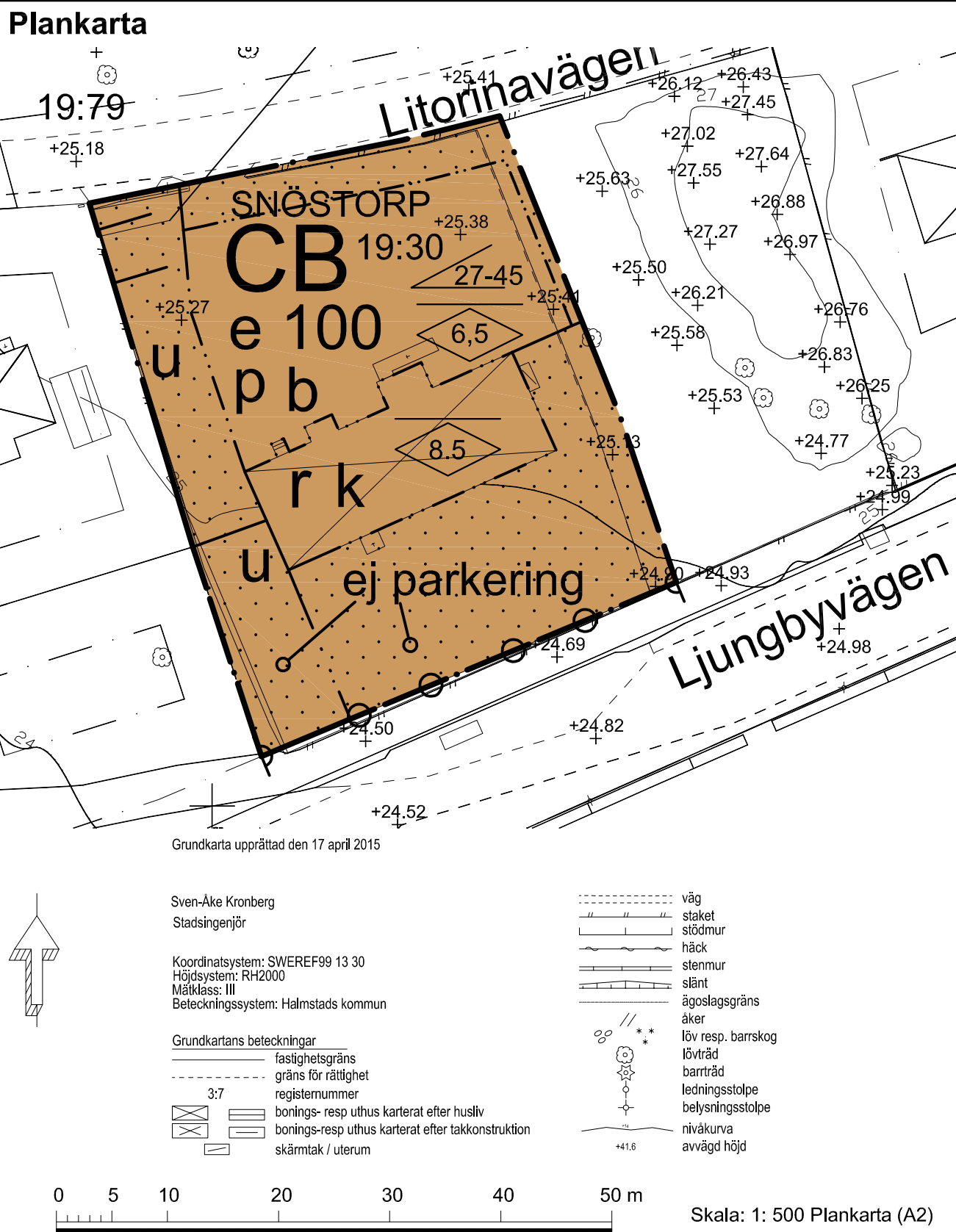




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK Kvartersmark

CB Centrum och Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Minsta fastighetsstorlek är 1700 m²
e 100 Största byggnadsarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

ej parkering Bilparkering får inte finnas, cykelparkering får finnas

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p Byggnad skall placeras med gavel mot gata

Utformning

27-45 Minsta resp. största taklutning i grader
0,0 Högsta nockhöjd i meter

Utseende

Ny bebyggelse skall anknytas till karaktärsdrag hos befintlig byggnad. Tak skall utformas med sadeltak.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k Byggnadens exteriör skall underhållas så att dess äldre karaktär beaktas. Vid eventuell förändring skall äldre utförande, material och färgsättning vara vägledande. Huvudformen med brant utskjutande tak får inte förändras. Takmaterialet skall vara enkupigt tegel. Äldre kvarvarande byggnadsdetaljer skall bevaras.

