

Tekniska förvaltningen
Planarkitekt Lars G Håkansson

2000-08-23

Detaljplan för

GRUPPBOENDE VID DÄLDVÄGEN (11-24)

I STORVRETEN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Detaljplanekarta med planbestämmelser
- Denna planbeskrivning med illustration
- Genomförandebeskrivning.
- Primärkarta.
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga gruppboende för handikappade.

PLANDATA**Lägesbestämning**

Planområdet är beläget i norra Storvreten och gränsar i norr mot vägområde för Däldvägen. I övriga vädersträck gränsar området till park-naturmark.

Areal

Området är ca 0,5 ha stort.

Markägoförhållanden

Området ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen för Botkyrka kommun, antagen i januari 1991 och aktualitetsförklarad 1997-10-30 anger "pågående markanvändning". En exploatering för gruppboende på ett mindre område, som här på knappt

LAGAKRAFT

den 1 maj 2001

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Birgitta Rom

0,5 ha och i direkt anslutning till Storstretens bebyggelsen, bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner och förändringen bedöms vara så liten att den inte ger någon betydande påverkan. Program och miljökonsekvensbeskrivning behövs därför inte.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan KV KALKSTENEN MM (11-2), som fastställdes 1966-08-10 och som för området anger "allmän plats; gatu-parkmark".

Kommunala beslut i övrigt

Planerings- och näringslivsberedningen beslutade i mars 1999 § 10 att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att fortsätta arbetet med att ta fram detaljplaner för att täcka kommunens utbyggnadskrav vad gäller särskilt boende för funktionshindrade. Detta område ingick i redovisningen av alternativa lägen.

Vård och omsorgsförvaltningen har tagit upp objektet i flerårsplanen för 2001-2002

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Området ligger i ett naturområde med uppvuxen skog och är bortsett från ett höjdparti i väster plant.

Växtligheten består av blandskog med ett underbestånd av hassel. För att skapa goda ljusförhållanden för tomten bör i första hand en del av de träd som går upp i tallarnas kronor, samt några tallar i sydväst avverkas. Underbeståndet av hassel bör i största möjliga mån bevaras. Även en gallring av det lägre björkbeståndet mot Däldvägen bör göras.

Geotekniska förhållanden

Enligt översiktlig byggnadsgeologisk karta över Botkyrka kommun är markbeskaffenheten fast jord och berg. Marksättningsarna är obetydlig till ingen. Grundläggningen av hus bör kunna ske på naturligt jord, på packad fyllning alternativt direkt på berg. Ledningar bör inte behöva grundförstärkas.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelseområden

Området som endast består av en tomt, föreslås få en byggrätt som innebär att ett gruppboende för fem till sju handikappade

kan byggas. Den totala byggrätten för tomten har föreslagits till 600 m². Byggnaden kommer att vara i högst ett plan.

Service

Närmaste livsmedelsbutik finns vid Storstretsvägen ca 300 meter från aktuellt område. I Storstretens centrum finns bl a pizzeria, blomsteraffär, frisör och kiosk. Avståndet är knappt 1 km från aktuellt område. Till Tumba Centrum är det ca 2 km.

Tillgänglighet

Bortsett från ett mindre höjdparti i väster är tomten plan och det finns alla förutsättningar för att tillgängligheten ska bli bra.

Skyddsrum

Enligt lagen om civilt försvar (1994:1720) 6 kap 8 § skall den som avser att bygga nytt, bygga till eller bygga om, underrätta kommunen om sin avsikt. Byggnadsnämnden skall lämna uppgift om vilka skyldigheter att bygga skyddsrum som gäller för varje byggnadsobjekt. För närvarande ligger denna detaljplan utanför det område där det krävs skyddsrum.

Miljöredovisning

Detaljplanens påverkan på miljön är ringa, varför det bedömts att inget program och ingen särskild miljökonsekvensbeskrivning behövs. Visserligen tillskapas en byggrätt med fem till sju mindre lägenheter, men denna ökning bedöms vara så liten att den endast i mindre omfattning påverkar omgivningen. Det har också bedömts att det inte är någon risk för att miljökvalitetsnormerna överskrids.

Gator och trafik

Området nås från Däldvägen. Eftersom aktuellt område ligger i en innersväng är det endast på en kort sträcka som angöringen mot Däldvägen kan få goda siktförhållanden. Utfartsförbud har införts i detaljplanen där angöring inte är lämplig.

All parkering ska ske på den egna tomten.

Gångbanan på Däldvägens södra sida bär förlängas från Blockvägen till den aktuella tomtens angöring.

Den upptrampade stig som går från Däldvägen åt syväst föreslås flyttad söderut på en ca 100 meter lång sträcka.

Närmaste busshållplats finns vid Storstretsvägen med ett avstånd på ca 300 meter.

Tekniska förvaltningen

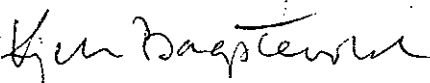
2000-08-23

Teknisk försörjning

Kommuntalt vatten och avlopp finns vid Klippvägen. En anslutning till avloppsledningarna där förutsätter pumpning.

GENOMFÖRANDE

Genomförandefrågor finns till största delen redovisade i denna handling men redovisas dessutom i särskild GENOMFÖRANDE BESKRIVNING.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

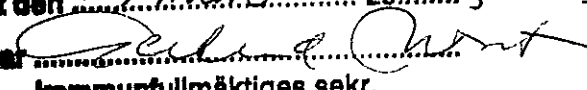
Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Lars G Håkansson
Planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 29 mars 2001 § 33

betygat 
kommunfullmäktiges sekr.

2000-08-00

DETALJPLAN FÖR GRUPPBOENDE VID DÄLDVÄGEN) I
STORVRETEN (11-24)GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR.

Tidplan för planprocessen.

Remiss och samråd hösten 2000

Utställning vintern 2000

Beslut om godkännande
i byggnadsnämnden våren 2001Beslut om antagande i
Kommunfullmäktige vintern 2001Planen vinner laga kraft ca 4 veckor senare och genomförandet
kan påbörjas.Genomförandetid

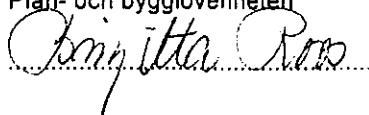
Genomförandetiden gäller till 2014-12-31

2. EKONOMISKA/FASTIGHETSRÄTTSLIGA/TEKNISKA FRÅGOR

Kommunen är ägare till marken. Detaljplanen påverkar inte några
allmänna anläggningar, såsom gator och ledningar, förutom att ny
gångbana bör byggas från Blockvägen till aktuellt område, samt att
ny upptrampad stig bör iordningställas söder om området. Denna
flyttning bekostas av exploitören.Kommunalt vatten och avlopp finns vid Klippvägen. En anslutning
till avloppsledningarna där förutsätter pumpning.Dagvattnet från egen mark ska i största möjliga utsträckning om-
händertas lokalt.

LAGAKRAFT

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

den 1 maj 2001Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

DäldvGrGen

Kjell Bagstevold
StadsarkitektLars G Håkansson
Planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 29 mars 2001 § 33betygar 
kommunfullmäktiges sekr.