



HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser samt illustrationskarta

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse, daterad 2009-01-26

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen ska göra det möjligt att uppföra ett nytt sophus på mark som i gällande plan inte får bebyggas.

Enkelt planförfarande

Detaljplanearbetet föreslås ske med enkelt planförfarande då förslaget bedöms:

- vara av begränsad betydelse,
- sakna intresse för allmänheten (utöver samrådskretsen)
- vara förenligt med översiktsplanen

Om det under samrådsskedet inkommer allvarliga synpunkter mot förslaget eller om samrådskretsen behöver utökas så kan planutskottet besluta om att övergå till ett normalt planförfarande och göra en formell utställning innan detaljplanen antas.

PLANDATA

Läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet ligger vid Kristinavägen 16-20 i södra Jakobsberg. Planområdets areal uppgår till ca 730 m². Fastigheten Jakobsberg 2:972 ägs av Järfällabygdens hus AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan och detaljplan

I den kommuntäckande översiktsplanen ÖP 2001 (antagen 2001-09-03) ingår planförslaget i ett större område som redovisas som mark för bostäder. Den del av fastigheten Jakobsberg 2:972 som ingår i planområdet är redovisad som mark som inte får bebyggas i gällande byggnadsplan B 480526.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintlig och föreslagna bebyggelse

För att klara det ökade kravet på källsortering planerar Järfällabygdens hus AB att bygga ett större sophus vid Kristinsvägen 16-20. Befintligt sophus inom planområdet avses rivas.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Ledningar

Elledning finns inom planområdet. Arbeten som berör ledningar i området ska



ske i samråd med ledningsrättshavaren.

Avfall

Sophämtning förutsätts ske i enlighet med de bestämmelser som finns i kommunens renhållningsordning.

Enligt den nya avfallsplanen, som gäller fr o m 2009-01-01, kommer matavfall att sorteras ut inom en snar framtid. Dimensionering för utsortering av matavfall i samband med nybyggnation av soprum bör därför beaktas.

MILJÖBEDÖMNING

**Ställnings-
tagande**

Planavdelningens bedömning är att planens genomförande inte kommer att ha betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning enligt miljöbalkens nya regler inte erfordras. Bedömningen grundas på följande:

Planens omfattning är begränsad och möjliggör inte någon verksamhet som kan ha någon större negativ inverkan på miljön. Planen följer intentionerna i kommunens översiktsplan. Planens genomförande bedöms inte kunna påverka människors hälsa. Det markområde som föreslås tas i anspråk är inte betydelsefullt för kommunens gröna stråk eller naturlivet.

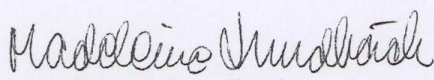
ÖVRIGT

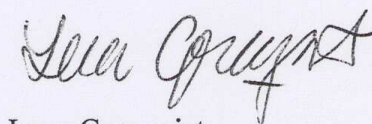
Genomförande

Planens genomförandetid slutar 15 år efter lagakraftdatum. Genomförandebeskrivning finns som särskild handling.

Preliminär tidplan

Samråd: december 2008 – januari 2009
Antagande: första kvartalet 2009


Madeleine Lundbäck
Planchef


Lena Granqvist
Plantekniker



Dnr Kst 2008/332 - 19

ANTAGANDE-
HANDLING
Enkelt planförfarande

Detaljplan för del av fastigheten
Jakobsberg 2:972 (Kristinavägen 16-20),
Järfälla kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Detaljplanen avses genomföras med enkelt planförfarande enligt nedan preliminära tidplan.
Samråd: december 2008 – januari 2009
Antagande: första kvartalet 2009

Genomförandetid Detaljplanens genomförandetid slutar 15 år efter lagakraftdatum.

Efter det att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla. Kommunen har dock därefter möjlighet att ändra eller upphäva planen, utan att ej utnyttjade rättigheter behöver beaktas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägare Fastigheten Jakobsberg 2:972 ägs av Järfällabygdens hus AB.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplan Kostnaden för framtagande av detaljplanen regleras i plankostnadsavtal mellan kommunledningskontoret och Järfällabygdens hus AB. Järfällabygdens hus AB står för samtliga kostnader vid genomförandet av detaljplanen.



TEKNISKA FRÅGOR

Ledningar

Elledning finns inom planområdet. Arbeten som berör ledningar i området ska ske i samråd med ledningsrättshavaren. Kostnader för eventuell flyttning av ledningar bekostas av fastighetsägaren.

Madeleine Lundbäck

Madeleine Lundbäck
Planchef

Lena Granqvist

Lena Granqvist
Plantekniker