



ENKÖPINGS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

K O P I A

1977-05-27

Tillhör byggnadsnämndens i Enköping
beslut den 22/9 1977 § 660

betygas i tjänsten:

De. M. M. M.

Tillhör kommunfullmäktiges i Enköping
beslut den 27/10 1977 § 165

betygas i tjänsten:

De. M. M. M.
Skr.

Förslag till stadsplan för nordvästra delen av HUMMELSTA SAMHÄLLE, Tillinge socken, ENKÖPINGS KOMMUN.

BESKRIVNING

Handlingar

Till stadsplaneförslaget hör följande handlingar:

Karta över Hummelsta i skala 1:4 000 varå planområdet markerats.
Dispositionsplan över Norra Hummelsta.
Grundkarta över området i skala 1:2 000.
Stadsplanekarta i skala 1:2 000.
Bestämmelser.
Beskrivning.
Va-utredning.
Äganderättskarta jämte tillhörande ägareförteckning.
Redogörelse för det samråd med myndigheter och andra som ägt rum vid utarbetandet av förslaget.

Plandata

Planområdet är beläget i nordvästra delen av samhället och begränsas av E 18 i söder och Borgvägen i öster. I väster sträcker sig området fram till befintlig väg till ett militärförråd.

För östra delen av planområdet gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1969-04-08. Byggnadsplanen omarbetas alltså nu till stadsplan och den planlagda delen av samhället utökas åt väster.

Den totala arealen av planområdet är cirka 30 hektar. I fastställd plan ingående del utgör cirka 14 hektar.

Ifrågavarande område är i kommunöversikten för Enköpings kommun utlagt som intresseområde för tätortens utbyggnad (område i anslutning till redan planlagd del).

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 1977-05-26 beslutat antaga en generalplaneskiss för Hummelsta som en riktlinje för samhällets fortsatta utbyggnad, där nu aktuellt område ingår som område som avses bebyggas med småhus.

I bostadsbyggnadsprogrammet för kommunen finns området upptaget för utbyggnad med småhus under åren 1977-1981.

Den del som utvidgningen omfattar ägs, förutom en mindre del, helt av Enköpings kommun.

Terrängen inom det utvidgade området utgörs i sin sydöstra del av åker- och ängsmark. I övrigt är området bevuxet med barrskog.

Området närmast E 18 i utvidgad del utgörs av betes- och hagmark och är delvis bevuxet.

Grundundersökning för det utvidgade området har utförts och den visar att byggnader kan grundläggas på sulor eller hel platta i befintlig material sedan vegetationslagret avlägsnats. Uppfyllnader över 1 meter bör ej planeras inom den sydöstra delen av lågområdet utan att sättningsarnas storlek närmare utreds.

Den redan utbyggda delen av planområdet omfattar 70 småhus av vilka samtliga utom en har uppförts under senare år.

Samhället är vad beträffar vatten- och avloppsförsörjningen anslutet till Enköpings va-nät. Ledningarna är dimensionerade med god marginal.

Planförslag

Hummelsta är beläget cirka 7 km väster om Enköping utefter E 18. Inom samhället fanns vid årsskiftet 1976/77 totalt cirka 225 lägenheter och en befolkning av knappt 800 personer.

Inom norra delen av samhället (norr om E 18) finns idag 110 småhus och befolkningen inom denna del uppgick vid årsskiftet 1976/77 till 400 personer.

Nu framlagt planförslag omfattar totalt 134 tomter för småhus, varav som ovan påpekats 70 redan är bebyggda.

Planområdets behov av allmänna institutioner finns tillgodosett inom södra delen av samhället (söder om E 18). En gång- och cykeltunnel under E 18 finnes och denna leder i första hand barnen till den befintliga skolanläggningen i södra delen av samhället.

Affär finns i anslutning till området strax norr om E 18 (se dispositionsplan).

Två mindre bollplaner (isbanor) redovisas i dispositionsplanen. Den ena vid Borgvägens förlängning och den andra på ängen omedelbart väster om den befintliga gång- och cykeltunneln.

Kvarters- och närlekplatser kan i den mån som erfordras anordnas inom de ytor, som utlagts som grönområde/park i planen.

Terrängen inom den utvidgade delen av ifrågavarande plan utgöres till största delen av blockrik, skogsbevuxen mark.

Befintlig tillfartsväg till samhällsdelen norr om E 18 är ur trafiksäkerhetssynpunkt icke lämplig. Dessutom bildar den tillsammans med Åsundavägen ett hårt belastat fyrvägs kors. Med anledning härav har en ny tillfartsväg studerats och lämpligaste platsen för denna är 100 meter väster

om den befintliga gång- och cykeltunneln, där i nu föreliggande planförslag ny tillfartsväg redovisas. Den nya tillfartsvägens anslutning med E 18 skall utföras som ett högklassigt vägskal. Åsundavägen utgör sedan basgata (matarled) för hela området och från denna gata utgår bostadsgator.

Det är synnerligen önskvärt att området väster om parkstråket väster om Älgvägen, omfattande 52 tomtplatser, under utbyggnadstiden gives möjlighet till in- och utfart till E 18 via den befintliga väg, som finns angiven på grundkartan i planförslagets sydvästra del. Viss kontakt med Vägförvaltningen har tagits i denna fråga.

600-800 meter norr om samhället kommer den planerade motorvägen att gå. När den kan komma till utförande är svårt att uttala sig om, men förmodligen kommer så att vara fallet omkring 1990-95.

Det primära gång- och cykelledssystemet finns angivet på dispositionsplanen för Norra Hummelsta.

Beträffande bebyggelsens förläggning närmast nuvarande E 18 så har den västra delen av Åsundavägen dragits mot norr för att öka avståndet till fjärrleden och därigenom minska bullerimmissionen.

Vatten- och avloppsfrågans liksom dagvattensystemets lösning för det utvidgade planområdet framgår av särskild va-utredning.

Plangenomförande

Området avses utlämnas för byggande av småhus i privat regi.

Samråd

Förutom ett omfattande remissförfarande till olika nämnder, styrelser och myndigheter har underhandskontakter ägt rum med planenheten och vägförvaltningen.

Stadsarkitektkontoret i Enköping.

Bo Björkman

Bo Björkman
Stadsarkitekt

Åke Nordström

/Åke Nordström
Planingenjör

Att denna beskrivning varit utställd under tiden fr.o.m. 1977-07-01 t.o.m. 1977-07-30 på stadsarkitektkontoret i Enköping betygas i tjänsten

Åke Nordström

Åke Nordström
Planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1978-06-06 betygar

Bertil Palm
Bertil Palm

Att denna kopia överensstämmer med originalet betygar:

A. Hall