



Akt nr:
05-HOR-556

AU\$05-HOR-556

Ändring och utvidgning av byggnads-
planen för södra delen av Horns sam-
hälle i Södra Kinda kommun

Fastställd av K.b. den 18.8.1970

Karta: S

Horn .556.

Inkom till
ÖVERLÄNDEKAMMAREN 18.8.1970
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

den 19. 08. 70

Avskrift

kmfm

hvnd

st planv

lark

ölm

dtlm i Lkpgs dt

vf

natvsekt+kopia av

kmfms protokoll

18.6.1970

lbost

larb

planförf

reg

akten

öex, 2 ex

pressen, 3 ex

Gunnar Lunnbäck

Södergården

590 42 HORN

Byggnadsnämnden i Södra Kinda kommun
Dnr. *Inv... 72... 3:45* Kommunalkontoret
590 42 HORN

Ändring och utvidgning av byggnadsplanen för södra delen av Horns samhälle i Södra Kinda kommun

Kommunalfullmäktige i Södra Kinda kommun antog 12.12.1969 ovannämnda byggnadsplane-förslag, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, upprättats av Kommunernas konsultbyrå, Vimmerby, 28.3.1969 och reviderats 13.8.1969, dock att från antagande undantogs den del av förslaget industriområde som berörde fastigheten Flarka 4:3. Det sålunda från antagande undantagna området angavs med heldragen röd linje på byggnadsplanekartan.

Förslaget har för fastställelse underställts länsstyrelsens prövning.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen det underställda byggnadsplane-förslaget i den utsträckning detsamma blivit av kommunalfullmäktige antaget.

Enligt 150 § byggnadslagen får detta beslut inte överklagas, varför detsamma vunnit laga kraft.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Lindeberg

Arne Beskow

Bilagor

Avskrift av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

Bestyrkes på tjänstens vägnar

L. W. ...

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för södra delen av Horns samhälle, Södra Kinda kommun, Östergötlands län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGMom. 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området..
- d) Med Jb betecknat område få användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt där så provas lämpligt, även för annat bostadsändamål..
- e) Med G betecknat område få användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

A med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

A med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fri-
stående.

5.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² samt uthus icke större areal än 50 m².

36.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelsen angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett horisontalplan beläget på den största tillåtna höjden.

27.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

82.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång.

Vimmerby den 28 mars 1969

KÖMMUNERNAS KONSULTBYRÅ

Björn Hansen
Arkitekt SAR

Per Arne Balkhammar
Arkitekt SAR

Rev. den 13.8.1969

Bestyrkes på tjänstens vägnar
Sig Weal. Wren.

[illegible]

21-2-70
23 2/70

12. 01. 70

229

BESKRIVNING

G 2 2 70

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för södra delen av Horns samhälle, Södra Kinda kommun, Östergötlands län.

Orientering

Planområdet är beläget omedelbart söder om samhället och begränsas i söder och sydost av den planerade länsväg 135. Planområdets avgränsning åt väster är betingad av terrängförhållanden m.m. utefter Stångån. Avståndet till samhällets centrum är 500 - 600 m. Här finns kommunalkontor, kyrka, skola, samlingslokaler, butik m.m.

Markslag och topografiska förhållanden

Områdets västra del är relativt kuperad med huvudsaklig lutning åt öster och bevuxen med blandskog. Områdets östra del består huvudsakligen av åkermark. Markslaget utgöres av i västra delen av blockrik morän omväxlande med berg i dagen. I områdets lägre delar övergår markslaget i lera.

Befintlig bebyggelse

Den befintliga bebyggelsen inom området utgöres av ett mindre antal bostadsfastigheter samt ett par fritidsstugor. Vid utformningen av planförslaget har hänsyn tagits till nämnda bebyggelse.

Avsikt

Avsikten med planförslaget är att tillskapa byggnadsmark för friliggande egna hem, samt ålderdomshem och industriändamål.

Disposition

Anslutningsvägen från samhället till den planerade väg 135 delar planområdet i två hälfter. Anslutningsvägen har lagts i enlighet med fastställd arbetsplan. Senare justeringar har skett i samråd med vägförvaltningen. Bostadsbebyggelsen och området för ålderdomshem har lagts i den kuperade terrängen väster om den planerade infartsvägen.

Länsmarknadsstyrelsen
Östergötlands län

27. 01. 70

RECEIVED

Vid infartsvägens anslutning till väg 135 har föreslagits ett område för bilservice. Mellan sistnämnda område och bostäderna har föreslagits ett grönområde inom vilket en fast fornlämning är belägen. Området är så stenbundet att kostnaderna för ledningsdragning, planering och undersökning av fornlämningen skulle göra exploatering oekonomisk. Området öster om den planerade infartsvägen har med undantag för en mindre grupp småhus i områdets norra del föreslagits för industriändamål. Fortsatt bostadsbyggande inom området mellan den nuvarande och den planerade infartsvägen har inte ansetts lämpligt. Området har därför föreslagits använt för småindustriändamål samt för bostäder i samhörighet med närbelägen industri. En befintlig bilverkstad i områdets norra del har också inordnats i planförslaget. Utfartsförbud från fastigheter har föreslagits mot väg 135 och mot infartsvägen till samhället.

Under planarbetets bedrivande har dispens beviljats för igångsättning av dels ålderdomshem och dels industribebyggelse öster om nuvarande väg 658. Samråd har därvid skett mellan planförfattaren, resp. byggherrar samt berörda kommunala och statliga myndigheter.

Planförslaget medger ett nytillskott av 24 egnahemsbostäder samt c:a 30000 m² mark för industri och 7000 m² för småföretag.

Teknisk service samt vägar

I anslutning till området för småindustri har föreslagits ett mindre område för ev. transformatorstation. Beträffande VA-frågor och vägar samt kostnader för dessa hänvisas till särskild teknisk-ekonomisk utredning.

Vimmerby den 28 mars 1969

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ

Björn Hansen

Björn Hansen
Arkitekt SAR

Per Arne Balkhammar

Per Arne Balkhammar
Arkitekt SAR

Rev. den 13.8.1969

*Denna beskrivning tillhör Rättshuset
Kommunalförbundsstyrelsens beslut
den 12 dec 1969 § 14/69 byggnad.
John Henningsen
Kommunalförbundsstyrelsen ordf.*

Bestyrkes på tjänstens vägnar
Öjg Westman