plogen i två delar. Två olika byggherrar beredas härigenom möjlighet till exploatering. Summan av våningsytorna är oförändrad. Kv. Stigbygeln samt östra delarna av kv. Spiltan och Kruken skall

bebyggas av HSB. Vissa justeringar av våningsytorna har skett i samråd med staden och byggherrens arkitekt. Summan av våningsytorna är oförändrad i jämförelse med fastställd stadsplan. Kv. Lien, kv. Slagan och västra delen av kv. Krubban skall bebyggas av Riksbyggen.

Bilplatserna för kv. Slagan har överförts till kv. Lien, varvid den tidigare byggnadsrätten för bostadshus i kvarteret överförts till kv. Slagan. Den tidigare bestämmelsen om rätt att inreda lokaler för handels- och hantverksändamål föreslås utgå.

Samråd har under revisionsarbetet skett med drätselkammaren samt övriga stadens myndigheter och tjänstemän, som kunna ha intresse av planändringen samt med blivande exploatörer och dessas arkitekter, (skissritningar till samtliga berörda objekt har granskats utan erinran).

Med stöd av byggnadsstadgan § 14 har vidare planändringsförslaget underställts länsstyrelsens samrådsprövning innan utställningstiden påbörjats.

Av Kungl. Maj:t den 6 augusti 1964 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar men med följande tillägg:

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 10 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 11 Med Bv betecknat område får användas endast för värme-central, tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.
- Mom. 12 Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Tillhör stadsfullmäktiges
protokoll § 49 av den 16/2 1967
betygar:

Hilding Johansson
stadsfullm. ordf.

Trollhättan i december 1965

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag
till stadsplan för
K R O N O G Å R D E N
i Trollhättans stad
uppgjort i mars 1963.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta 0₅.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med S betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Sh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels - och hantverksändamål.
- Mom. 4. Med Ö betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 5. Med SH betecknat område får användas endast för bostads - och handelsändamål.
- Mom. 6. Med Tm betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift.
- Mom. 7. Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.
- Mom. 8. Med L betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

mål.

Mom. 9. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Med z betecknad del av ledningsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Områdets utnyttjande.

Mom. 1. Inom med S jämte arabisk siffra inom parentes betecknat område får uppföras byggnader, omfattande högst det antal kvadratmeter våningsyta, burspråk däri inräknat, som siffran inom parentes angiver. Därutöver må byggnader för garage uppföras i erforderlig utsträckning.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst

en fjärdedel bebyggas.

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Gårdsbyggnad får icke upptaga större areal än 30 m².

§ 6.

Byggnads läge.

Inom med S jämte arabisk siffra inom parentes betecknat område skall bebyggelsen givas en gruppering i huvudsaklig överensstämmelse med å förslaget inritad illustration.

§ 7.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I, II, III, VI eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, sex och sju våningar. Vind må ej inredas.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

§ 10.

Antal tomter.

Med arabisk siffra inom parentes betecknat område får ej fördelas på skilda tomter.

§ 11.

Antal lägenheter.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 12.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med små fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Trollhättan i mars 1963

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Arne Arodell
stadsingenjör

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 249 av den 18 juni 1963; betygar
Hilding Johansson
stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 6 augusti
1964
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Bert Holmberg

Kopian bestrykes.
På tjänstens pågåvar:
[Signature]