

TRASTVÄGEN M M

Arnäs socken

i Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad och utökad stadsplan

upprättat 1971-09-22, rev 1972-01-11

I tjänstens

Ingemar Högren

Den 27/3 1972 § 138 blev detta

BESKRIVNING

förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänstens

Ingemar Högren

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer i princip med antagen generalplan.
Beträffande stadsplan och byggnadsplan som gäller för och
gränisar till området hänvisas till bifogad översiktskarta.

Området omfattar cirka 4,5 hektar och är beläget i nordväst-
ra delen av Gimåtområdet.

Terrängen sluttar åt söder och omfattar förutom för villabe-
byggelse exploaterad mark också en del skogsmark.

Grundförhållandena är goda med morän på berg. Inom området
finns sex enfamiljshus.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Stadsplane-förslaget möjliggör en förtätning och utökning av
tänkt enfamiljshusbebyggelse i tidigare fastställd plan. Änd-
ringen motiveras av ekonomiska skäl. Sprängningsarbetena för
väg och byggnader har blivit avsevärt mera omfattande än ur-
sprungligen beräknats. Ytterligare förlängning av Trastvägen
har däremot ansetts olämpligt på grund av de relativt dåliga
trafikförhållandena längre nere i Gimåtområdet.

Teknisk-ekonomisk utredning betr vatten och avlopp har upprät-
tats av gatukontoret.

Genomförandet beräknas ske inom de närmaste åren.

Samråd har i ärendet hållits med länsarkitektkontoret, exploa-
tören och berörda kommunala förvaltningar, varvid framförda
erinringar har beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av exploatören, Skånska
Cementgjuteriet AB

Örnsköldsvik den 11 januari 1972

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 5.10.1972

i ärende 111.082-160672

På tjänstens vägnar

Janne Nankkum

TRASTVÄGEN M M

Arnäs socken

i Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad och utökad stadsplan

upprättat 1971-09-22, rev 1972-01-11

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. BYGGNADSSÄTT

1 mom. På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras två och två eller tre och tre med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

På tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

5 §. VÅNINGSENTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom. Där terrängförhållandena så medger får suterrängvåning inredas.

6 §. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Planenheten

7 §. TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 15°

Själävad den 11 januari 1972

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Kjell Berggren

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsvik
kommun beslut den 11/1 1972 § 3
betygas

i tjänstens

Oluf Ljunggren

Den 27/3 1972 § 138 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

i tjänstens

Eugenia Rodin

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 5.10.1972

i ärende 111.082-160672

På tjänstens vägnar:

Leif Vänbom