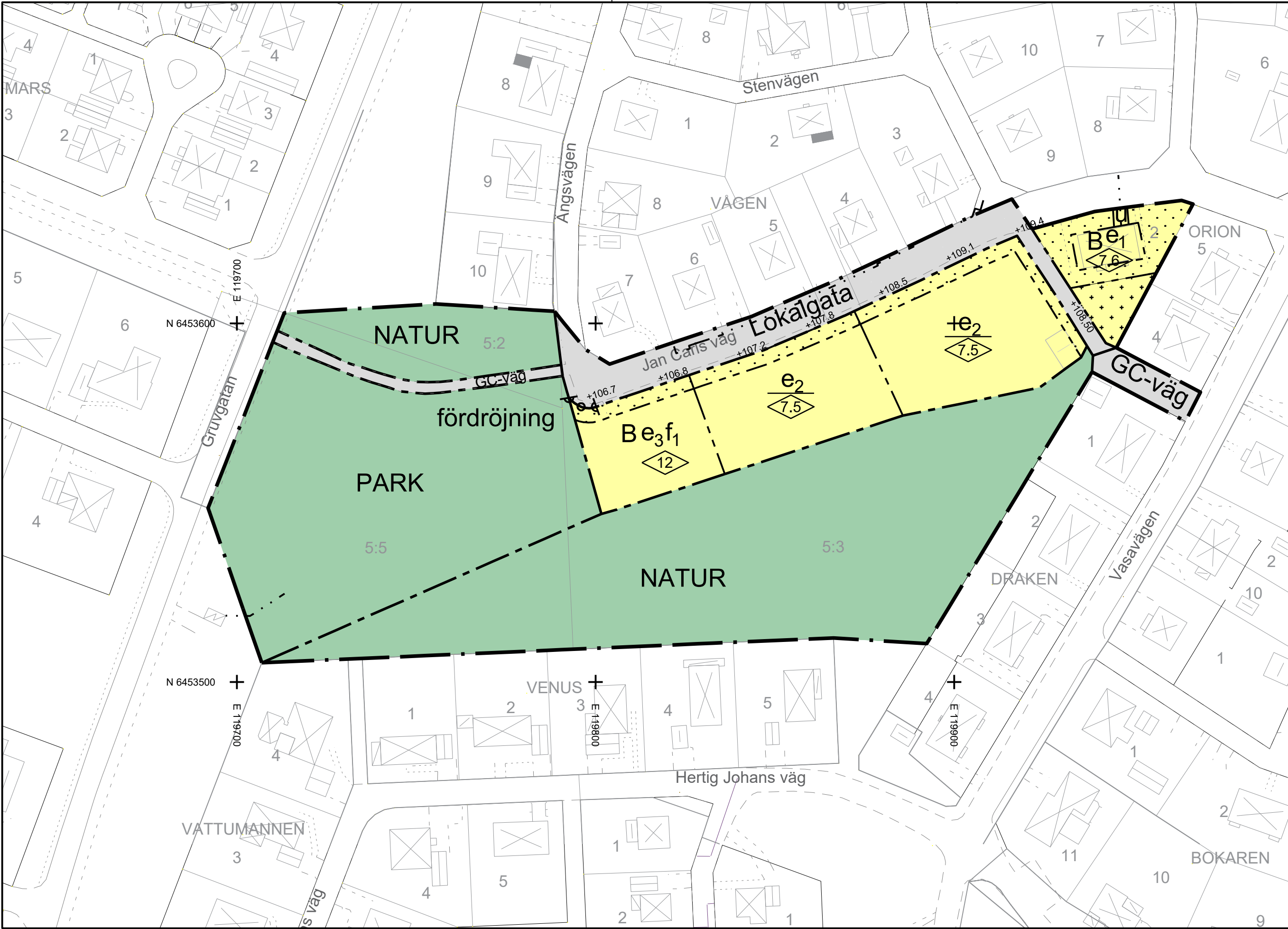




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- Lokalgräns
- GC-väg. 4 kap 5 § 2
- Park
- Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- fördrojning
- Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 90 kubikmeter. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering är 230 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e₂ Största exploatering är 650 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e₃ Högsta utnyttjandegrad är 35 % byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad som garage eller carport, dock högst 80 kvm. Komplementbyggnad får högst vara 3 meter hög och ska placeras minst 2 meter från närmaste granne.. 4 kap 11 § 1

- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Utformning

- f₁ Endast flerbostadshus. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

Parkering ska anordnas på kvartersmark. 4 kap 13 § 1

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänplatsmark. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

- Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐
- ☐

Detaljplan för del av Åtvidaberg 5:3 m.fl. (Kamrer Nilssons park)

Åtvidabergs kommun		Östergötlands län		Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING				Godkännande	KS
				Antagande	KF
Upprättad den 2 augusti 2017		Reviderad den 24 april 2018		Laga kraft	
				2018-10-22	
Martin Trpkovski Planarkitekt		Henrik Lange Verksamhetschef		2017-00389	