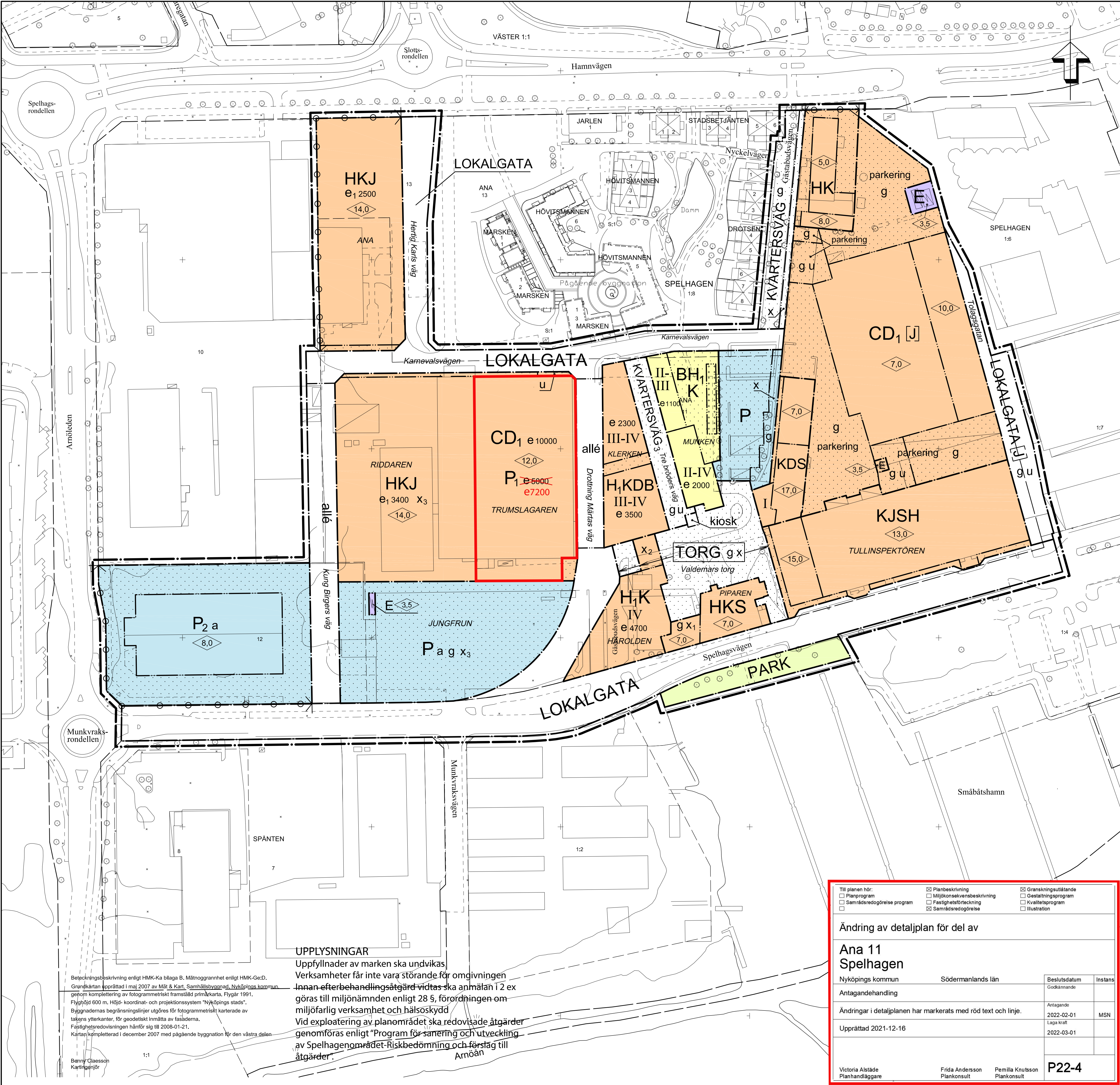




- ### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

 - Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA Lokal trafik

LOKALGATA [J] Lokal trafik, dessförinnan industri fram till senast 2013-01-01. Beteckning g och u gäller endast för industrianvändningen

