

Ändring av detaljplan för ett bostadsområde i kv
Brottaren, Domaren m fl inom stadsdelen Hedensbyn,
Skellefteå i Skellefteå kommun
upprättad i februari 1990 av stadsarkitektkontorets
planavdelning.

PLANBESKRIVNING

Handlingar

- 1 Detaljplan upprättad på grundkarta i skala
1:1000 med planbestämmelser.
- 2 Planbeskrivning
- 3 Fastighetsförteckning
- 4 Genomförandebeskrivning
- 5 Samrådsredogörelse

Planens syfte

Planen syftar till att skapa förutsättningar för att
uppföra en carport framför befintligt garage på var-
je bostadsfastighet.

Plandata

Läge och areal

Planområdet omfattar kvarteren Brottaren, Domaren,
Staven, Skidan, Spåret, Simmaren och Stafetten och
är ca 4,5 ha stort.

Markägoför-
hållanden

Bostadsfastigheterna är i privat ägo medan parkmar-
ken innehas av kommunen.

Tidigare ställningstagande

Detaljplaner

För planområdet gäller stadsplan fastställd
1966-04-26. Mot planområdet gränsar stadsplaner
fastställda 1964-09-08, 1973-03-29 och 1973-06-26.

Förutsättningar och förändringar

Bostäder

Inom planområdet finns 68 st bostadsfastigheter be-
byggda med 1 1/2-plans kedjehus, kopplade med skärm-
tak över entré och garage.

Planändringen innebär ett tillägg till byggnads-
rätten med möjlighet att uppföra en carport framför
befintligt garage. Carporten får inte förses med
täta väggar. Där garaget redan är långt framdraget
mot gatan måste en del av sidorna lämnas helt öppna.

Gatunät

Stafettgatan är en säckgata med fyra armar, som

knyts samman vintertid för effektiv snöröjning, varför ingen genomfartstrafik förekommer.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den tid planen vunnit laga kraft.

Genomförandefrågorna regleras mer utförligt i en särskild genomförandebeskrivning.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsen, kommunala förvaltningar och berörda inom samrådskretsen.

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen

O. Eriksson - Olla

O Eriksson-Olla
Planarkitekt

Kerstin Sandblom-Wallgren
Kerstin Sandblom-Wallgren
Planarkitekt

Antagen av BN 1990-04-02
intygar:

Anders Johansson

Vunnit laga kraft 1990-04-30
intygar:

Ulla-Britt Bellving

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

till detaljplan för kv BROTTAREN, DOMAREN m fl inom stadsdelen
Hedensbyn i Skellefteå kommun upprättad i februari månad 1990

Organisatoriska frågor

Tidplan Detaljplan beräknas antagen i maj månad 1990.

Genomförandetid Detaljplanens genomförandetid är 5 år efter den dag planen vunnit laga kraft.

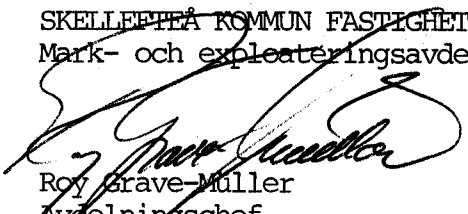
Fastighetsrättsliga frågor

Fastighets- Eftersom detaljplanen avser förändring av bygg rätt inom befint-
bildning liga tomter förändras ej gällande fastighetsgränser.

Ekonomiska frågor

Plankostnad Kommunen svarar för plankostnaden.

SKELLEFTEÅ KOMMUN FASTIGHETSKONTORET
Mark- och exploateringsavdelningen


Roy Gräve-Müller
Avdelningschef

Antagen av BN 1990-04-02
intygat:



Vunnit laga kraft 1990-04-30
intygat:

