

Akt nr:

0181K-P1111B

AU\$0181K-P1111B

Detaljplan för kv SKOLHUSET (Mölnboskolan) mm
inom Vårdinge i SÖDERTÄLJE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning, en illustration och en genomförandebeskrivning.

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av Mölnboskolan och att justera gränserna för kv Griffeln.

PLANDATA

Läge, areal m m	Planområdet ligger i norra delen av Mölnbo, och omfattar ca 2,5 ha. Skolhuset 1 och Mölnbo 83:42 ägs av kommunen. Griffeln 1, 2 och 3 är privatägda.
Gällande plan	För området gäller byggnadsplaner fastställda 61-07-19 och 78-01-30.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bebyggelse	Inom området finns Mölnboskolan och Mölnbo daghem samt inom kv Griffeln två bostadshus med tillhörande uthusbyggnader.
Terräng	Skoltomten är plan. I väster angränsande parkmark ligger i mycket kraftig östsluttning ned mot skolhuset. Marken inom kv Griffeln ligger i sydostsluttning.
Vegetation	Inom höjdpartiet väster om skolan (parkmark) finns bland annat kraftig barrvegetation.

Trafik Skolvägen i söder, Solvägen i norr och Alpvägen i väster är anslutningsvägar till området.

Vatten och avlopp Vatten och avlopp finns i anslutning till området.

FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse Skoltomten utökas västerut över parkmark så att en ny skolbyggnad, innehållande bl a tio klassrum, kan byggas. Befintlig skid- och källbacke delvis på parkmark norr om skolan finns kvar. Kvartersgränserna för kv Griffeln justeras. Den del av parkmarken som tillförts kvarteret utgör en funktionell del av tomtmarken här.

Trafik Alpvägens vägområde minskas från 12 till 10 m. Utrymme för gångbana på en sida finns. Skolvägen konfirmeras i befintligt läge.

Transformatorstn Befintlig transformatorstation på parkmark vid Alpvägen regleras med ett E-område. Inom Skolhuset 1 kan ev en ny transformatorstation komma att behövas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

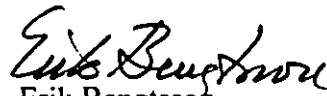
Genomförandetiden skall vara fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 24 augusti 1994

Stadsbyggnadskontoret



Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör



Erik Bengtsson
planchef

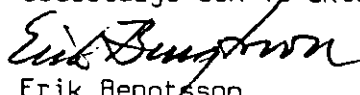


Bengt Lindskog
arkitekt

Ändring efter underrättelse om samråd.

På plankartan har införts ett u-område öster om skolbyggnaden på Skolhuset 1. Beskrivningen kompletteras med uppgift om att nybyggnationen skall ske enligt sunda-hus-principen, (material av trä, betong och stål).

Södertälje den 19 oktober 1994



Erik Bengtsson