

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAK

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-03-16 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad av
befintligt enbostadshus.

PLANDATA

Fastigheten Särö 1:478 är belägen på den nordvästra delen av
Särön, vid Åleviksvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan,
Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätorts-
utveckling.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan S 88, fastställd 1979-12-02.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen syftar till att möjliggöra en tillbyggnad av ett
befintligt enbostadshus med ca 35 m². Befintlig huvudbyggnad
och komplementbyggnader är ca 340 resp 75 m².

Enligt gällande detaljplan är den sammanlagda byggnadsarean
300 m². I det nya planförslaget anges den största sammanlagda
byggnadsarean till 450 m².

Gällande detaljplan medger uppförandet av byggnader med 4,0
m byggnadshöjd och 45° taklutning. I nu aktuellt planförslag
anges en högsta byggnadshöjd till 5,5 m samtidigt som
nockhöjden begränsas till 7,0 m.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller
kvartersmark där den enskilde fastighetsägare är huvudman.
Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.