

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

 Planområdesgräns
 Egenskapsgräns

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

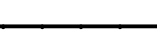
B Bostäder

Bebyggandets omfattning

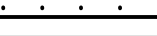
e_1 Största byggnadsarea är 610 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_2 Största byggnadsarea är 510 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_3 Största byggnadsarea är 50 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 Endast kedjehus, parhus eller radhus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 Färgsättning av tak och fasader ska harmoniera väl med varandra och med bebyggelsen på omkringliggande fastigheter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b ₁	Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₂	Marken är avsedd för tät och nedsänkt anläggning för rening och fördröjning av dagvatten. Endast 135 kvm av egenskapsområdet får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₃	Komplementbyggnader ska vara av sådan art att de inte tar nämnvärd skada vid översvämning eller utförs i vattentät konstruktion, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

n₁ Marken ska höjdsättas så att naturlig avrinning sker mot yta med
egenskapsbestämmelse b2, 4 kap. 10 §

Genomsläppliga/ej hårdgjorda markytor ska saneras så att 0,2 meter av det ytligaste jordskiktet avlägsnas. Mark som en gång har sanerats behöver inte saneras igen, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Genomsläppliga/ej hårdgjorda markytor ska förses med fyllnadsmassor till ett djup av 0,5 meter. Under fyllnadsmassorna ska geotextil av minst bruksklass N3, eller motsvarande, användas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Marklov krävs även för all schaktning djupare än 0,5 meter, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs även för åtgärder på marken som medför förändring av markens genomsläpplighet, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

	Fastighetsgräns Servitut och gemensamhets- anläggning
	Fastighetsbeteckning.
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Staket
	Gata
	Barr- och lövträd
	Nivåkurvor
	Rutnätpunkt, mätpunkt

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900 efter den 1 januari 2015) regler.
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson
Kart och Mätchef

Förekomsten av föroreningar inom planområdet innebär att tillsynsmyndigheten alltid ska kontaktas för samråd om markarbeten kräver anmälan enligt 28§ i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 1998:899.