

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheten HENSVIK 1:21 m.fl. i Herräng, Häverö kommun, Stockholms län.

Området är beläget i norra delen av Hensviks by och ca 1,5 km nordväst om Herrängs samhälle. Det har anslutning till den allmänna vägen 1106 Hensvik-Herräng via den samfälliga vägen genom byn, som leder ut mot Kalkhusudden. Området sträcker sig från denna väg åt öster ned mot Skeppshusviken och utgöres av skogklädd, lätt kuperad terräng med inslag av odlad mark i den västra delen och med en strandäng i den östra. Väster om den samfälliga vägen har nyligen avstyckats en fastighet för fritidsändamål kring ett befintligt boningshus beläget på Hensvik 1:21 och delvis även på 2:6.

För fastigheten Hensvik 1:87 och 2:7 söder om planområdet har under 1970 upprättats och utställts ett förslag till byggnadsplan, som tillsammans med ett förslag till exploateringsavtal godkänts av kommunalnämnden i december 1970. Förslaget ligger för närvarande hos kommunalfullmäktige för slutlig prövning.

I anslutning till de båda avstyckningarna Hensvik 2:24 och 2:26 omedelbart söder om 1:21, vilka utlagts som byggnadsmark i ovannämnda planförslag, föreslås tre nya tomtplatser på den skogbevuxna marken norr om dessa fastigheter. Övrig mark inom 1:21 bör förbli obebyggd. Tillfart till de nya tomtplatserna föreslås ske via dels den befintliga vägen på 2:6 mot 2:32, dels en ny väg i åkerkanten norr om "kvarteret". Vid Skeppshusviken föreslås två mindre hamnplatser för småbåtar av vilka den södra är tänkt som en utvidgning av den befintliga hamnplatsen i planförslaget för 2:7.

Den befintliga vägen över 2:6 betjänar även sex fritidsfastigheter belägna på en udde i Galtfjärden och avstyckade från 1:16. Belastningen på denna väg skulle minska väsentligt om trafiken till dessa fastigheter kunde framföras på en befintlig skogsväg på 1:90, som i höjd med uthusen på 1:16 fördes över till befintlig väg åt nordost. Detta illustreras på dispositionsplanen för Hensviksområdet, som utgör bilaga till planförslaget.

Tomterna avses att försörjas med vatten via sommarledningar från en befintlig borrarad brunn vid boningshusen på 2:6. Brunnen ger 1 800 timliter vatten av godkänd kvalitet och kan fungera som vintertappställe. Disk- och tvättvatten avses att infiltreras på tomtmark enligt hälsovårdsnämndens anvisningar. Redovisning av verkställda infiltrationsprov framgår av bilagda PM från ingenjör Torsten Larsson, Stockholm.

Som badplats torde förutom fastighetens strand vid Skeppshusviken kunna nyttjas de samfälligheter i Galtfjärden, i vilka 1:21 är delägare.

Förslaget har vid samråd tillstyrkts av bitr. länsarkitekten och byggnadsnämnden.

Stockholm i december 1970
å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Erik Olof Holmberg Sven Olov Granholm
arkitekt SAR arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *D. Kungälv*

Tillhör byggnadsnämndens i
Norrtälje beslut 15.7.1971,
§ 833

Bengt Strandberg
Sekreterare