

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 2/7 1965
betygar: Eric Stef Ericsson, kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: K Wangendahl

Rätt avskrivet betygar: *[Signature]*

Byggnadsplanebestämmelser till förslag till byggnadsplan för fastigheten Lågarö 5:14 i Rådmansö socken, Frötuna kommun, Stockholms län

1 §

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom 2 Med V betecknat område skall vara vattenområde, som icke får överbyggas eller utfyllas.
Mom 3 Med Vb betecknat område skall vara vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än med bryggor för gemensamt begagnande.

2 §

Mark som ej får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

3 §

Byggnadssätt

Med B betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

4 §

Storlek på tomtplats

Inom med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

5 §

Byggnads läge

Byggnad får icke uppföras närmare tomtgräns än sex meter. Uthus må sammanbyggas i tomtgräns om grannarna äro ense därom.

6 §

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats

På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 m².

7 §

Våningsantal och byggnadshöjd

- Mom 1 På med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.
Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Uthustak skall givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.

8 §

Taklutning

På med B betecknat område bör tak givas en lutning mot horisontalplanet av mellan 20° och 30°.

9 §

Antal lägenheter

- Mom 1 På med B betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.
Mom 2 I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

Norrtälje den 3 februari 1965

På distrikstlantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist