

INKOM 11082

18 FEB. 83 0201 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Bengt Strandberg
Sekreterare

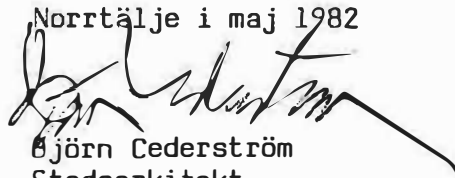
Bestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av ÖSTERVÄGEN (GOTTSTA 1:214 m fl fast) i Hallstaviks tätort.

- 1 § Planområdets användning
Byggnadskvarter
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 § Mark som icke får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § Byggnadssätt
På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 5 § Exploatering av bebyggelseområde
På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter med undantag av tomten norr om Gottsta 1:28, som får ges mindre storlek, dock ej mindre än 700 kvadratmeter.
- 6 § Exploatering av tomt
 - 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
 - 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 200 m².
 - 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.
- 7 § Byggnads utformning
 - 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
 - 2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

8 § Utfartsförbud:

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även be-
tecknats med ofyllda cirkclar.

Norrtälje i maj 1982



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

INKOM 11082

18.FEB.83 0201 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN