

Detaljplan för del av kvarteret
ASYLEN
i Landskrona

Upprättad på stadsbyggnadskontoret
Landskrona den 15 juni 1990

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar:

- * plankarta
- * plan- och genomförandebeskrivning
- * planbestämmelser

PLANENS SYFTE

Planändringen innebär att befintlig byggnad för skolbespisning omändras till föreningslokaler. Tidsbegränsat bygglov har getts till Landskrona Kraftsportklubb för att inreda träningslokaler.

Byggnaden har tidigare endast använts för skolbespisning. Matlagning förekommer ännu men detta avses att upphöra hösten -91.

PLANDATA

Planområdet ligger i centrala Landskrona och omfattar endast tomt 23 i kvarteret Asylen.

Tomt och byggnad ägs av Landskrona kommun.

GÄLLANDE PLANER

För området gäller detaljplan 135 fastställd den 30 mars 1949. Enligt gällande plan är området avsett för allmänt ändamål med friliggande hus till 12 meters höjd.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintlig byggnad, uppförd 1955, är endast 7 meter hög varför detaljplanens byggnadshöjd föreslås sänkt och bestämmelsegränsen för byggrätten anpassas till befintlig byggnads omfattning.

Området är anslutet till allmänna ledningar för va-, el, tele och fjärrvärme.

På gården finns plats för ca 11 bilar.

Förenings- och idrottsändamål strider mot gällande planbestämmelse varför planändring måste ske. Då planbestämmelserna endast behöver ändras i mindre omfattning och då allmänna intressen inte avsevärt berörs, föreslås planändringen ske genom enkelt planförfarande.

GENOMFÖRANDE

Kommunen äger både tomt och byggnad. Hyresavtal finns mellan kommunen och Landskrona Kraftsportsklubb.

Fastighetsplan från den 8 februari 1951 finns.

Planens genomförandetid slutar den 31 december 1995.

STADSBYGGNADSKONTORET



Gunnar Hermansson
Stadsarkitekt



Doris Drivmo
Kartingenjör