GCVÄG Gång- och cykelväg

PARK Anlagd park

Kvartersmark

 - B Bostäder
 - C Centrumbebyggelse, kulturella ändamål, utbildning, sport, samlingslokal, service, kontor
 - D Vårdcentral
 - D1 [J] Hälso- och friskvårdsanläggning, sport. Dessförinnan småindustri/lager fram till senast 2013-01-01
 - E Tekniska anläggningar
 - H Handel, hantverk, restaurang, service
 - H1 Handel i bottenvåning, bank, apotek
 - J Småindustri
 - K Kontor, konferens, hotell
 - P Parkering
 - P1 Endast parkering, lager tillåten i bottenvåning
 - P2 Parkering, lager
 - S Utbildning

KVARTERSVÄG Kvartersväg för biltrafik och gatuparkering för områdets behov

KVARTERSVÄG3 Kvartersväg för allmän gång- och cykeltrafik samt biltrafik och gatuparkering för områdets behov

TORG Torgyta

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

allé Planterade träd i linje

UTTNYTTJANDEGRAD

e 000 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea ovan mark inom respektive byggrätt. Därutöver får vind inredas och mindre förrådsbyggnader anordnas

e1,000 Högsta byggnadsarea ovan mark. Parkering ska utföras som gemensamhetsanläggning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

x1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av 3,2 meter

x2 Marken ska vara tillgänglig till en fri höjd av minst 4,5 meter

x3 Marken ska vara tillgänglig med en bredd av 3,0 meter för allmän gång- och cykeltrafik i nord-sydlig riktning

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

parkering Parkering får anordnas

kiosk Plats för kiosk

Körbar in- och utfart får inte anordnas

Kvarlämnad deponi inom kv Jungfrun ska avskämmas med gasdräneringslager och materialavskiljande fiberduk

Högst 80% av markytan får hårdgöras inom kv Jungfrun och ANA 12

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

I -IV Lägsta respektive högsta antal våningar

Byggnad ska uppföras med radonsäkert utförande

Byggnader ska utföras så att de bedöms klara ett högsta vattenstånd på +1,70 utan att ta väsentlig skada

Endast källarlösa hus

Husgrunden på befintlig byggnad inom kv Trumslagaren ska ventileras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Genomförandetiden är 15 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Den fastighetsplan/tomtindelning som fastställdes 1956-05-26, akt 0480K-V:1878 upphör att gälla för den del som ingår i planområdet

Bygglöv får inte beviljas innan godkänd efterbehandling av markföroreningar och gas föreligger

Bygglöv får inte beviljas för ändrad markanvändning förrän erforderlig parkering enligt parkeringsutredningen redovisats

När byggnads höjd- och planläge bestämts ska geotekniker granska och eventuellt kan kompletterande undersökning erfordras

a Marklov krävs för schaktning inom områden med kvarlämnad deponi
- | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|--|
| Till planen hör: | | | | ☒ Planbeskrivning | ☒ Miljökonsekvensbeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Samrådsredogörelse | ☐ Samrådsredogörelse | ☐ Samrådsredogörelse | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Fastighetsförteckning | ☐ Gestaltningsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse | ☐ Samrådsredogörelse | ☐ Samrådsredogörelse | ☐ Samrådsredogörelse | ☐ Fastighetsförteckning | ☐ Samrådsredogörelse | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse | ☐ Samrådsredogörelse | ☐ Samrådsredogörelse | ☐ Samrådsredogörelse | ☐ Fastighetsförteckning | ☐ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Ändring av detaljplan för del av

Ana 11 Spelhagen

Nyköpings kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling	Godkännande		
Ändringar i detaljplanen har markerats med röd text och linje.	Antagande	2022-02-01	MSN
Upprättad 2021-12-16	Laga kraft	2022-03-01	

Victoria Alstede Planhandläggare	Frida Andersson Plankonsult	Pemilla Knutsson Plankonsult	P22-4
-------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	-------

Till planen hör:		X Miljökonsekvensbeskrivning	X Gestaltningsprogram
X Planprogram	X Fastighetsförteckning	X Planbeskrivning	X Illustrationskarta
X Samrådsredogörelse	X Samrådsredogörelse	X Genomförandebeskrivning	X Utlåtande efter utställning
Detaljplan för del av		Antagandehandling	
ANA 11 m fl		Beslutsdatum	Instans
Spelhagen		Godkännande	
Nyköpings kommun		2009.06.23 §108	BTN
Upprättad 2008.03.10		Reviderad 2009.06.05	
		Antagande	
		2009.09.08 §145	KF
		Laga kraft	
		2010.05.05	
Bo Åhl Arkitekt SAR/MSA		Projektnummer	
		111 119	
Skala 1:1000 i A1-format		Dnr P 2004-719	
0 10 20 30 40 50 100 m		P 10/18	