

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

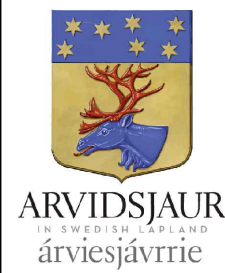
	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata
<i>Allmän plats</i>	
NATUR	Natur
<i>Kvartermark</i>	
E	Tekniska anläggningar
H	Detaljhandel
I ₁	Industri, icke störande
Z	Verksamheter

Begränsning av markens utnyttjande

ϕ_1	Marken får inte förses med byggnad
Höjd på byggnadsverk	
h_1	Högsta nockhöjd är 10 meter
h_2	Högsta nockhöjd är 3 meter
Markreservat för allmännyttiga ändamål	
u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Takvinkel	
α_1	Minsta takvinkel är 8 grader
Utförande	
b_1	Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
Utnyttjandegrad	
e_1	Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
e_2	Största byggnadsarea är 250 m ² per byggnad
e_3	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
Villkor för lov	
a_1	Bygglov får inte ges för byggnad förrän lösning för dagvattenkommit till stånd.
Genomförandetid	
	Genomförandetiden är 10 år



Till planen hör:	☐ Undersökning	☒ Fastighetsförteckning	☐ Granskningsutlåtande
	☒ Planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	☐
	☐	☐	☐

Detaljplan för Arvidsjaurs 6:2 m.fl.			
Plan- och bygglagen, PBL, 2010:900			
Kommun	Län	Beslutsdatum	Instans
Arvidsjaurs kommun	Norrbottnens län	Antagande 2022-06-08	MBHN
Upprättad 2022-01-12	Reviderad 2022-03-29	Laga kraft 2022-07-09	
		Dnr: 2021/525	
Britta Lundgren Planingenjör		Viktor Pontmark Samhällsplanerare	

Teckenförklaring

* Fastighetsgränspunkt - Traktgräns - Fastighetsgräns - Traktnamn - Fastighetsbeteckning - Bostadshus karterat efter takkontur resp. huslöv - Byggnad karterat efter takkontur resp. huslöv - Skärmtak	- Byggnadszoner - Byggnadsändamål - Bostad - Industri - Verksamhet - Övrig byggnad - Trippa - Staket, Stängsel, Grind, Plank - Häck - Anläggningsområde - Begravningsplats	- Belysningsstolpe - Ellledning - Gång- och cykelväg - Väg/Gata - Stig/Sänne väg - Järnväg - Skerofred - Vägrumma	- Barträd - Lövträd - Öppen mark - Lövskog - Bar- och blandskog - Sankmark - Begravningsplats - Agnslagsgräns - Strandlinje/Dike	- Höjdhöj, ekvidstens 1 m - Terrängpunkt - Slätt
---	---	--	--	--

Arvidsjaurs kommun
Norrbottens län
Upprättad 2022-03-29

Plansystem: SWREF99 1845
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m