Byggnadsteknik

Dagvatten inom planområdet skall omhändertas genom markinfiltration
b Endast källarlösa hus

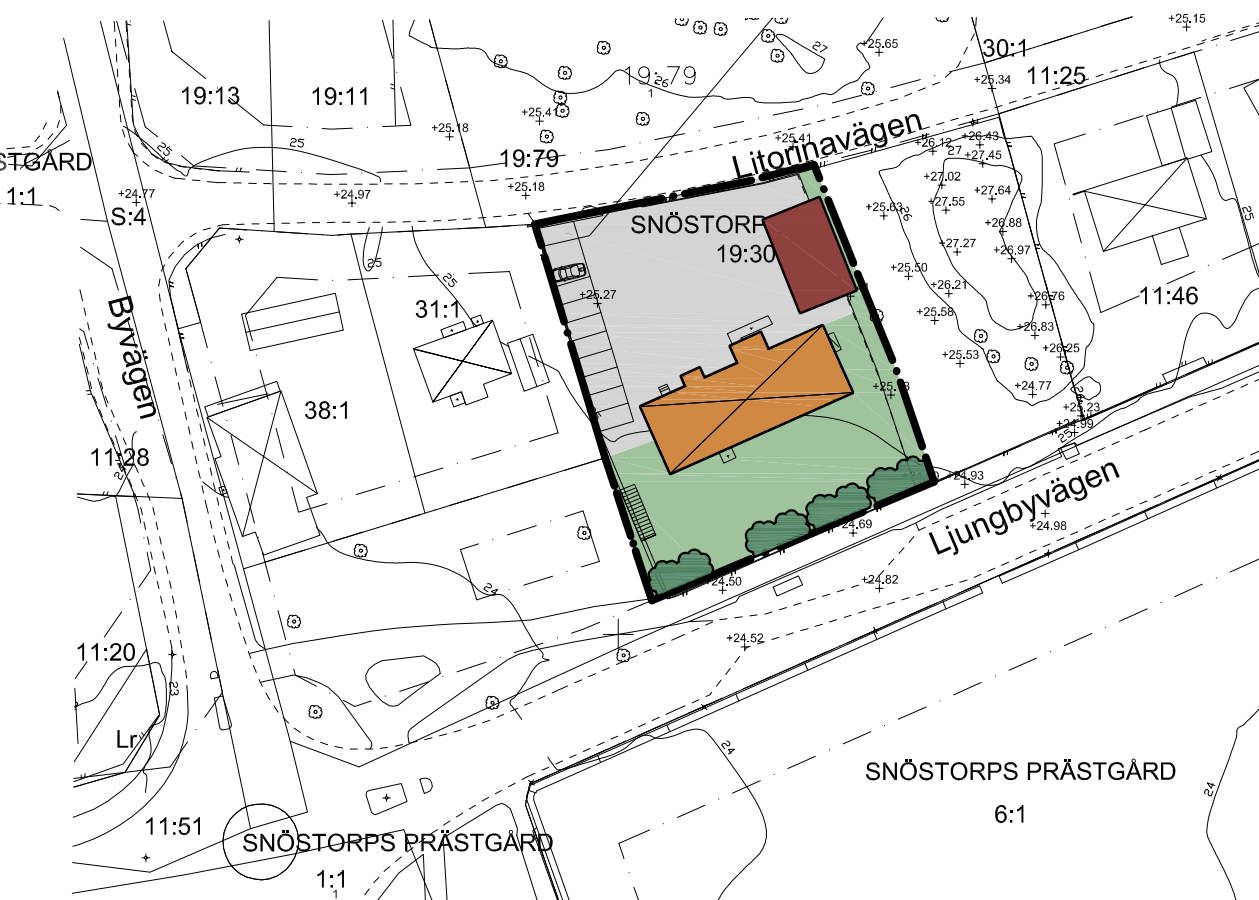
Värdefulla byggnader och områden

r Byggnaden får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationskarta



Bevarade äldre byggnadsdetaljer



Ovan t v: Takskågg med profilsågade taktassar.
Ovan t h: Farstufönster med munblåst glas.
T v: Överbyggnad till källarnedgång.
Nedan: Grovt huggna trappsteg till utbyggnad mot gården.



Befintlig byggnad
Föreslagen byggnad
Cykelparkering
Buskar

1081 K

DETALJPLAN / ILLUSTRATIONSKARTA TILL DETALJPLAN FÖR

Del av SNÖSTORP 19:30 och 19:79 Snöstorpsgården

SNÖSTORP HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 4 januari 2016

Cecilia Bergström
planchef

Chuanhong Pei
planarkitekt

Beslut om:

Datum:

Antagande av KS
Laga kraft

2016-02-02
2016-02-29

Till planen hör:
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Utredning av kulturhistoriska värden, Snöstorpsgården
Bullerberäkning Snöstorp 19:30

Halmstad