



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Beslut

1 (4)

Datum
2024-04-29

Ärendebeteckning
404-4858-2023

Uppsala kommun
SBF.planadministrator@uppsala.se

Överprövning över kommunens beslut att anta detaljplan för del av kvarteret Tegelpannan i Uppsala, Uppsala kommun

Kommunens ärendenummer: PBN 2022-001215

Beslut

Länsstyrelsen Uppsala län upphäver i enlighet med 11 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL) plan- och byggnadsnämndens beslut, den 22 juni 2023 §127, att anta detaljplan för del av kvarteret Tegelpannan. Detaljplanen upphävs till viss del.

Beskrivning av ärendet

Det övergripande syftet med detaljplanen är att möjliggöra en badanläggning bestående av en simhall och en utomhusbassäng på norra Gränbyfältet. Planen skyddar också en fornlämning samt ger planstöd åt ett batterilager och möjliggör ett lager för eventuellt kommande arenaverksamhet i anslutning till planområdet.

Länsstyrelsen har yttrat sig över samrådsförslaget den 28 oktober 2022 (dnr 402-6501-2022) samt över granskningsförslaget den 25 april 2023 (dnr 402-2592-2023).

Länsstyrelsen har den 18 juli 2023 (dnr 404-4858-23) beslutat att ta in planen för prövning.

Motivering till beslutet

Enligt 11 kap. 10-11 §§ PBL ska länsstyrelsen upphäva kommunens beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan om beslutet kan antas innebära att:

1. ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses,
2. regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt,

3. en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
4. strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser, eller
5. en bebyggelse blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Enligt 11 kap. 11 § PBL får länsstyrelsen, om kommunen medger det, upphäva en detaljplan till viss del.

Hälsa och säkerhet

Både i samrådsskedet och i granskningsskedet av den aktuella detaljplanen har länsstyrelsen haft synpunkter på risken för människors hälsa och säkerhet avseende batterilagret. Detta har bäring på punkt 5 enligt ovan. I sitt granskningsyttrande menade länsstyrelsen att riskerna behöver förtydligas både gällande batterilagret som möjliggörs inom planområdet samt det befintliga som är beläget i nära anslutning till planområdet.

Kommunens ställningstagande i planhandlingarna gällande batterilagret utgår från en riskutredning som endast gjorts kvalitativt avseende batterilagret. Det saknas kvantitativa data som kan stödja kommunens ställningstagande för att anta en flexibel detaljplan utan skyddsavstånd mellan batterilager och badanläggning. Det råder därmed brist på underlag gällande vilka avstånd mellan batterilager och övriga planerade verksamheter som detaljplanen behöver förhållas sig till.

Ärendets handläggning

Kommunen har den 11 oktober 2023 begärt att länsstyrelsen inte skulle fatta ett beslut om överprövning för att ha tid på sig att ta fram en riskutredning gällande lämpliga riskavstånd mellan batterilager och badanläggning.

Den 25 januari 2024 inkom kommunen till länsstyrelsen med en kompletterande riskutredning. Av riskutredningen framgår att ett acceptabelt skyddsavstånd mellan batterilager och badanläggning bedöms vara 30 meter med hänsyn till de aspekter som studerats i utredningen: strålning från en brand, splitter vid en explosion samt spridning av brandgaser.

Grundat på riskutredningens slutsatser är länsstyrelsen och kommunen eniga om att upphäva del av detaljplanen för att möjliggöra en lämplig markanvändning. De delar som upphävs är användningen E₁ – batterilager samt planområdet inom en radie av 30 meter närmast det befintliga batterilagret. Med anledning av detta har länsstyrelsen den 7

februari 2024 skickat en förfrågan till kommunen om ett medgivande att upphäva detaljplanen till viss del.

Länsstyrelsen har den 27 mars 2024 erhållit kommunens medgivande.

Länsstyrelsens bedömning

Genom att upphäva användningen E₁ – batterilager samt upphäva planområdet inom en radie av 30 meter närmast det befintliga batterilagret bedömer länsstyrelsen att ett acceptabelt riskavstånd kan erhållas mellan badanläggningen och det befintliga batterilagret. Risker för människors hälsa eller säkerhet får därmed anses vara acceptabel utifrån 11 kap. 10 § PBL.

Den aktuella detaljplanen upphävs därför till viss del (se bifogad plankarta med upphävande till viss del).

Ni kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Stefan Attefall med planhandläggare Samu Manselius som föredragande. I den slutliga handläggningen har också länsråd Cecilia Magnusson, avdelningschef Kristina Jansson, enhetschef Asmah Ismaal och beredskapshandläggare Albin Karlberg medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

1. Överklagandehänvisning regeringen
2. Plankarta, upphävande till viss del

Ni kan överklaga beslutet hos regeringen

Om ni inte är nöjda med länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos regeringen.

Så här överklagar ni beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka er skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Uppsala län antingen via e-post; uppsala@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Uppsala län, 751 86 Uppsala.

Tiden för överklagande

Ert överklagande måste ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det regeringen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ert överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur ni vill att beslutet ska ändras.
- Varför ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om ni har handlingar som ni anser stödjer er överklagan så bör ni bifoga kopior på dessa. Kontakta länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver ni veta mer?

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta länsstyrelsen via e-post, uppsala@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 30 00. Ange diarienummer 4858-2023.